



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 877 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svartnes
9950 VARDØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Tom Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 141 919 | |
| Sum kostnader | | 141 919 | 0 |
| Driftsresultat | | -141 919 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 35 | |
| Sum finanskostnader | | 35 | |
| Netto finans | | -35 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -141 954 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -141 954 | 0 |
| Årsresultat | | -141 954 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -141 954 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -141 954 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -141 954 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 330 705 | |
| Sum varige driftsmidler | | 330 705 | |
| Sum anleggsmidler | | 330 705 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 152 369 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 152 369 | |
| Sum omløpsmidler | | 1 152 369 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 1 483 074 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 1 630 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 624 430 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 141 954 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -141 954 | |
| Sum egenkapital | | 1 482 476 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 598 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 598 | |
| Sum gjeld | | 598 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 483 074 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 694426

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 877 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svartnes
9950 VARDØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Tom Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 926 877 402
SVARTNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 141 919 | |
| Sum kostnader | | 141 919 | 0 |
| Driftsresultat | | -141 919 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 35 | |
| Sum finanskostnader | | 35 | |
| Netto finans | | -35 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -141 954 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -141 954 | 0 |
| Årsresultat | | -141 954 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -141 954 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -141 954 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -141 954 | |



Organisasjonsnr: 926 877 402
SVARTNES EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 330 705 | |
| Sum varige driftsmidler | | 330 705 | |
| Sum anleggsmidler | | 330 705 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 152 369 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 152 369 | |
| Sum omløpsmidler | | 1 152 369 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 1 483 074 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 1 630 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 624 430 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 141 954 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -141 954 | |
| Sum egenkapital | | 1 482 476 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 598 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 598 | |
| Sum gjeld | | 598 | 0 |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 483 074

0



Organisasjonsnr: 926 877 402
SVARTNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Svartnes Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926877402

Utarbeidet av:

Si Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandgata 1A
9800 VADSØ
Organisasjonsnr. 990221928



Svartnes Eiendom AS

Resultatregnskap

Note mar-des 2021

| | | | |
|--|-----|------------------|----------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 141 919 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 141 919 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT | | (141 919) | 0 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 35 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 35 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (35) | 0 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (141 954) | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (141 954) | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | (141 954) | 0 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | | (141 954) | 0 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (141 954) | 0 |



Svartnes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 330 705 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 330 705 | 0 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 330 705 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 152 369 | 0 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 152 369 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 1 483 074 | 0 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 1 630 000 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | | (5 570) | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 624 430 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | (141 954) | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | (141 954) | 0 |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 482 476 | 0 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 598 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 598 | 0 |
| SUM GJELD | | 598 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 483 074 | 0 |

Vardø, _____

Åge Tom Sivertsen
Styrets leder

Kjell Georg Stock
Styremedlem

Anne-Lena Norbeck Bruun
Styremedlem

Linda Johansen
Styremedlem



Svartnes Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Selskapet er nystiftet i 2021. Det foreligger således ingen sammenligningstall. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Svartnes Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Antall ansatte, lønn og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Det er ikke betalt godtgjørelser til styret.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader | -141 954 |
| + Permanente og andre forskjeller | -5 570 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -13 228 |
| = Inntekt | -160 752 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 3 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|---|-----------------|----------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 13 228 | 0 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 160 752 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -147 524 | 0 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 147 524 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 147 524 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 32 455 | 0 |

Noter for Svartnes Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926877402



Svartnes Eiendom AS

Noter 2021

| | | |
|---|---------------|----------|
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 147 524 | 0 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 32 455 | 0 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | |
|----------------------------|---|--|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 0 | |
| + Tilgang | 330 705 | |
| - Avgang | 0 | |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 330 705 | |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 0 | |
| + Ordinære avskrivninger | 0 | |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 0 | |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 330 705 | |
| Prosentats for ord.avskr | 7-7 | |

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen består av 1.630 aksjer a pålydende kr. 1.000,-.

Selskapet har følgende aksjeeiere:

| | | | |
|--------------------------|---------------------|----------------|---------------|
| Anne Lena Nordbeck Bruun | 515 aksjer | 31,60% | Styremedlem |
| Kjell Georg Stock | 515 aksjer | 31,60% | Styremedlem |
| Linda Johansen | 300 aksjer | 18,40% | Styremedlem |
| Åge Tom Sivertsen | 300 aksjer | 18,40% | Styrets leder |
| | <u>1.630 aksjer</u> | <u>100,00%</u> | |