



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 587 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE SLOTTSGATE 2 C AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 921587031

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			20
Leieinntekter		13 533 541	11 485 155
Sum inntekter		13 533 541	11 485 175
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	3 523 989	3 497 564
Annen driftskostnad	2	3 584 082	1 969 642
Sum kostnader		7 108 071	5 467 206
Driftsresultat		6 425 471	6 017 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159 533	66 172
Sum finansinntekter		159 533	66 172
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 066 962	3 443 572
Sum finanskostnader		3 066 962	3 443 572
Netto finans		-2 907 429	-3 377 400
Ordinært resultat før skattekostnad	4	3 518 042	2 640 569
Skattekostnad på resultat	4	774 234	581 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 743 808	2 059 454
Årsresultat	5	2 743 808	2 059 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 743 808	2 059 454
Totalresultat		2 743 808	2 059 454
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	3 206 113	1 924 701
Avsatt til annen egenkapital		-462 305	134 753
Sum overføringer og disponeringer		2 743 808	2 059 454



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	66 640 507	70 164 496
Sum varige driftsmidler		66 640 507	70 164 496
Sum anleggsmidler		66 640 507	70 164 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		107 783	89 280
Sum fordringer		107 783	89 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 200 278	3 746 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 200 278	3 746 025
Sum omløpsmidler		3 308 061	3 835 305
SUM EIENDELER		69 948 568	73 999 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 521 950	12 984 255
Udekket tap		586 397	586 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		11 935 553	12 397 858
Sum egenkapital		12 295 553	12 757 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 052 633	3 182 687
Sum avsetninger for forpliktelser		3 052 633	3 182 687
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	48 529 873	54 995 346
Sum annen langsiktig gjeld		48 529 873	54 995 346
Sum langsiktig gjeld		51 582 506	58 178 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 424 378	211 412
Skyldige offentlige avgifter		166 459	297 189
Kortsiktig konserngjeld	3, 5	4 110 401	2 467 565
Annen kortsiktig gjeld		369 271	87 745
Sum kortsiktig gjeld		6 070 509	3 063 911
Sum gjeld		57 653 015	61 241 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 948 568	73 999 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606918

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 587 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE SLOTTSGATE 2 C AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 587 031
ØVRE SLOTTSGATE 2 C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			20
Leieinntekter		13 533 541	11 485 155
Sum inntekter		13 533 541	11 485 175
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	3 523 989	3 497 564
Annen driftskostnad	2	3 584 082	1 969 642
Sum kostnader		7 108 071	5 467 206
Driftsresultat		6 425 471	6 017 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159 533	66 172
Sum finansinntekter		159 533	66 172
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 066 962	3 443 572
Sum finanskostnader		3 066 962	3 443 572
Netto finans		-2 907 429	-3 377 400
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	3 518 042	2 640 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 743 808	2 059 454
Årsresultat	5	2 743 808	2 059 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 743 808	2 059 454
Totalresultat		2 743 808	2 059 454
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	3 206 113	1 924 701
Avsatt til annen egenkapital		-462 305	134 753
Sum overføringer og disponeringer		2 743 808	2 059 454



Organisasjonsnr: 921 587 031
ØVRE SLOTTSGATE 2 C AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

66 640 507

70 164 496

Sum varige driftsmidler

66 640 507

70 164 496

Sum anleggsmidler

66 640 507

70 164 496

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

107 783

89 280

Sum fordringer

107 783

89 280

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 200 278

3 746 025

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 200 278

3 746 025

Sum omløpsmidler

3 308 061

3 835 305

SUM EIENDELER

69 948 568

73 999 802

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

360 000

360 000

Sum innskutt egenkapital

360 000

360 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

12 521 950

12 984 255

Udekket tap

586 397

586 397

Sum opptjent egenkapital

11 935 553

12 397 858

Sum egenkapital

12 295 553

12 757 858

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

3 052 633

3 182 687



Sum avsetninger for forpliktelses	3 052 633	3 182 687
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til konsernselskap 3	48 529 873	54 995 346
Sum annen langsiktig gjeld	48 529 873	54 995 346
Sum langsiktig gjeld	51 582 506	58 178 033
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 424 378	211 412
Skyldige offentlige avgifter	166 459	297 189
Kortsiktig konserngjeld 3, 5	4 110 401	2 467 565
Annen kortsiktig gjeld	369 271	87 745
Sum kortsiktig gjeld	6 070 509	3 063 911
Sum gjeld	57 653 015	61 241 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	69 948 568	73 999 802



Organisasjonsnr: 921 587 031
ØVRE SLOTTSGATE 2 C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

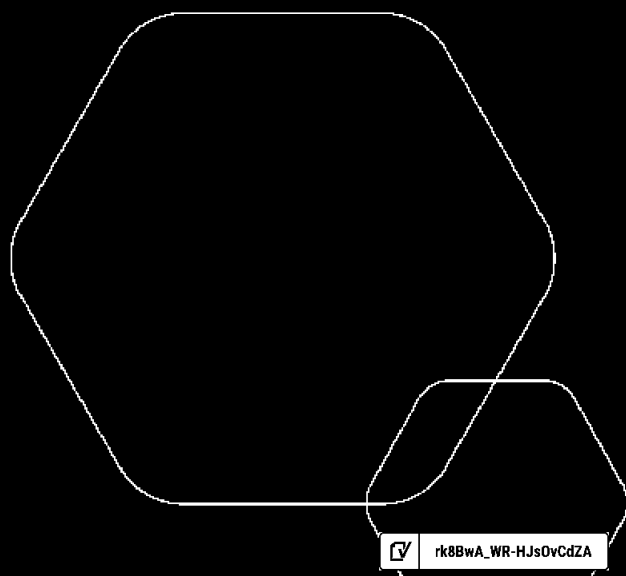
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Øvre Slottsgate 2 C AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 587 031

 rk8BwA_WR-HJs0vCdZA



RESULTATREGNSKAP

Øvre Slottsgate 2 C AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	20
Leieinntekter		13 533 541	11 485 155
Sum driftsinntekter		13 533 541	11 485 175
Avskrivning på driftsmidler	1	3 523 989	3 497 564
Annen driftskostnad	2	3 584 082	1 969 642
Sum driftskostnader		7 108 071	5 467 206
Driftsresultat		6 425 471	6 017 969
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		159 533	66 172
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 066 962	3 443 572
Resultat av finansposter		-2 907 429	-3 377 400
Resultat før skattekostnad	4	3 518 042	2 640 569
Skattekostnad på resultat	4	774 234	581 115
Resultat		2 743 808	2 059 454
Årsresultat	5	2 743 808	2 059 454
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	3	3 206 113	1 924 701
Avsatt til annen egenkapital		-462 305	134 753
Sum overføringer		2 743 808	2 059 454




BALANSE

Øvre Slottsgate 2 C AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	66 640 507	70 164 496
Sum varige driftsmidler		66 640 507	70 164 496
Sum anleggsmidler		66 640 507	70 164 496
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		107 783	89 280
Sum fordringer		107 783	89 280
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 200 278	3 746 025
Sum omløpsmidler		3 308 061	3 835 305
Sum eiendeler		69 948 568	73 999 802

ØVRE SLOTTSGATE 2 C AS

ORG. NR. 921 587 031

 rkBBwA_WR-HJsOvCdZA



BALANSE

Øvre Slottsgate 2 C AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	12 521 950	12 984 255
Udekket tap		-586 397	-586 397
Sum opptjent egenkapital		11 935 553	12 397 858
Sum egenkapital		12 295 553	12 757 858
GJELD			
Utsatt skatt	4	3 052 633	3 182 687
Sum avsetning for forplikelser		3 052 633	3 182 687
Gjeld til konsernselskap	3	48 529 873	54 995 346
Sum annen langsiktig gjeld		48 529 873	54 995 346
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 424 378	211 412
Skyldige offentlige avgifter		166 459	297 189
Konsernbidrag	3, 5	4 110 401	2 467 565
Annen kortsiktig gjeld		369 271	87 745
Sum kortsiktig gjeld		6 070 509	3 063 911
Sum gjeld		57 653 015	61 241 944
Sum gjeld og egenkapital		69 948 568	73 999 802

Oslo, 26.04.2024


Paul Børseth
styreleder

Richard Groven
styremedlem

Lars Martin Steinhovden
styremedlem

ØVRE SLOTTSGATE 2 C AS

ORG. NR. 921 587 031

 rkBBwA_WR-HJsOvCdZA



Øvre Slottsgate 2 C AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige Driftsmidler

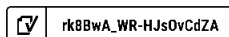
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.





Øvre Slottsgate 2 C AS

NOTE 1 ANLEGGNOTE

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomt	Total
Anskaffelseskost 01.01.2023	69 636 942	41 855 130	2 340 702	113 832 774
Anskaffelseskost 31.12.2023	69 636 942	41 855 130	2 340 702	113 832 774
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	19 304 735	27 887 531	0	47 192 267
Bokført verdi per 31.12.2023	50 332 207	13 967 599	2 340 702	66 640 507
Årets avskrivninger	1 392 739	2 131 250	0	3 523 989
Avskrivningsperiode	50år	20år	0 år	

NOTE 2 ANSATTE OG GODTGJØRELSER

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023. Forretningsførselen ivaretas av Malling & Co Forvaltning AS. Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller honorar til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor utgjorde kr. 25 530 eks. mva i 2023, hele beløpet gjelder ordinær revisjon.

NOTE 3 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2023	2022
Fordringer		
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	48 529 873	54 995 346
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 110 401	2 467 565
Sum	52 640 274	57 462 911

Lånets rentesats er fast på 6% og årets rentekostnad er på kr 3 066 962. Lånets forfallsdato er 31.12.2043 lånet løper avdragsfritt i låneperioden. Låntaker har rett til hel eller delvis innfrielse av lånet før denne dato.



Øvre Slottsgate 2 C AS

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	904 288	542 864
Endring i utsatt skatt	-130 054	38 251
Skattekostnad ordinært resultat	774 234	581 115
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 518 042	2 640 569
Permanente forskjeller	1 205	867
Endring i midlertidige forskjeller	591 154	338 199
Avgitt konsernbidrag	-4 110 401	-2 467 565
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-512 069
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	904 288	542 864
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-904 288	-542 864
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	13 875 606	14 466 760	591 154
Sum	13 875 606	14 466 760	591 154
Grunnlag for utsatt skatt	13 875 606	14 466 760	591 154
Utsatt skatt (22 %)	3 052 633	3 182 687	130 054

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	360 000	12 397 858	12 757 858
Pr 01.01.2023	360 000	12 397 858	12 757 858
Årets resultat		2 743 808	2 743 808
Konsernbidrag avgitt		-3 206 113	-3 206 113
Pr. 31.12.2023	360 000	11 935 553	12 295 553



Øvre Slottsgate 2 C AS

NOTE 6 AKSJEKAPITAL, AKSJONÆRER M.V.

Aksjekapitalen i Øvre Slottsgate 2 C AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	6 000	60	360 000
Sum	6 000	60	360 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Pensjonsforsikring AS	6 000	6 000	100 %	100 %
Sum	6 000	6 000	100 %	100 %

Øvre Slottsgate 2 C AS sitt morselskap er Oslo Pensjonsforsikring AS, St. Olavs plass 5, 0165 OSLO, Norge. Oslo Pensjonsforsikring AS er konsernspiss og har avgifft konsernregnskap som er tilgjengelig ved henvendelse.



COMPLETED BY ALL:
30.04.2024 16:02

SENT BY OWNER:
Espen Urdahl - 26.04.2024 09:26

DOCUMENT ID:
HJsOvCdZA

ENVELOPE ID:
rk8BwA_WR-HJsOvCdZA

Document history

DOCUMENT NAME:
20240426 Øvre Slottsgate 2 C AS - Årsregnskap 2023.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
20240426 Øvre Slottsgate 2 C AS - Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-SkM9DCdbA.pdf
20240426 Øvre Slottsgate 2 C AS - Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-Byl9qvAuWA.pdf
20240426 Øvre Slottsgate 2 C AS - Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-r1mov0u-0.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Paul Børseth Paul.Borseth@opf.no	Signed Authenticated	26.04.2024 12:48 26.04.2024 12:43	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 64/12/07) IP: 62.92.224.106
Richard Groven Richard.Groven@opf.no	Signed Authenticated	26.04.2024 15:02 26.04.2024 14:52	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/11/26) IP: 77.16.212.37
Lars M H Steinhovden lars.martin.steinhovden@opf.no	Signed Authenticated	30.04.2024 16:02 30.04.2024 15:55	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 91/11/09) IP: 62.92.224.106

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i Øvre Slottsgate 2 C AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Slottsgate 2 C AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Øvre Slottsgate 2 C

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID	2024-04-26 15:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.