



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 290 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JUVIKFLATEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nøstegaten 56  
5011 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Szwarc Sandland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		124 646	156 418
<b>Sum inntekter</b>		<b>124 646</b>	<b>156 418</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	4	104 444	41 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 444</b>	<b>41 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 202</b>	<b>114 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66	614
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66</b>	<b>614</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 978	42 621
Annen rentekostnad		31 410	24 796
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 388</b>	<b>67 416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 322</b>	<b>-66 802</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 120</b>	<b>48 155</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 967	58 210
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 153</b>	<b>-10 055</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-21 153</b>	<b>-10 055</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 153</b>	<b>-10 055</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 153</b>	<b>-10 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 153	-10 055
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 153</b>	<b>-10 055</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	63 485	57 518
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>63 485</b>	<b>57 518</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 435 100	6 330 047
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 435 100</b>	<b>6 330 047</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 498 585</b>	<b>6 387 565</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			39 308
Andre kortsiktige fordringer			698
Konsernfordringer			2 296
<b>Sum fordringer</b>			<b>42 302</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>42 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 498 585</b>	<b>6 429 867</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs		5 000 125	5 000 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 200 125</b>	<b>5 200 125</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap		192 963	171 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-192 963</b>	<b>-171 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 007 162</b>	<b>5 028 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	1 000 000	1 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	419 333	398 411
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 419 333</b>	<b>1 398 411</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 419 333</b>	<b>1 398 411</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 864	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		38 041	
Annen kortsiktig gjeld		2 186	3 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 090</b>	<b>3 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 491 423</b>	<b>1 401 552</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 498 585</b>	<b>6 429 867</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 768526

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 290 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JUVIKFLATEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nøstegaten 56  
5011 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Szwarc Sandland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 992 290 277  
JUVIKFLATEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		124 646	156 418
<b>Sum inntekter</b>		<b>124 646</b>	<b>156 418</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	4	104 444	41 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 444</b>	<b>41 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 202</b>	<b>114 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66	614
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66</b>	<b>614</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 978	42 621
Annen rentekostnad		31 410	24 796
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 388</b>	<b>67 416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 322</b>	<b>-66 802</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 967	58 210
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 153</b>	<b>-10 055</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-21 153</b>	<b>-10 055</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 153</b>	<b>-10 055</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 153</b>	<b>-10 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 153	-10 055
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 153</b>	<b>-10 055</b>



Organisasjonsnr: 992 290 277  
JUVIKFLATEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	63 485	57 518
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>63 485</b>	<b>57 518</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	6 435 100	6 330 047
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 435 100</b>	<b>6 330 047</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 498 585</b>	<b>6 387 565</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

39 308

Andre kortsiktige

fordringer

698

Konsernfordringer

2 296

**Sum fordringer**

**42 302**

**Sum omløpsmidler**

0

**42 302**

**SUM EIENDELER**

**6 498 585**

**6 429 867**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

200 000

200 000

Overkurs

5 000 125

5 000 125

**Sum innskutt egenkapital**

**5 200 125**

**5 200 125**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap

192 963

171 810

**Sum opptjent egenkapital**

**-192 963**

**-171 810**

**Sum egenkapital**

7

**5 007 162**

**5 028 315**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	1 000 000	1 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	419 333	398 411
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 419 333</b>	<b>1 398 411</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 419 333</b>	<b>1 398 411</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 864	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		38 041	
Annen kortsiktig gjeld		2 186	3 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 090</b>	<b>3 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 491 423</b>	<b>1 401 552</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 498 585</b>	<b>6 429 867</b>



Organisasjonsnr: 992 290 277  
JUVIKFLATEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Juvikflaten Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 290 277



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Juvikflaten Utvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		124 646	156 418
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>124 646</b>	<b>156 418</b>
Annen driftskostnad	4	104 444	41 460
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>104 444</b>	<b>41 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 202</b>	<b>114 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66	614
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 978	42 621
Annen rentekostnad		31 410	24 796
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-47 322</b>	<b>-66 802</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 120	48 155
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 967	58 210
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-21 153</b>	<b>-10 055</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-21 153</b>	<b>-10 055</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		21 153	10 055
<b>Sum overføringer</b>		<b>-21 153</b>	<b>-10 055</b>
<b>Juvikflaten Utvikling AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Juvikflaten Utvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	63 485	57 518
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>63 485</b>	<b>57 518</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 435 100	6 330 047
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 435 100</b>	<b>6 330 047</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 498 585</b>	<b>6 387 565</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	39 308
Andre kortsiktige fordringer		0	698
Konsernfordringer		0	2 296
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>42 302</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>42 302</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 498 585</b>	<b>6 429 867</b>
<b>Juvikflaten Utvikling AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Juvikflaten Utvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs		5 000 125	5 000 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 200 125</b>	<b>5 200 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-192 963	-171 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-192 963</b>	<b>-171 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 007 162</b>	<b>5 028 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	1 000 000	1 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	419 333	398 411
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 419 333</b>	<b>1 398 411</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 864	0
Konserngjeld		38 041	0
Annen kortsiktig gjeld		2 186	3 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 090</b>	<b>3 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 491 423</b>	<b>1 401 552</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 498 585</b>	<b>6 429 867</b>
Bergen, den			
Styret i Juvikflaten Utvikling AS			
<hr/> Halvor Gunleik Sandland styreleder		<hr/> Thomas Szwarc Sandland styremedlem/daglig leder	
<b>Juvikflaten Utvikling AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Juvikflaten Utvikling AS

992 290 277

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 330 047	6 330 047
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	105 053	105 053
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 435 100	6 435 100
= Bokført verdi 31.12.20	6 435 100	6 435 100

Vedrører tomteområde under utvikling i Askøy kommune

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Juvikflaten Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SANDLAND HOLDING AS	2 000	100,0	100,0
<b>Juvikflaten Utvikling AS</b>			<b>Side 5</b>



## Juvikflaten Utvikling AS

992 290 277

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 967	58 210
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5 967</b>	<b>58 210</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-27 120	48 155
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	35 133	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 013	-48 155
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-35 133	0	35 133
<b>Sum</b>	<b>-35 133</b>	<b>0</b>	<b>35 133</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-253 435	-261 448	-8 013
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-288 568</b>	<b>-261 448</b>	<b>27 120</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-63 485</b>	<b>-57 519</b>	<b>5 966</b>

### Note 4 Lønnskostnader

Juvikflaten Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Honorar til revisjon er ført med kr 21 000,-. Herav gjelder kr 11 250,- bistand



**Juvikflaten Utvikling AS** **992 290 277**

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	2 296
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 296</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	419 333	398 411
Annen kortsiktig gjeld konsern	38 041	0
<b>Sum</b>	<b>457 374</b>	<b>398 411</b>

**Note 6 Pantelikret gjeld**

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 000 000	975 000
<b>Sum pantelikretd</b>	<b>1 000 000</b>	<b>975 000</b>

Selskapets gjeld er pantelikret med selskapets tomt på Askøy. Bokført verdi av tomt er kr.6 435 100.

**Note 7 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	200 000	5 000 125	0	-171 810	5 028 315
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>5 000 125</b>	<b>0</b>	<b>-171 810</b>	<b>5 028 315</b>
Årets resultat				-21 153	-21 153
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>5 000 125</b>	<b>0</b>	<b>-192 963</b>	<b>5 007 162</b>



Til generalforsamlingen i Juvikflaten Utvikling AS  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Juvikflaten Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 21 153. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Statsautoriserte  
revisorer



Juvkflaten Utvikling AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, den 15. juni 2021  
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor