



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 856 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSKOGVEGEN 46B AS
Forretningsadresse: Eidskogvegen 46B
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Myrvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		647 990	
Sum inntekter		647 990	
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 700	
Annen driftskostnad		70 680	
Sum kostnader		126 380	
Driftsresultat		521 610	
Annen rentekostnad		5 342	
Sum finanskostnader		5 342	
Netto finans		-5 342	
Ordinært resultat før skattekostnad		516 269	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	152 990	
Ordinært resultat etter skattekostnad		363 279	0
Årsresultat	5	363 279	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		363 279	
Totalresultat		363 279	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		363 279	
Sum overføringer og disponeringer		363 279	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	871 893	
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		871 893	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		871 893	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer	2	498 589	
Sum fordringer		498 589	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 000	
Sum omløpsmidler		558 589	0
SUM EIENDELER		1 430 482	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 412	
Sum opptjent egenkapital		10 412	
Sum egenkapital	5	40 412	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	847 080	
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		847 080	
Sum langsiktig gjeld		847 080	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	3	42 990	
Kortsiktig konserngjeld	2	500 000	
Sum kortsiktig gjeld		542 990	
Sum gjeld		1 390 070	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 430 482	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 647097

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 856 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A ENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundbergvegen 5
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Myrvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



Organisasjonsnr: 825 856 722
A ENG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		647 990	
Sum inntekter		647 990	
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 700	
Annen driftskostnad		70 680	
Sum kostnader		126 380	
Driftsresultat		521 610	
Annen rentekostnad		5 342	
Sum finanskostnader		5 342	
Netto finans		-5 342	
Ordinært resultat før skattekostnad		516 269	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	152 990	
Ordinært resultat etter skattekostnad		363 279	0
Årsresultat	5	363 279	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		363 279	
Totalresultat		363 279	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		363 279	
Sum overføringer og disponeringer		363 279	



Organisasjonsnr: 825 856 722
A ENG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	871 893	
--------------	---	---------	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		871 893	
--------------------------------	--	----------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	2		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		871 893	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	2		
------------	---	--	--

Konsernfordringer	2	498 589	
-------------------	---	---------	--

Sum fordringer		498 589	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		60 000	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 000	
--	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		558 589	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		1 430 482	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	
--------------	------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
---------------------------------	--	---------------	--



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 412	
Sum opptjent egenkapital		10 412	
Sum egenkapital	5	40 412	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	847 080	
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		847 080	
Sum langsiktig gjeld		847 080	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	3	42 990	
Kortsiktig konserngjeld	2	500 000	
Sum kortsiktig gjeld		542 990	
Sum gjeld		1 390 070	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 430 482	0



Organisasjonsnr: 825 856 722
A ENG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 A Eng Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 825 856 722



Resultatregnskap

A Eng Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Salgsinntekt		647 990
Sum driftsinntekter		647 990
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 700
Annen driftskostnad		70 680
Sum driftskostnader		126 380
Driftsresultat		521 610
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		5 342
Resultat av finansposter		-5 342
Ordinært resultat før skattekostnad		516 269
Skattekostnad på ordinært resultat	3	152 990
Årsresultat	5	363 279
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		363 279
Sum overføringer		363 279



Balanse
A Eng Eiendom AS


Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	871 893
Sum varige driftsmidler		871 893
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Sum anleggsmidler		871 893
Omløpsmidler		
<i>Varer</i>		
<i>Fordringer</i>		
Konsernfordringer	2	498 589
Sum fordringer		498 589
<i>Investeringer</i>		
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 000
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		60 000
Sum omløpsmidler		558 589
Sum eiendeler		1 430 482




Balanse
A Eng Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 7	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	7	10 412
Sum opptjent egenkapital		10 412
Sum egenkapital	5	40 412
Gjeld		
<i>Avsetning for forpliktelser</i>		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Langsiktig konserngjeld	2	847 080
Sum annen langsiktig gjeld		847 080
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Betalbar skatt	3	42 990
Kortsiktig konserngjeld	2	500 000
Sum kortsiktig gjeld		542 990
Sum gjeld		1 390 070
Sum egenkapital og gjeld		1 430 482

Kongsvinger, 03.02.2021
Styret i A Eng Eiendom AS


Jan Erik Myrvold
styreleder


Kari Elisabeth Eng
styremedlem


Camilla Elisabeth Johansson
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang ifm fisjon / fusjon	3 686 038	3 686 038
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 686 038	3 686 038
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-2 814 145	-2 814 145
Balanseført verdi 31.12	871 893	871 893
Årets avskrivninger	55 700	55 700
Avskrivningssats	4-10 %	



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	498 589	0
Sum	498 589	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	847 080	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	500 000	0
Sum	1 347 080	0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	152 990	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	152 990	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	516 269	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	179 142	0
Avgitt konsernbidrag	-500 000	0
Skattepliktig inntekt	195 411	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	152 990	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-110 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	42 990	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-234 605	-232 375	2 231
Fordringer	-176 911	0	176 911
Sum	-411 516	-232 375	179 142
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	411 516	0	-411 516
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-232 375	-232 375
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-51 122	-51 122

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i A Eng Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A Eng AS	300	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2020	0	0	0
Stiftelse	30 000	0	30 000
Årets overskudd		363 279	363 279
Konsembidrag avgitt		-390 000	-390 000
Fisjon / fusjon	0	37 133	37 133
Pr. 31.12.2020	30 000	10 412	40 412

Note 6 Lønnskostnader

A Eng Eiendom AS har ingen ansatte. Selskapet har følgelig ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 7 Fisjon / Fusjon

Det er i 2020 gjennomført en fisjonsfusjon hvor A Eng AS overførte til A Eng Holding AS tomt og bygg i Eidskogvegen 46B i Kongsvinger, g.nr. 28 b.nr. 301 og g.nr. 28 b.nr. 320 i Kongsvinger kommune, og den delen av selskapets drift som var knyttet til driften av dette bygget / eiendommen, samt utsatt skattefordel, skyldige offentlige avgifter og pantelån fra Odal Sparebank knyttet til tomt og bygg i Eidskogvegen 46B i Kongsvinger, g.nr. 28 b.nr. 301 og g.nr. 28 b.nr. 320 i Kongsvinger kommune.

Ved beregningen av kapitalnedsettelsen i A Eng AS ble virkelig verdi av selskapet lagt til grunn. Fisjonen innebar at de virkelige verdiene i A Eng AS ble fordelt med 50% på A Eng Holding AS og 50% på A Eng AS. Aksjekapitalen i A Eng AS ble satt ned med 50%, fra NOK 300 000 med NOK 150 000 til NOK 150 000. Fisjonsvederlaget besto i at aksjeeierne i A Eng AS fikk oppskrevet pålydende på sine aksjer i A Eng Holding AS. Fisjonen ble gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

Samtidig ble det gjennomført en konsernfusjon der A Eng Holding AS ble fusjonert inn i A Eng Eiendom AS. Fusjonen ble gjennomført ved at A Eng Eiendom AS overtok A Eng Holding AS sine eiendeler, rettigheter og forpliktelser i sin helhet, aksjekapitalen i A Eng AS blir registrert forhøyet fra NOK 150 000 med NOK 150 000 til NOK 300 000 ved at det ble utstedt en fusjonsfordring på NOK 886 000 fra A Eng Eiendom AS til A Eng AS som ble benyttet som aksjeinnskudd ved



kapitalforhøyelsen i A Eng AS. A Eng Holding AS ble samtidig oppløst. Fusjonen ble gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2020.

Note 8 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Inntektene i selskapet er basert på langsiktige leiekontrakter.

Koronapandemien anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.