



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 978 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONSTRUCT AS
Forretningsadresse: Ankerringen 15
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Houen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 685	45 235
Annen driftsinntekt			212 500
Sum inntekter		75 685	257 735
Kostnader			
Varekostnad		40 152	24 895
Lønnskostnad	1	49 551	568 398
Avskrivning på varige driftsmidler	2	338 700	338 952
Annen driftskostnad		108 666	1 169 395
Sum kostnader		537 068	2 101 640
Driftsresultat		-461 383	-1 843 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 228	17 059
Annen finansinntekt			384
Sum finansinntekter		16 228	17 443
Annen rentekostnad		151	7
Annen finanskostnad		587	50 140
Sum finanskostnader		738	50 147
Netto finans		15 490	-32 704
Ordinært resultat før skattekostnad		-445 893	-1 876 608
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-136 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-445 893	-1 740 608
Årsresultat		-445 893	-1 740 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-445 893	-1 740 608
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-445 893	-1 740 608



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		-445 893	-1 740 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	115 000	145 000
Sum immaterielle eiendeler		115 000	145 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 614 620	1 614 620
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 353 733	1 662 433
Sum varige driftsmidler		2 968 353	3 277 053
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		422 972	399 761
Sum finansielle anleggsmidler		422 972	399 761
Sum anleggsmidler		3 506 326	3 821 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 012	5 795
Sum fordringer		1 012	5 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 461	194 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 461	194 217
Sum omløpsmidler		68 473	200 012
SUM EIENDELER		3 574 798	4 021 827

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 597 702	3 043 596
Sum opptjent egenkapital		2 597 702	3 043 596
Sum egenkapital		2 707 702	3 153 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		68	56
Øvrig langsiktig gjeld	6	798 600	798 600
Sum annen langsiktig gjeld		798 668	798 656
Sum langsiktig gjeld		798 668	798 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 531	6 416
Skyldig offentlige avgifter		2 355	11 306
Annen kortsiktig gjeld		63 543	51 853
Sum kortsiktig gjeld		68 429	69 575
Sum gjeld		867 096	868 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 574 798	4 021 827



Årsregnskap 2018

for

Construct AS

Foretaksnr. 996978419



CHAPARIAN

VI MÅLER RESULTATET!

Utarbeidet av:

Arf Daniel Chaparian
Autorisert regnskapsfører
Postboks 628, Sentrum
4003 STAVANGER



Construct AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		75.685	45.235
Annen driftsinntekt		0	212.500
Sum driftsinntekter		75.685	257.735
Driftskostnader			
Varekostnad		40.152	24.895
Lønnskostnad	1	49.551	568.398
Avskrivning på varige driftsmidler	2	338.700	338.952
Annen driftskostnad		108.666	1.169.395
Sum driftskostnader		537.068	2.101.640
DRIFTSRESULTAT		(461.383)	(1.843.905)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16.228	17.059
Annen finansinntekt		0	384
Sum finansinntekter		16.228	17.443
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		151	7
Annen finanskostnad		587	50.140
Sum finanskostnader		738	50.147
NETTO FINANSPOSTER		15.490	(32.704)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(445.893)	(1.876.608)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	(136.000)
ORDINÆRT RESULTAT		(445.893)	(1.740.608)
ARSRESULTAT		(445.893)	(1.740.608)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(445.893)	(1.740.608)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(445.893)	(1.740.608)

Årsregnskap for Construct AS

Organisasjonsnr. 996978419



Construct AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	115.000	145.000
Sum immaterielle eiendeler		115.000	145.000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1.614.620	1.614.620
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1.353.733	1.662.433
Sum varige driftsmidler		2.968.353	3.277.053
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		422.972	399.761
Sum finansielle anleggsmidler		422.972	399.761
SUM ANLEGGSMIDLER		3.506.326	3.821.815
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		1.012	5.795
Sum fordringer		1.012	5.795
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67.461	194.217
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		67.461	194.217
SUM OMLØPSMIDLER		68.473	200.012
SUM EIENDELER		3.574.798	4.021.827

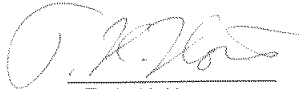
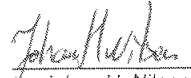




Construct AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100.000	100.000
Overkurs	5	10.000	10.000
Sum innskutt egenkapital		110.000	110.000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2.597.702	3.043.596
Sum opptjent egenkapital		2.597.702	3.043.596
SUM EGENKAPITAL		2.707.702	3.153.596
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		68	56
Øvrig langsiktig gjeld	6	798.600	798.600
Sum annen langsiktig gjeld		798.668	798.656
SUM LANGSIKTIG GJELD		798.668	798.656
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2.531	6.416
Skyldig offentlige avgifter		2.355	11.306
Annen kortsiktig gjeld		63.543	51.853
SUM KORTSIKTIG GJELD		68.429	69.575
Sum gjeld		867.096	868.232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3.574.798	4.021.827

Sola, 12/04 - 2019

			
Terje H. Houen Styrets leder, daglig leder	Johan H. Nielsen Styremedlem	Chong Suk Houen Styremedlem	Je Skarstad Styremedlem



Construct AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Foretaket er pliktig til å ha en obligatorisk tjenestepensjon og har opprettet en pensjonsordning som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Skattesats i inntektsåret er 23%. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Construct AS

Noter 2018

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og ytelser til ledende personer

Ansatte

Selskapet har hatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Lønn	0	425.757
Arbeidsgiveravgift	2.352	68.226
Andre lønnsrelaterte ytelser	24.651	47.559
Totalt	49.551	568.398

Ytelser til ledende personer og revisor	2018	2017
Lønn til daglig leder	23.384	205.890
Lønn til styremedlem Johan H. Nilsen	0	1.302
Lønn til styremedlem Chong S. Houen	24.148	217.236
Styrehonorar	0	0
Revisjonskostnader er utgiftsført med	0	12.500

Lån til ansatte og ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Det er ikke gitt tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer, eller deres nærstående.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell

	Konsesjoner på lisenser o l	Tomter bygning og annen fast e	Driftsløsøre i verktoy kontor	
Anskaffelseskost pr. 1/1	300.000	1.614.620	3.102.108	5.016.728
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	300.000	1.614.620	3.102.108	5.016.728
Akk. av/nedskr. pr 1/1	155.000	0	1.439.675	1.594.675
+ Ordinære avskrivninger	30.000	0	308.700	338.700
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	185.000	0	1.748.375	1.933.375
Balanseført verdi pr 31/12	115.000	1.614.620	1.353.733	3.083.353
Prosentsats for ord.avskr	10-10		10-20	

Noter for Construct AS

Organisasjonsnr. 996978419



Construct AS

Noter 2018

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag	
Resultat før skattekostnader	-445.893
Permanente og andre forskjeller	1.990
Endring i midlertidige forskjeller	544.391
Inntekt før anvendelse av framført underskudd	100.488
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	100.488
Inntekt før fradrag for evt. konsernbidrag	0
Ytet konsernbidrag	0
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad	
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ for lite (- for mye) avsatt tidligere	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	0
+ endring i utsatt skattefordel som kan bokføres	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	0
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2.286.006	2.830.397
- Fremførbart skattemessig underskudd	3.987.859	4.088.347
Sum positive skatteøkende forskjeller	2.286.006	2.830.397
Sum negative skatteøkende forskjeller	3.987.859	4.088.347
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1.701.853	1.257.950
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0
Balanseført utsatt skatt	0	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	0



Construct AS

Noter 2018

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets har 3 aksjonærer som alle eier mer enn 5% av aksjene:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Houen Terje	40.000	40,00 %
Houen Chong Suk	40.000	40,00 %
Nilsen Johan Houen	20.000	20,00 %

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	40.000
Medlemmer av styret:	100.000

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100.000	10.000	3.043.596	3.153.596
-Til årets resultat			-445.893	-445.893
Pr 31.12.	100.000	10.000	2.597.702	2.707.702

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Beløpet, kr. 798.600 er langsiktig restgjeld til DaeKwang for kjøp av to reeler. Gjelden renteberegnes ikke.