



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 829 004  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KROHNEHAGEN SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 312 874	1 187 955
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 312 874</b>	<b>1 187 955</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	62 755	62 755
Annen driftskostnad	5,6	1 022 488	1 077 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 085 243</b>	<b>1 140 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>227 631</b>	<b>47 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 753	1 775
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 753</b>	<b>1 775</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 753</b>	<b>1 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 753</b>	<b>1 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>234 384</b>	<b>49 353</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>234 384</b>	<b>49 353</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>234 384</b>	<b>49 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		234 384	49 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>234 384</b>	<b>49 353</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 892	5 381
Andre fordringer		19 353	0
Sum fordringer		42 245	5 381
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		681 287	465 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		681 287	465 678
Sum omløpsmidler		723 532	471 059
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>723 532</b>	<b>471 059</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	628 652	394 268
Sum opptjent egenkapital		628 652	394 268
Sum egenkapital	2	628 652	394 268
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 274	63 668
Annen kortsiktig gjeld		10 605	13 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 880</b>	<b>76 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 880</b>	<b>76 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>723 532</b>	<b>471 059</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405525

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 829 004  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KROHNEHAGEN SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 917 829 004  
KROHNEHAGEN SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 312 874	1 187 955
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 312 874</b>	<b>1 187 955</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	62 755	62 755
Annen driftskostnad	5, 6	1 022 488	1 077 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 085 243</b>	<b>1 140 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>227 631</b>	<b>47 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 753	1 775
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 753</b>	<b>1 775</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 753</b>	<b>1 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 753</b>	<b>1 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>234 384</b>	<b>49 353</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>234 384</b>	<b>49 353</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>234 384</b>	<b>49 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		234 384	49 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>234 384</b>	<b>49 353</b>



Organisasjonsnr: 917 829 004  
KROHNEHAGEN SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 892	5 381
Andre fordringer		19 353	0
Sum fordringer		42 245	5 381
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		681 287	465 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		681 287	465 678
Sum omløpsmidler		723 532	471 059
SUM EIENDELER		723 532	471 059
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	628 652	394 268
Sum opptjent egenkapital		628 652	394 268
Sum egenkapital	2	628 652	394 268
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 274	63 668
Annen kortsiktig gjeld		10 605	13 123
Sum kortsiktig gjeld		94 880	76 791
Sum gjeld		94 880	76 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		723 532	471 059



Organisasjonsnr: 917 829 004  
KROHNEHAGEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



745 Krohnehagen Sameie		RESULTATREGNSKAP 2023			
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 039 656	945 252	1 039 656	1 039 656
Andre inntekter	3	273 218	242 703	235 592	235 592
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 312 874</b>	<b>1 187 955</b>	<b>1 275 248</b>	<b>1 275 248</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	4	55 000	55 000	60 000	60 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	4	7 755	7 755	7 755	8 460
Forretningsførsel		59 802	57 090	59 796	63 174
Andre honorarer		0	0	0	4 375
Revisjon		6 200	5 700	6 200	6 700
Forsikringspremier		91 526	85 370	93 907	96 300
Energikostnader		102 370	117 025	122 867	135 670
Kommunale avgifter		57 099	52 379	55 887	63 257
Andre driftskostnader	5	501 728	493 763	453 721	438 835
Vedlikehold	6	203 763	266 295	253 500	296 518
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 085 243</b>	<b>1 140 377</b>	<b>1 113 633</b>	<b>1 173 289</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>227 631</b>	<b>47 577</b>	<b>161 615</b>	<b>101 959</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		6 753	1 775	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>6 753</b>	<b>1 775</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 2</b>	<b>234 384</b>	<b>49 353</b>	<b>161 615</b>	<b>101 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>234 384</b>	<b>49 353</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



745 Krohnehagen Sameie		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer		18 376	1 000
Restanser felleskostnader		4 516	4 381
Vestbo i mellomregning		681 287	465 678
Andre fordringer		19 353	0
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>723 532</b>	<b>471 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>723 532</b>	<b>471 059</b>

745 Krohnehagen Sameie Orgnr.: 917829004 Utskriftsdato 17.03.2024



<b>745 Krohnehagen Sameie</b>	<b>BALANSE</b>	<b>2023</b>
-------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	628 652	394 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>628 652</b>	<b>394 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>628 652</b>	<b>394 268</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		84 274	63 668
Annen kortsiktig gjeld		10 605	13 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 880</b>	<b>76 791</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>94 880</b>	<b>76 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>723 532</b>	<b>471 059</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Øystein Sørensen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kjell Johansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Solveig E. Holtås  
Styremedlem



## Note 745 Krohnehagen Sameie 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 745 Krohnehagen Sameie 2023

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	394 268	344 916
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	234 384	49 353
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	234 384	49 353
<b>C. Disponible midler</b>	<b>628 652</b>	<b>394 268</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	681 287	465 678
Kortsiktige fordringer	42 245	5 381
Omløpsmidler	723 532	471 059
Kortsiktig gjeld	-94 880	-76 791
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>628 652</b>	<b>394 268</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	394 268	234 384	628 652
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>394 268</b>	<b>234 384</b>	<b>628 652</b>

### Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3815 Dugnad	20 400	20 400
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	209 712	201 144
3820 Innkreving strøm	25 106	14 659
3846 Utleie av felleslokaler	10 500	6 500
3885 Diverse inntekter fri	7 500	0
<b>Sum</b>	<b>273 218</b>	<b>242 703</b>

Konto 3820: Innbetaling av strøm for lading av elbil og 2 rullestoler  
Konto 3846: Utleie av fellesrom  
Konto 3885: Egenandel for 3 års kontroll av ladeanlegget



## Note 745 Krohnehagen Sameie 2023

### Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	55 000	55 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 755	7 755
<b>Sum</b>	<b>62 755</b>	<b>62 755</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6361 Fellesvask	94 894	81 157
6389 HMS	11 645	10 795
6391 Snømaking strøing	58 125	40 291
6392 Containerleie / tømming	4 355	4 274
6500 Verktøy og redskaper	2 199	5 748
6526 Kontorm/inventar/arb.maskiner som utgiftsføres	0	10 514
6551 Nøkler, låser o.l	19 081	54 045
6610 Leie vaktmester	0	2 166
6617 Alarmer og brannvern	61 380	59 636
6627 Bossug	16 062	17 943
6750 Vakthold	10 924	7 368
6900 Telekommunikasjon	3 526	3 032
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	218 210	195 585
7000 Drivstoff	229	378
7710 Kostnader styrearbeid	710	599
7718 Fellesarrangement i brl	389	233
<b>Sum</b>	<b>501 728</b>	<b>493 763</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6603 Vedlikehold elektro	25 031	12 368
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	1 033	74 695
6607 Vedlikehold boder/garasjer	9 191	4 453
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	50 764	52 262
6618 Fri dugnadsutbetaling	16 050	12 450
6624 Vedlikehold ventilasjon	89 630	88 188
6645 Vedlikehold vinduer/dører	0	8 370
6690 Vedlikehold og diverse	12 065	13 510
<b>Sum</b>	<b>203 763</b>	<b>266 295</b>



Resultat og balanse med noter for Krohnehagen Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Krohnehagen Sameie**

Styreleder	Øystein Sørensen (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Solveig E. Holtås (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Kjell Johansen (sign.)	26.03.2024

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	04.04.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Krohnehagen Sameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krohnehagen Sameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 10. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E155Q-YÜLT1-E6XU0-U570U-OV7IK-JEVH



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-10 19:40:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E155Q-YULT1-E6XJ0-U570U-0V71K-JEVHV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>