Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 532 812
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS VALGRINDVEIEN 13
Forretningsadresse:	v/Boligbygglaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lana Krehic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 691 740	1 612 536
Sum inntekter		**1 691 740**	**1 612 536**
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-45 640	-45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	-16 351	-16 351
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8,9	-1 252 166	-1 189 578
Sum kostnader		**-1 314 158**	**-1 251 569**
Driftsresultat		**377 582**	**360 967**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		**346**	**1 748**
Sum finanskostnader		**-41 042**	**-89 533**
Netto finans		**-40 696**	**-87 785**
Ordinært resultat før skattekostnad		**336 886**	**273 182**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**336 886**	**273 182**
Årsresultat	14,18	**336 886**	**273 182**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		336 886	273 182
Sum overføringer og disponeringer		**336 886**	**273 182**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,15	9 907 996	9 907 996
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	39 516	55 868
Sum varige driftsmidler		**9 947 512**	**9 963 864**
Sum anleggsmidler		**9 947 512**	**9 963 864**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	221 636	205 933
Andre fordringer	11	56 503	248 504
Sum fordringer		**278 139**	**454 437**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	468 347	498 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**746 485**	**952 897**
Sum omløpsmidler		**746 486**	**952 897**
SUM EIENDELER		**10 693 998**	**10 916 761**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13,14	204 000	204 000
Sum innskutt egenkapital		**204 000**	**204 000**
Opptjent egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	14	5 228 776	4 891 890
Sum opptjent egenkapital		**5 228 776**	**4 891 890**
Sum egenkapital		**5 432 776**	**5 095 890**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	4 811 091	5 243 590
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	15 300	15 300
Sum annen langsiktig gjeld		**4 826 391**	**5 258 890**
Sum langsiktig gjeld		**4 826 391**	**5 258 890**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		332 815	444 256
Annen kortsiktig gjeld		102 016	117 726
Sum kortsiktig gjeld		**434 831**	**561 981**
Sum gjeld		**5 261 222**	**5 820 871**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**10 693 998**	**10 916 761**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	4 826 391	5 258 890

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 446586

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 532 812
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS VALGRINDVEIEN 13
Forretningsadresse:	v/Boligbygglaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lana Krehic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 931 532 812
AS VALGRINDVEIEN 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 691 740	1 612 536
Sum inntekter		**1 691 740**	**1 612 536**
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-45 640	-45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	-16 351	-16 351
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 252 166	-1 189 578
Sum kostnader		**-1 314 158**	**-1 251 569**
Driftsresultat		**377 582**	**360 967**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		**346**	**1 748**
Sum finanskostnader		**-41 042**	**-89 533**
Netto finans		**-40 696**	**-87 785**
Ordinært resultat før skattekostnad		**336 886**	**273 182**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**336 886**	**273 182**
Årsresultat	**14,18**	**336 886**	**273 182**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		336 886	273 182
Sum overføringer og disponeringer		**336 886**	**273 182**

Organisasjonsnr: 931 532 812
AS VALGRINDVEIEN 13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,15	9 907 996	9 907 996
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	39 516	55 868
Sum varige driftsmidler		**9 947 512**	**9 963 864**
Sum anleggsmidler		**9 947 512**	**9 963 864**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	221 636	205 933
Andre fordringer	11	56 503	248 504
Sum fordringer		**278 139**	**454 437**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	468 347	498 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**746 485**	**952 897**
Sum omløpsmidler		**746 486**	**952 897**
SUM EIENDELER		**10 693 998**	**10 916 761**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13,14	204 000	204 000
Sum innskutt egenkapital		**204 000**	**204 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	5 228 776	4 891 890
Sum opptjent egenkapital		**5 228 776**	**4 891 890**
Sum egenkapital		**5 432 776**	**5 095 890**
Gjeld			

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	4 811 091	5 243 590
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	15 300	15 300
Sum annen langsiktig gjeld		**4 826 391**	**5 258 890**
Sum langsiktig gjeld		**4 826 391**	**5 258 890**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		332 815	444 256
Annen kortsiktig gjeld		102 016	117 726
Sum kortsiktig gjeld		**434 831**	**561 981**
Sum gjeld		**5 261 222**	**5 820 871**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**10 693 998**	**10 916 761**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	4 826 391	5 258 890

Organisasjonsnr: 931 532 812
AS VALGRINDVEIEN 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

AS Valgrindveien 13 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader lik fordeling		308 352	378 240	308 460	264 391
Felleskostnader driftsdel		974 904	857 952	975 000	1 000 000
Felleskostnader kapitaldel		179 256	182 808	180 120	275 324
Tillegg elektroniske fellesavtaler		202 368	193 536	202 123	211 200
Andre driftsinntekter	1	26 860	0	0	0
Sum driftsinntekter		**1 691 740**	**1 612 536**	**1 665 703**	**1 750 915**
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-5 640	-5 640	-5 640	-5 640
Styrehonorar	3	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
Forretningsførerhonorar		-62 833	-61 008	-63 000	-65 100
Eksterne honorar	4	-54 511	-25 526	-21 700	-21 700
Avskrivninger	10	-16 351	-16 351	-16 351	-16 351
Drifts- og serviceavtaler	5	-350 702	-250 054	-252 100	-236 700
Løpende vedlikehold	6	-62 992	-139 410	-60 000	-60 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-80 000	-80 000
Elektroniske fellesavtaler		-205 052	-194 171	-202 123	-211 200
Forsikring	7	-107 271	-139 468	-150 650	-74 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-232 186	-169 936	-162 300	-224 000
Eiendomsavgifter		-150 882	-154 791	-159 500	-155 500
Energi, felles	8	-21 055	-50 729	-51 000	-51 000
Andre driftsutgifter	9	-4 682	-4 485	-7 800	-7 800
Sum driftskostnader		**-1 314 158**	**-1 251 569**	**-1 272 164**	**-1 248 991**
DRIFTSRESULTAT		**377 582**	**360 967**	**393 539**	**501 924**
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		346	1 748	4 800	4 800
Finanskostnader		-41 042	-89 533	-66 083	-70 649
Netto finansposter		**-40 696**	**-87 785**	**-61 283**	**-65 849**
Ordinært resultat før skatt		**336 886**	**273 182**	**332 256**	**436 075**
Ordinært resultat etter skatt		336 886	273 182	332 256	436 075
ÅRSRESULTAT	**14, 18**	**336 886**	**273 182**	**332 256**	**436 075**
Disponering av totalresultat:		336 886	273 182	332 256	436 075
Overført til annen egenkapital		336 886	273 182	0	0

Org.nr: 931 532 812 - 417

AS Valgrindveien 13 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 15	9 907 996	9 907 996
Andre anleggsmidler	10	39 516	55 868
Sum anleggsmidler		**9 947 512**	**9 963 864**
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		216 573	205 052
Kundefordringer	11	5 063	881
Forskutterte kostnader MBU	11	47 931	7 618
Andre fordringer	11	0	221 324
Mellomregning BBL Finans	11	8 226	17 814
Opptjente renter	11	346	1 748
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	468 347	498 460
Sum omløpsmidler		**746 485**	**952 897**
SUM EIENDELER		**10 693 998**	**10 916 761**

Org.nr: 931 532 812 - 417

AS Valgrindveien 13 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksje-/grunnkapital	13, 14	204 000	204 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	5 228 776	4 891 890
Sum egenkapital		**5 432 776**	**5 095 890**
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	4 811 091	5 243 590
Borettsinnskudd	15, 17	15 300	15 300
Sum langsiktig gjeld		**4 826 391**	**5 258 890**
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		13 355	23 195
Forskutterte inntekter MBU		85 056	85 056
Leverandørgjeld		332 815	444 256
Påløpte kostnader		3 155	9 475
Annen kortsiktig gjeld		450	0
Sum kortsiktig gjeld		**434 831**	**561 981**
Sum gjeld		**5 261 222**	**5 820 871**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**10 693 998**	**10 916 761**
Pantstillelser	15	4 826 391	5 258 890

Sted:_____, dato:_____

Lana Krehic Leder	Fredrik Vrålstad Styremedlem	Per Trygve Myhrer Styremedlem
Dag Ø. Tornes Styremedlem		

Org.nr: 931 532 812 - 417

AS Valgrindveien 13 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskriving for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Burettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Dekning egenandel skadesak	24 860	0
Utleie av parkering/garasjer	2 000	0
Sum andre inntekter	**26 860**	**0**

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum personalkostnader	**5 640**	**5 640**

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 931 532 812 - 417

AS Valgrindveien 13 - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	**40 000**	**40 000**

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 125	10 688
Fakturerte tjenester	37 948	11 651
Juridisk rådgivning	8 438	3 188
Sum eksterne honorarer	**54 511**	**25 526**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester omfatter kostnaden fra Ista for avregning av fjernvarme samt gebyr ved innhenting av lånetilbud.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om HMS-tjenester	8 594	8 425
Andre administrasjonsavtaler	4 598	4 476
Avtale om vaktmestertjenester	181 390	202 696
Avtale om vintervedlikehold	25 950	11 013
Avtale om sommervedlikehold	42 625	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	40 000	15 980
Avtale om skadedyrbekjempelse	7 545	7 464
Avtale om kontroll av el-anlegg	40 000	0
Sum drifts- og serviceavtaler	**350 702**	**250 054**

Andre administrasjonsavtaler gjelder målingsbaserte kostnader.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	15 148	32 500
Vannsjekken	2 500	0
Elektrikerarbeid	22 500	94 898
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	8 144	10 016
Forbruksmateriell	4 700	0
Nøkler, lås	0	1 996
Sum vedlikehold	**62 992**	**139 410**

Org.nr: 931 532 812 - 417

AS Valgrindveien 13 - Noter 2021

Note 7 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	**107 271**	**139 468**

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	35 876	39 349
Fellesenergi avregning	-14 821	11 381
Sum energikostnader	**21 055**	**50 729**

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Telefon og porto	956	640
Bankgebyrer	3 100	3 569
Andre gebyrer	626	200
Andre kostnader	1	75
Sum andre driftsutgifter	**4 682**	**4 485**

Org.nr: 931 532 812 - 417

AS Valgrindveien 13 - Noter 2021

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Garasje	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 064	84 000	1 655 211	366 569	6 500	8 168 785
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 064	84 000	1 655 211	366 569	6 500	8 168 785
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	33 064	0	0	327 052	6 500	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	84 000	1 655 211	39 516	0	8 168 785
Årets avskrivninger :	0	0	0	16 351	0	0
Antatt levetid i år :	5			10	20	

	Lekeplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	51 670
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	51 670
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	51 670
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Antatt levetid i år :	5

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20% og for andre eiendeler 20-33%.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i 1948 og rehabilitert i 2012.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Aksjeselskapet trenger ikke å regne med framtidige tap, så det er derfor ikke foretatt noen tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	9	9
Bankinnskudd	468 338	498 451
Sum bankinnskudd	**468 347**	**498 460**

Org.nr: 931 532 812 - 417

AS Valgrindveien 13 - Noter 2021

Note 13 - AKSJEKAPITAL

Aksjeeier	Eierandel	Styremedlem/aksjeeier
Lana Krehic	1/32	Leder
Dag Ø. Tornes	1/32	Styremedlem
Per Trygve Myhrer	1/32	Styremedlem
Fredrik Vrålstad	1/32	Styremedlem

Selskapets aksjekapital er kr 204.000,- fordelt på 204 aksjer, hver pålydende kr 1 000,-
Aksjekapitalen er fordelt på en aksjeklasse og alle aksjer gir lik rett til utbytte og har samme stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	**5 095 890**	**4 822 708**
Aksje-/grunnkapital 01.01	204 000	204 000
Aksje-/grunnkapital 31.12	**204 000**	**204 000**
Annen egenkapital 01.01	4 891 890	4 618 708
Årets resultat	336 886	273 182
Annen egenkapital 31.12	**5 228 776**	**4 891 890**
SUM EGENKAPITAL 31.12	**5 432 776**	**5 095 890**

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	**9 907 996**
Restgjeld 31.12	**4 826 391**

Pålydende pantstillelser var kr. 19 353 300,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 931 532 812 - 417

AS Valgrindveien 13 - Noter 2021

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Handelsbanken	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Fasaderehabilitering og refinansiering	Vedlikeholdsarbeid i 2008, opptrekk på lån underveis.	
Lånenummer:	**146161716**	**90517182116**	**14616171610**
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2010	2007	2000
Rentesats:	0.718 %	2.95 %	0.718 %
Betingelser:		Flytende rente	
Beregnet innfridd:	31.12.2040	30.06.2021	30.12.2023
Opprinnelig lånebeløp:	6 500 000	10 000 000	2 840 000
Lånesaldo 01.01:	4 676 236	41 466	525 888
Avdrag i perioden:	217 086	41 466	173 947
Lånesaldo 31.12:	**4 459 150**	**0**	**351 941**
Saldo 5 år frem i tid:	3 372 361	0	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146161716	32	139 348	4 459 136
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14616171610	2	14 740	29 480
	2	13 126	26 252
	28	10 579	296 212

Note 17 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	15 300	15 300
Sum innskudd	**15 300**	**15 300**

Org.nr: 931 532 812 - 417

AS Valgrindveien 13 - Noter 2021

Note 18 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	**390 916**	**554 247**
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	336 886	273 182
Tilbakeført avskrivning	16 351	16 351
Avdrag lån	-432 499	-452 864
Årets endring i disponible midler	**-79 261**	**-163 331**
Disponible midler i periodens slutt	**311 654**	**390 916**
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	**311 654**	**390 916**

Org.nr: 931 532 812 - 417

Resultat og balanse med noter for AS Valgrindveien 13.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Valgrindveien 13

Styreleder	Lana Krehic (sign.)	14.05.2022
Styremedlem	Per Trygve Myhrer (sign.)	14.05.2022
Styremedlem	Fredrik Vrålstad (sign.)	12.05.2022
Styremedlem	Dag Ø. Tornes (sign.)	13.05.2022

BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Valgrindveien 13

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Valgrindveien 13.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Penneo Dokumentnøkkel: ECWXX-SZDW1-WOGK1-GB8Y7-2CBPO-JULVA

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ECWXX-SZDW1-WOGK1-GB8Y7-2CBPO-JULVA

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas
Partner
På vegne av: BDO AS
Serienummer: 9578-5999-4-1731660
IP: 188.95.xxx.xxx
2022-05-16 18:43:45 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: ECWXX-SZDW1-WOGK1-GB8Y7-2CBPO-JULVA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**