



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 508 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØSSANGVEGEN 12 AS  
Forretningsadresse: Jøssangvegen 12  
4100 JØRPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Bente Kokaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		203 031	362 312
Annen driftsinntekt		1 008 395	1 047 842
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 211 426</b>	<b>1 410 154</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		129 700	129 700
Annen driftskostnad		379 703	513 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>509 403</b>	<b>642 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>702 022</b>	<b>767 170</b>
Annen rentekostnad		422 094	301 251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>422 094</b>	<b>301 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-422 094</b>	<b>-301 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>279 928</b>	<b>465 919</b>
Skattekostnad på resultat		61 583	102 503
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>218 345</b>	<b>363 416</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>218 345</b>	<b>363 416</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>218 345</b>	<b>363 416</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>218 345</b>	<b>363 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			412 163
Avsatt til annen egenkapital		218 345	-48 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>218 345</b>	<b>363 416</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		123 384	109 532
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>123 384</b>	<b>109 532</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 212 400	1 342 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 212 400</b>	<b>1 342 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	5 546 074	6 028 488
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 546 074</b>	<b>6 028 488</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 881 858</b>	<b>7 480 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			187 715
<b>Sum fordringer</b>			<b>187 715</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		504 862	295 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>504 862</b>	<b>295 252</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>504 862</b>	<b>482 966</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 386 720</b>	<b>7 963 086</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		271 099	52 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>271 099</b>	<b>52 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 271 099</b>	<b>1 052 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	1		
Obligasjonslån	1		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	5 809 077	6 136 353
Langsiktig konserngjeld	1, 2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>5 809 077</b>	<b>6 136 353</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 809 077</b>	<b>6 136 353</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 905	144 232
Betalbar skatt		75 435	
Skyldig offentlige avgifter		3 341	50 700
Kortsiktig konserngjeld	2		528 414
Annen kortsiktig gjeld		196 863	50 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 544</b>	<b>773 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 115 621</b>	<b>6 910 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 386 720</b>	<b>7 963 086</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 460860

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 508 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØSSANGVEGEN 12 AS  
Forretningsadresse: Jøssangvegen 12  
4100 JØRPELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Bente Kokaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 508 562  
JØSSANGVEGEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		203 031	362 312
Annen driftsinntekt		1 008 395	1 047 842
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 211 426</b>	<b>1 410 154</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		129 700	129 700
Annen driftskostnad		379 703	513 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>509 403</b>	<b>642 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>702 022</b>	<b>767 170</b>
Annen rentekostnad		422 094	301 251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>422 094</b>	<b>301 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-422 094</b>	<b>-301 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>279 928</b>	<b>465 919</b>
Skattekostnad på resultat		61 583	102 503
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>218 345</b>	<b>363 416</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>218 345</b>	<b>363 416</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>218 345</b>	<b>363 416</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>218 345</b>	<b>363 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			412 163
Avsatt til annen egenkapital		218 345	-48 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>218 345</b>	<b>363 416</b>



Organisasjonsnr: 939 508 562  
JØSSANGVEGEN 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		123 384	109 532
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>123 384</b>	<b>109 532</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 212 400	1 342 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 212 400</b>	<b>1 342 100</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	5 546 074	6 028 488
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 546 074</b>	<b>6 028 488</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 881 858</b>	<b>7 480 120</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			187 715
<b>Sum fordringer</b>			<b>187 715</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		504 862	295 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>504 862</b>	<b>295 252</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>504 862</b>	<b>482 966</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 386 720</b>	<b>7 963 086</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		271 099	52 754
-------------------	--	---------	--------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>271 099</b>	<b>52 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 271 099</b>	<b>1 052 754</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	1	
Obligasjonslån	1	
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1	
Langsiktig konserngjeld	1, 2	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	
	<b>5 809 077</b>	<b>6 136 353</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 809 077</b>	<b>6 136 353</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	30 905	144 232
Betalbar skatt	75 435	
Skyldig offentlige avgifter	3 341	50 700
Kortsiktig konserngjeld	2	528 414
Annen kortsiktig gjeld	196 863	50 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>306 544</b>	<b>773 980</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 115 621</b>	<b>6 910 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 386 720</b>	<b>7 963 086</b>



Organisasjonsnr: 939 508 562  
JØSSANGVEGEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Jøssangvegen 12 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 939 508 562



## RESULTATREGNSKAP

### JØSSANGVEGEN 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		203 031	362 312
Annen driftsinntekt		1 008 395	1 047 842
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 211 426</b>	<b>1 410 154</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		129 700	129 700
Annen driftskostnad		379 703	513 284
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>509 403</b>	<b>642 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>702 022</b>	<b>767 170</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		422 094	301 251
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-422 094</b>	<b>-301 251</b>
Resultat før skattekostnad		279 928	465 919
Skattekostnad på resultat		61 583	102 503
<b>Årsresultat</b>		<b>218 345</b>	<b>363 416</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	412 163
Avsatt til annen egenkapital		218 345	-48 747
<b>Sum overføringer</b>		<b>218 345</b>	<b>363 416</b>



### BALANSE

#### JØSSANGVEGEN 12 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		123 384	109 532
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>123 384</b>	<b>109 532</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 212 400	1 342 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 212 400</b>	<b>1 342 100</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	5 546 074	6 028 488
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 546 074</b>	<b>6 028 488</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 881 858</b>	<b>7 480 120</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	187 715
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>187 715</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		504 862	295 252
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>504 862</b>	<b>482 966</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 386 720</b>	<b>7 963 086</b>



## BALANSE

### JØSSANGVEGEN 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		271 099	52 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>271 099</b>	<b>52 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 271 099</b>	<b>1 052 754</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	5 809 077	6 136 353
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>5 809 077</b>	<b>6 136 353</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		30 905	144 232
Betalbar skatt		75 435	0
Skyldig offentlige avgifter		3 341	50 700
Konserngjeld	2	0	528 414
Annen kortsiktig gjeld		196 863	50 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 544</b>	<b>773 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 115 621</b>	<b>6 910 333</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 386 720</b>	<b>7 963 086</b>

28.05.2024

Styret i Jøssangvegen 12 AS

May Bente Kokaas  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **LEIEINNTEKTER AV FAST EIENDOM**

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Tomter avskrives ikke.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **GJELD**

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **PENSJONSFORPLIKTELSER**

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke pensjonsavtale.



### Note 1 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør pr 31.12. i år kr 4 172 697

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 809 077	6 136 353
<b>Sum</b>	<b>5 809 077</b>	<b>6 136 353</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	1 212 400	1 342 100
<b>Sum</b>	<b>1 212 400</b>	<b>1 342 100</b>

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	5 546 074	6 028 488
<b>Sum</b>	<b>5 546 074</b>	<b>6 028 488</b>

<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	528 414
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>528 414</b>