



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 769 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN NORDTUGSVEI 9-11 AS
Forretningsadresse: Bredmyra 1
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOLHØI REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3		
Annen driftskostnad		2 208 503	
Sum kostnader		2 208 503	
Driftsresultat		-2 208 503	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	
Sum finansinntekter		30	
Annen rentekostnad		45 317	
Annen finanskostnad		1 338	
Sum finanskostnader		46 656	
Netto finans		-46 626	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 255 129	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 255 129	0
Årsresultat		-2 255 129	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 255 129	
Totalresultat		-2 255 129	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-2 255 129	
Sum overføringer og disponeringer		-2 255 129	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 593 654	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		123 548	
Sum varige driftsmidler	3	6 717 202	
Sum anleggsmidler		6 717 202	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 068	
Sum fordringer		18 068	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		448 907	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 907	
Sum omløpsmidler		466 975	0
SUM EIENDELER		7 184 177	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	
Annen innskutt egenkapital		-13 070	
Sum innskutt egenkapital		86 930	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 255 129	
Sum opptjent egenkapital		-2 255 129	
Sum egenkapital	5	-2 168 199	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	9 304 099	
Sum annen langsiktig gjeld		9 304 099	
Sum langsiktig gjeld		9 304 099	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 851	
Annen kortsiktig gjeld		9 426	
Sum kortsiktig gjeld		48 277	
Sum gjeld		9 352 376	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 184 177	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 677100

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 769 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN NORDTUGSVEI 9-11 AS
Forretningsadresse: Bredmyra 1
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOLHØI REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 769 927
JOHAN NORDTUGSVEI 9-11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3		
Annen driftskostnad		2 208 503	
Sum kostnader		2 208 503	
Driftsresultat		-2 208 503	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	
Sum finansinntekter		30	
Annen rentekostnad		45 317	
Annen finanskostnad		1 338	
Sum finanskostnader		46 656	
Netto finans		-46 626	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 255 129	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 255 129	0
Årsresultat		-2 255 129	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 255 129	
Totalresultat		-2 255 129	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-2 255 129	
Sum overføringer og disponeringer		-2 255 129	



Organisasjonsnr: 923 769 927
JOHAN NORDTUGSVEI 9-11 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 593 654	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		123 548	
Sum varige driftsmidler	3	6 717 202	
Sum anleggsmidler		6 717 202	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 068	
Sum fordringer		18 068	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		448 907	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 907	
Sum omløpsmidler		466 975	0
SUM EIENDELER		7 184 177	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	
Annen innskutt egenkapital		-13 070	
Sum innskutt egenkapital		86 930	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 255 129	
Sum opptjent egenkapital		-2 255 129	
Sum egenkapital	5	-2 168 199	0



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	6, 7	9 304 099
Sum annen langsiktig gjeld		9 304 099
Sum langsiktig gjeld		9 304 099
		0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		38 851
Annen kortsiktig gjeld		9 426
Sum kortsiktig gjeld		48 277
Sum gjeld		9 352 376
		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 184 177
		0



Organisasjonsnr: 923 769 927
JOHAN NORDTUGSVEI 9-11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap

Johan Nordtugsvei 9-11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Lønnskostnad	2	0
Avskrivning av driftsmidler	3	0
Annen driftskostnad		2 208 503
Sum driftskostnader		2 208 503
Driftsresultat		-2 208 503
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		30
Annen rentekostnad		45 317
Annen finanskostnad		1 338
Resultat av finansposter		-46 626
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 255 129
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0
Årsresultat		-2 255 129
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital	5	2 255 129
Sum overføringer		-2 255 129



Balanse

Johan Nordtugsvei 9-11 AS

Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	4	0
Sum immaterielle eiendeler		0
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 593 654
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		123 548
Sum varige driftsmidler	3	6 717 202
Sum anleggsmidler		6 717 202
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		18 068
Sum fordringer		18 068
Bankinnskudd, kontanter o.l.		448 907
Sum omløpsmidler		466 975
Sum eiendeler		7 184 177



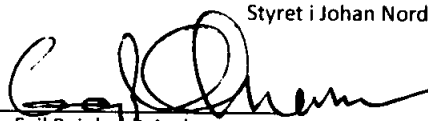
Balanse

Johan Nordtugsvei 9-11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		100 000
Annen innskutt egenkapital		-13 070
Sum innskutt egenkapital		86 930
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		-2 255 129
Sum opptjent egenkapital		-2 255 129
Sum egenkapital	5	-2 168 199
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	6, 7	9 304 099
Sum annen langsiktig gjeld		9 304 099
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		38 851
Annen kortsiktig gjeld		9 426
Sum kortsiktig gjeld		48 277
Sum gjeld		9 352 376
Sum egenkapital og gjeld		7 184 177

Sarpsborg, 18.08.2021


Styret i Johan Nordtugsvei 9-11 AS




Egil Reinholdt Andreassen
styreleder



Vidar Reinholdt Andreassen
styremedlem



Trine Charlotte Andreassen
styremedlem



Espen Reinholdt Andreassen
styremedlem



Noter til regnskapet for 2020

Johan Nordugsvei 9 -11 AS

GENERELT

Selskapet har benyttet den mulighet regnskapsloven §1-7, 2 ledd gir til å avlegge regnskap for inntil 18 mndr. for selskapets andre regnskapsår.

Av den grunn omfatter resultatregnskapet perioden fra selskapet ble stiftet, 9.10.2019 til 31.12.2020.

NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløp er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjelde i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er oppført til opprinnelig anskaffelseskost med fradrag for akkumulerte ordinære avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsåret slutt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjellen som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Eventuell netto skattefordel er ikke balanseført.

Inntektsføring

Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenestene leveres.



Noter til regnskapet for 2020

Johan Nordugsvei 9 -11 AS

NOTE 2: ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn.

NOTE 3: VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og lignende
Anskaffelseskost 09.10.2019	0	0
Tilgang i året	6 723 205	123 548
Avgang i året	-129 551	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 593 654	123 548
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2020	0	0
Akk. nedskrivninger pr. 31.12.2020	0	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.2020	0	0
Balanseført verdi 31.12.2020	6 593 654	123 548
Årets ord. avskrivning *)	0	0
Årets reversering av nedskrivning	0	0
Økonomisk levetid	75 - Uendelig år	5-10år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

*) Det er ikke gjennomført ordinære avskrivninger da boligen er under ombygging og ikke er ferdigstilt pr 31.12.20.

NOTE 4: SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Ordinært resultat før skattekostnad	-2 255 129
Permanente forskjeller	-13 070
Endring i midlertidige forskjeller	2 268 199
Grunnlag betalbar skatt	0

Betalbar skatt på årets ordinære resultat	22,0 %	0
Endring utsatt skatt		-612 414
Beregnet skattekostnad		-612 414
Ikke resultatført endring i utsatt skattefordel		612 414
Netto skattekostnad i resultatregnskapet (+utgift/-inntekt)		0

Midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

Midlertidig forskjeller knyttet til:	31.12.2020	09.10.2019	Endring
Gevinst- og tapskonto	103 641	0	103 641
Fremførbart underskudd	2 164 558	0	2 164 558
Grunnlag utsatt skatt	2 268 199	0	2 268 199
Skattesats	22,0 %	22,0 %	
Beregnet utsatt skatt / skattefordel (-/+)	612 414	0	612 414
Ikke balanseført utsatt/ skattefordel	-612 414	0	-612 414
Balanseført utsatt skatt / skattefordel (-/+)	0	0	0

Side 5



Noter til regnskapet for 2020

Johan Nordugsvei 9 -11 AS

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skatt balanseføres ikke og fremkommer kun i denne noten.

NOTE 5: ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, EGENKAPITAL MV.

Selskapets aksjekapital på kr 100 000 er fordelt på 1000 aksjer à kr 1 000 i en aksjeklasse. Alle aksjer har lik rett.

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Stilling
Brødrene Reinholdt Andreassen AS	100,0 %	

Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Pr 9.10.19 Stiftelse	100 000	0	0	100 000
Emisjonskostnader		-13 070		-13 070
Årets resultat			-2 255 129	-2 255 129
Pr 31.12.20	100 000	-13 070	-2 255 129	-2 168 199

Tapt egenkapital

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Det er investert betydelige midler i selskapets utleiebolig og estimert merverdi utover bokført verdi er i størrelsesorden 2 millioner.

Største kreditor er morselskapet som bistår med ytterligere likviditet dersom det skulle være behov. Styret er derfor av de oppfatning at det er forsvarlig med videre drift.

NOTE 6: LANGSIKTIG GJELD

	2020
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	
Langsiktig konserngjeld *	-9 304 099

*) Gjelden er i sin helhet til morselskapet. Tilbakebetaling vil bli tilpasset låntakers likviditet. Det er sannsynlig at gjelden vil løpe i mer enn 5 år. Oppgitt sum er over bokført saldo pr 31.12.20.

NOTE 7: KONSERN

Selskapet er heleid datterselskap i av Brødrene Reinholt Andreassen AS.

Konsernet er i segmentet små selskap, og det utarbeides ikke konsernregnskap

Det er ikke avgitt pant eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene i konsernet.