



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 417 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRULS BERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 18
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		562 109	512 239
Sum inntekter		562 109	512 239
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	113 727	113 727
Annen driftskostnad	6	227 606	65 009
Sum kostnader		341 333	178 736
Driftsresultat		220 776	333 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	142
Sum finansinntekter		18	142
Annen rentekostnad		120 383	148 360
Sum finanskostnader		120 383	148 360
Netto finans		-120 365	-148 218
Ordinært resultat før skattekostnad		100 411	185 286
Skattekostnad på ordinært resultat	5	22 091	40 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 320	144 546
Årsresultat		78 320	144 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 320	144 546
Totalresultat		78 320	144 546
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		87 638
Avsatt til annen egenkapital	4	78 320	56 908
Sum overføringer og disponeringer		78 320	144 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	5 082 729	5 196 456
Sum varige driftsmidler		5 082 729	5 196 456
Sum anleggsmidler		5 082 729	5 196 456
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 7	47 331	41 580
Andre kortsiktige fordringer		15 928	15 401
Sum fordringer		63 259	56 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 328	25 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 328	25 075
Sum omløpsmidler		128 587	82 055
SUM EIENDELER		5 211 316	5 278 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	640 000	640 000
Annen innskutt egenkapital	4	385 142	385 142
Sum innskutt egenkapital		1 025 142	1 025 142
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4	682 974	604 654
Sum opptjent egenkapital		682 974	604 654
Sum egenkapital		1 708 116	1 629 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	210 750	209 674
Sum avsetninger for forpliktelser		210 750	209 674
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 792 012	3 057 924
Sum annen langsiktig gjeld		2 792 012	3 057 924
Sum langsiktig gjeld		3 002 762	3 267 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 361	
Betalbar skatt		21 015	
Skyldig offentlige avgifter		14 803	14 217
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	462 259	366 900
Sum kortsiktig gjeld		500 437	381 117
Sum gjeld		3 503 199	3 648 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 211 316	5 278 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 742979

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 417 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRULS BERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 18
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 990 417 105
TRULS BERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		562 109	512 239
Sum inntekter		562 109	512 239
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	113 727	113 727
Annen driftskostnad	6	227 606	65 009
Sum kostnader		341 333	178 736
Driftsresultat		220 776	333 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	142
Sum finansinntekter		18	142
Annen rentekostnad		120 383	148 360
Sum finanskostnader		120 383	148 360
Netto finans		-120 365	-148 218
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	22 091	40 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 320	144 546
Årsresultat		78 320	144 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 320	144 546
Totalresultat		78 320	144 546
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		87 638
Avsatt til annen egenkapital	4	78 320	56 908
Sum overføringer og disponeringer		78 320	144 546



Organisasjonsnr: 990 417 105
TRULS BERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	5 082 729	5 196 456
Sum varige driftsmidler		5 082 729	5 196 456

Sum anleggsmidler		5 082 729	5 196 456
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2, 7	47 331	41 580
Andre kortsiktige fordringer		15 928	15 401
Sum fordringer		63 259	56 980

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 328	25 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 328	25 075

Sum omløpsmidler		128 587	82 055
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		5 211 316	5 278 511
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	640 000	640 000
Annen innskutt egenkapital	4	385 142	385 142
Sum innskutt egenkapital		1 025 142	1 025 142

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	682 974	604 654
Sum opptjent egenkapital		682 974	604 654

Sum egenkapital		1 708 116	1 629 796
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	210 750	209 674
Sum avsetninger for forpliktelser		210 750	209 674
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 792 012	3 057 924
Sum annen langsiktig gjeld		2 792 012	3 057 924
Sum langsiktig gjeld		3 002 762	3 267 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 361	
Betalbar skatt		21 015	
Skyldig offentlige avgifter		14 803	14 217
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	462 259	366 900
Sum kortsiktig gjeld		500 437	381 117
Sum gjeld		3 503 199	3 648 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 211 316	5 278 511



Organisasjonsnr: 990 417 105
TRULS BERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
Fax: +47 32 26 41 01
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Truls Berg Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Truls Berg Eiendoms årsregnskap som viser et overskudd på kr 78 320. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FM6EH-5ZSLH-SNLFK-YE8I2-NFXG1-K3ZQL



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning –
Truls Berg Eiendom AS

at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 20. august 2021
Deloitte

Vidar Nesse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TFMEH-5ZSLH-SNLFK-YE8I2-NFXG1-K3ZQL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-08-20 12:56:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: TFMEH-5ZSLH-SMLKF-YE8I2-NFXGT-K3ZQL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
for
Truls Berg Eiendom AS



Resultatregnskap			
Truls Berg Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		562 109	512 239
Sum driftsinntekter		562 109	512 239
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	113 727	113 727
Annen driftskostnad	6	227 606	65 009
Sum driftskostnader		341 333	178 736
Driftsresultat		220 776	333 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	142
Annen rentekostnad		120 383	148 360
Resultat av finansposter		-120 365	-148 218
Ordinært resultat før skattekostnad		100 411	185 286
Skattekostnad på ordinært resultat	5	22 091	40 740
Ordinært resultat		78 320	144 546
Årsresultat		78 320	144 546
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	0	87 638
Avsatt til annen egenkapital	4	78 320	56 908
Sum overføringer		78 320	144 546
Truls Berg Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Truls Berg Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	5 082 729	5 196 456
Sum varige driftsmidler		5 082 729	5 196 456
Sum anleggsmidler		5 082 729	5 196 456
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 7	47 331	41 580
Andre kortsiktige fordringer		15 928	15 401
Sum fordringer		63 259	56 980
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 328	25 075
Sum omløpsmidler		128 587	82 055
Sum eiendeler		5 211 316	5 278 511

Truls Berg Eiendom AS

Side 3



Balanse			
Truls Berg Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	640 000	640 000
Annen innskutt egenkapital	4	385 142	385 142
Sum innskutt egenkapital		1 025 142	1 025 142
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	682 974	604 654
Sum opptjent egenkapital		682 974	604 654
Sum egenkapital		1 708 116	1 629 796
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	210 750	209 674
Sum avsetning for forpliktelser		210 750	209 674
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 792 012	3 057 924
Sum annen langsiktig gjeld		2 792 012	3 057 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 361	0
Betalbar skatt		21 015	0
Skyldig offentlige avgifter		14 803	14 217
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	462 259	366 900
Sum kortsiktig gjeld		500 437	381 117
Sum gjeld		3 503 199	3 648 715
Sum egenkapital og gjeld		5 211 316	5 278 511

Lier, 20.08.2021
Styret i Truls Berg Eiendom AS


Truls Berg
styreleder/daglig leder

Truls Berg Eiendom AS Side 4



Truls Berg Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter registreres i samsvar med leieperioden.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Truls Berg Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Tomt	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 000 000	5 686 483	6 686 483
Tilgang/avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 000 000	5 686 483	6 686 483
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	1 603 753	1 603 753
Bokført verdi pr 31.12	1 000 000	4 082 729	5 082 729
Årets avskrivninger	0	113 727	

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige anleggsmidlene er beregnet til:

* Bygning	50 år
* Tomt	Avskrives ikke

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 462 452	1 728 364
Sum	1 462 452	1 728 364
Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Pantelån	2 792 012	3 057 924
Sum	2 792 012	3 057 924
Pantsatte eiendeler :	2020	2019
Tomt og bygninger	5 082 729	5 196 456
Sum	5 082 729	5 196 456

Det foreligger pant i varelageret pålydende kr. 1 000 000, panthaver er DnB Bank ASA. Eiendommen, bokført verdi kr 5.082.729, er stillet som pant for pantelånet med rest saldo kr 2.792.012 pr 31.12.2020.

NOTE 3 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	640	1 000	640 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Autocity AS v/ Styreleder Truls Berg	640	100 %

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	640 000	385 142	604 655	1 629 797
Årets resultat	0	0	78 320	78 320
Egenkapital pr 31.12	640 000	385 142	682 975	1 708 116



Truls Berg Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	24 718
Betalbar skattekostnad	21 015	0
Endring utsatt skatt	1 076	16 022
Skattekostnad	22 091	40 740
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	957 952	953 062
Utsatt skatt (22%/22%)	210 750	209 674

NOTE 6 YTELSE/GODTGJØRELSE MV TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser eller andre ytelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar fra Deloitte AS for 2020 utgjør kr 26 800 og fordeles som følger*:

Ordinær revisjon	kr	16 800
Teknisk bistand til utarbeidelse av årsregnsk	kr	10 000

* Selskapet tar forholdsmessig fradrag for mva.

NOTE 7 FORDRING OG GJELD SELSKAP I SAMME KONSERN

Kundefordring	2020	2019
Autocity AS	0	0
Sum	0	0
Annen kortsiktig gjeld	2020	2019
Autocity AS	455 570	243 214
Avsatt konsernbidrag	0	112 356
Påløpt rente	6 689	11 330
Sum	462 259	366 900

NOTE 8 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

På tidspunkt for avleggelsen av årsregnskapet for 2020 har selskapet ikke merket vesentlig negativ effekt av virkningene av Covid-19. Styret utelukker ikke at Covid-19 kan få en større virkning på selskapets inntjening og likviditet i 2021 dersom situasjonen blir vedvarende.