



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 645 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUFTHAMMAR EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hufthammar 146
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Magnar Drønen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| 6420/Leie datasystemer (Visma) | 12 | 2 685 | 2 685 |
| 7770/Bank og kortgebyr | | 21 | 19 |
| Sum kostnader | | 2 706 | 2 704 |
| Driftsresultat | | -2 706 | -2 704 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| 8070/Annen finansinntekt | 14 | 150 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 150 | 0 |
| 8150/Annen rentekostnad | 14 | 12 219 | 11 127 |
| 8159/Annen rentekostnad | 14 | 2 750 | 4 313 |
| Sum finanskostnader | | 14 969 | 15 440 |
| Netto finans | | -14 819 | -15 440 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -17 525 | -18 144 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -17 525 | -18 144 |
| Årsresultat | | -17 525 | -18 144 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -17 525 | -18 144 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -17 525 | -18 144 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|--------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| 1060/Andre rettigheter (Veirett) | 3 | 385 088 | 385 088 |
| 1061/Andre rettigheter (reguleringsplan) | 3 | 99 954 | 99 954 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 485 042 | 485 042 |
| Varige driftsmidler | | | |
| 1130/Anlegg under utførelse | 3 | 6 116 | 6 116 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 116 | 6 116 |
| Sum anleggsmidler | | 491 158 | 491 158 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 2 og 3 | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 491 158 | 491 158 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| 2000/Aksjekapital | 7 | 90 000 | 90 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 90 000 | 90 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| 2036/Stiftelsesutgifter | 7 | -5 570 | -5 570 |
| Udekket tap | | 84 323 | 66 798 |
| Sum opptjent egenkapital | | -89 893 | -72 368 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|--------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 107 | 17 632 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| 2255/Gjeld til eier | 2 og 6 | 375 000 | 375 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 375 000 | 375 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 375 000 | 375 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| 2380/Kassekreditt | 6 | 116 051 | 98 526 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 116 051 | 98 526 |
| Sum gjeld | | 491 051 | 473 526 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 491 158 | 491 158 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |
| Pantstillelser | 6 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 582364

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 645 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUFTHAMMAR EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hufthammar 166
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Magnar Drønen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 919 645 253
HUFTHAMMAR EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| 6420/Leie datasystemer (Visma) | 12 | 2 685 | 2 685 |
| 7770/Bank og kortgebyr | | 21 | 19 |
| Sum kostnader | | 2 706 | 2 704 |
| Driftsresultat | | -2 706 | -2 704 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| 8070/Annen finansinntekt | 14 | 150 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 150 | 0 |
| 8150/Annen rentekostnad | 14 | 12 219 | 11 127 |
| 8159/Annen rentekostnad | 14 | 2 750 | 4 313 |
| Sum finanskostnader | | 14 969 | 15 440 |
| Netto finans | | -14 819 | -15 440 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -17 525 | -18 144 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -17 525 | -18 144 |
| Årsresultat | | -17 525 | -18 144 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -17 525 | -18 144 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -17 525 | -18 144 |



Organisasjonsnr: 919 645 253
HUFTHAMMAR EIGEDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|--------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| 1060/Andre rettigheter (Veirett) | 3 | 385 088 | 385 088 |
| 1061/Andre rettigheter (reguleringsplan) | 3 | 99 954 | 99 954 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 485 042 | 485 042 |
| Varige driftsmidler | | | |
| 1130/Anlegg under utførelse | 3 | 6 116 | 6 116 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 116 | 6 116 |
| Sum anleggsmidler | | 491 158 | 491 158 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 2 og 3 | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 491 158 | 491 158 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| 2000/Aksjekapital | 7 | 90 000 | 90 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 90 000 | 90 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| 2036/Stiftelsesutgifter | 7 | -5 570 | -5 570 |
| Udekket tap | | 84 323 | 66 798 |
| Sum opptjent egenkapital | | -89 893 | -72 368 |
| Sum egenkapital | | 107 | 17 632 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| 2255/Gjeld til eier | 2 og 6 | 375 000 | 375 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 375 000 | 375 000 |



| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 375 000 | 375 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| 2380/Kassekreditt | 6 | 116 051 | 98 526 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 116 051 | 98 526 |
| Sum gjeld | | 491 051 | 473 526 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 491 158 | 491 158 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |
| Pantstillelser | 6 | | |



Organisasjonsnr: 919 645 253
HUFTHAMMAR EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Se vedlegg.

Note
17

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 9.00 | 10000.00 | 90000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Jo Magnar Drønen | 3.00 | 33.33% | Ordinære aksjer |
| Ingeborg Drønen Tungland | 3.00 | 33.33% | Ordinære aksjer |
| Karine Drønen | 3.00 | 33.33% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 9.00 | 100.00% |

Stiftelsesutgifter på 5570 er dekket av aksjekapitalen

Note
4

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------|--------------|------------------|
| | 0.00 | 0.00 |

| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 0.00 | 0.00 |

| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--------------------------|--------------|------------------|
| | 0.00 | 0.00 |



| | | |
|----------------------|--------------|------------------|
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |

Note

10

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

| | | | |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

| | | | |
|------------|---------------------|-------------------|-------------------------|
| <u>Lån</u> | <u>Daglig leder</u> | <u>Styreleder</u> | <u>Andre nærstående</u> |
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | |
|----------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------|
| <u>Sikkerhetsstillelse</u> | <u>Daglig leder</u> | <u>Styrets leder</u> | <u>Andre nærstående</u> |
| | 0 | 0 | 0 |



Noter 2020

Hufthammar Eigedom AS Org. nr 919645253

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang. Selskapet har ikke hatt endring i regnskapsprinsipper i 2020.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler (selskapet har ingen omløpsmidler i 2020). Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer (tomter) skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. (Selskapet har ikke hatt inntekter frem til og med 2020)

Immaterielle eiendeler

Goodwill gjelder kjøpt goodwill i forbindelse med et virksomhetskjøp, og avskrives lineært over 5 år.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid. (Selskapet har foreløpig kun ikke-avskrivbare varige driftsmidler)

Aksjer i tilknyttet selskap

Ikke aktuelt

Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser

Ikke aktuelt før ansettelser blir gjort

Arbeid under utførelse

Igangværende prosjekter er vurdert etter prinsippet om løpende avregning med fortjeneste.



Noter 2020

Hufthammar Eigedom AS Org. nr 919645253

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag fra forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

(Selskapet har ingen fordringer i 2020)

Markedsbaserte aksjer

Ikke aktuelt

Valuta

Ikke aktuelt

Skatter

Framført underskudd inntil inntekter foreligger

2. Finansielle instrumenter/derivater

Selskapet her inngått opsjonsavtale med grunneier om rett til salg av tomter. Kostpris er en veirett til kr. 375 000,- som for selskapet føres som langsiktig gjeld og som aktiveres som varig anleggsmiddel. Det betales rente kvartalsvis på denne langsiktige gjelden med rente satt til skjermingsrenten. Senere vil det ved salg av tomter påløpe ytterligere kostpris på 50 000,- per solgte tomt som vil føres mot inntekten for salg av tomten.

3. Anleggsmidler

Veirett (post 1060) 385 088,- Ingen økning i 2020 Verdien er varig (ingen avskrivingsplan). En reguleringsplan som antas ferdig i 2021-2022, vil gjelde et avgrenset tomteområde. Når reguleringsplanen er godkjent vil man vite antall tomter på det avgrensede området. Den samlede verdien i denne posten deles da på antall tomter. Ved salg av tomter trekkes så denne delte verdi per tomt fra inntekten ved salg av hver respektive tomt. Salget av disse tomtene vil strekke seg et ukjent antall år inn i fremtiden

Reguleringsplan (post 1061) er på 99 955,- Det samme som i 2019. Gjelder samme avgrensede tomteområde som i post 1060 og er utlegg til plan-firma. Verdien er varig (ingen avskrivingsplan). Reguleringsplanen som antas ferdig i 2021-2022, gjelder et avgrenset tomteområde. Når reguleringsplanen er godkjent vil man vite antall tomter på det avgrensede området. Den samlede verdien i denne posten deles da på antall tomter. Ved salg av tomter trekkes så denne delte verdi per tomt fra inntekten ved salg av hver respektive tomt. Salget av disse tomtene vil strekke seg et ukjent antall år inn i fremtiden.

Anlegg under utførelse (post 1130) er på 6 116,- Ingen økning i 2020 og er utlegg til veibygging. Verdien er varig (ingen avskrivingsplan). Veiene vil kunne betjene et større tomteområde med et nå ukjent antall tomter. Når reguleringsplan for første del av tomteområdet er godkjent, antatt i 2021-

Forretningskontor: Hufthammer 166, 5392 Storebø Firmaet er ikke en del av et konsern



Noter 2020

Hufthammar Eigedom AS Org. nr 919645253

2022, må det gjøres en vurdering på hvor mange tomter veien kan betjene, slik at men kan fordele verdien på et antall tomter og trekke fra en sum fra inntekten ved hver solgte tomt. Salget av disse tomtene vil strekke seg et ukjent antall år inn i fremtiden.

4. Lønnskostnad, antall ansatte m.v.

Selskapet vil ikke ha ansatte eller betale ut lønn før det foreligger salg av tomter og dermed inntekter. Reguleringsplan er tidligst godkjent i 2021 kanskje så sent som i 2022. Først da kan det foreligge salg.

5. Pensjonskostnad og pensjonspremiefond (ved ytelsesbasert ordning)

Uaktuelt inntil lønn utbetales.

6. Fordringer, gjeld, pantstillelser, garantiforpliktelse

| | 2020 | 20xx |
|---|------|------|
| <i>Fordringer som forfaller senere enn ett år</i> | | |
| Lån til ansatte | 0 | ... |
| Langsiktig lånefordring | 0 | ... |
| Sum | 0 | ... |

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Lån til eiere på 375 000,- Kan falle inn under denne ...
kategorien. Låneavtalen gir fleksibel nedbetaling så dette er vanskelig å si.

Gjeld som er sikret av aksjeeiere personlig

Selskapet har en kassekreditt på 675 000,- Av denne er 98 ...
526,- brukt og regnskapsført i selskapets regnskap for 2019.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

| | | |
|--------------------|---|-----|
| Varelager | 0 | ... |
| Maskiner og anlegg | 0 | ... |
| Bygninger | 0 | ... |

Garantiansvar

Selskapet selv har ikke garantiansvar overfor andre parter. Selskapet er derimot garantert av aksjeeiere med en pant på 4 000 000,- (Denne garantien er ikke en del av selskapet og er ikke regnskapsført.)

Forretningskontor: Hufthammer 166, 5392 Storebø Firmaet er ikke en del av et konsern



Noter 2020

Hufthammar Eigedom AS Org. nr 919645253

7. Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen er kr 90.000 fordelt på 9 aksjer á kr 10.000. Det er kun én aksjeklasse. Aksjene pr. 31.12. eies av:

| | |
|--------------------------|---------------------|
| Jo Magnar Drønen | 33,33 % styreleder |
| Karine Drønen | 33,33 % styremedlem |
| Ingeborg Drønen Tungland | 33,33 % styremedlem |

Stiftelsesutgifter på kr. 5 570 er dekket av aksjekapitalen.

8. Bundne midler

Ingen

9. Egenkapital

107,25,- Ved årets slutt. Denne bør styrkes noe i 2021 for å dekke renter på lån, enten som økning i aksjekapital eller som innskutt egenkapital.

10. Ytelser til ledende personer mv.

Ingen ytelser til ledende personer. Arbeid utført må anses som en investering i senere avkastning.

11. Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Ingen

12. Driftskostnader

Kto 6420 Visma eAccounting

13. Skattekostnad

Ingen inntekt og fremført underskudd

14. Finansielle poster

Forretningskontor: Hufthammer 166, 5392 Storebø Firmaet er ikke en del av et konsern



Noter 2020

Hufthammar Eigedom AS Org. nr 919645253

Kto 8070 Kundeutbytte Sparebanken Vest (150,-)
Kto 8150 Renter Sparebanken vest (Kassekredit på 675 000,-)
Kto 8159 Rente på lån Hufthammer Sameige (Veirett) Lånesum 375 000,-

15. Finansielle anleggsmidler

Ingen

16. Langsiktige tilvirkningskontrakter

Ingen

17. Usikkerhet om fortsatt drift

Så lenge en reguleringsplan for tomteområde blir godkjent er videre drift nokså sikker. Skulle derimot en reguleringsplan bli avvist av Austevoll kommune eller Fylkesmannen vil det oppstå usikkerhet rundt videre drift.