



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 824 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDDELTHUNET NÆRING AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 36
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Rist-Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | 6 | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 6 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 775 513 | 136 700 |
| Sum kostnader | | 775 513 | 136 700 |
| Driftsresultat | | -775 513 | -136 700 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 6 | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Annen finanskostnad | | 206 | 5 |
| Sum finanskostnader | | 206 | 5 |
| Netto finans | | -206 | -5 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -775 719 | -136 705 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -170 658 | -32 933 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -605 061 | -103 772 |
| Årsresultat | | -605 061 | -103 772 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -605 061 | -103 772 |
| Totalresultat | | -605 061 | -103 772 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -605 061 | -103 772 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -605 061 | -103 772 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 203 591 | 32 933 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 203 591 | 32 933 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 203 591 | 32 933 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 7 | 40 516 515 | 12 996 983 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 6 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 39 412 | 55 844 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 39 412 | 55 844 |
| Sum omløpsmidler | | 40 555 928 | 13 052 827 |
| SUM EIENDELER | | 40 759 519 | 13 085 760 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 4 | 10 000 | 10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 40 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | 721 825 | 116 763 |
| Sum opptjent egenkapital | | -721 825 | -116 763 |
| Sum egenkapital | | -681 825 | -76 763 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 769 624 | 138 063 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 38 671 720 | 13 024 461 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 41 441 344 | 13 162 524 |
| Sum gjeld | | 41 441 344 | 13 162 524 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 40 759 519 | 13 085 760 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 768518

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 824 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDDELTHUNET NÆRING AS
Forretningsadresse: Skabos vei 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Rist-Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 920 824 064
MIDDELTHUNET NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | 6 | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 6 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 775 513 | 136 700 |
| Sum kostnader | | 775 513 | 136 700 |
| Driftsresultat | | -775 513 | -136 700 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 6 | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Annen finanskostnad | | 206 | 5 |
| Sum finanskostnader | | 206 | 5 |
| Netto finans | | -206 | -5 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -775 719 | -136 705 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -170 658 | -32 933 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -605 061 | -103 772 |
| Årsresultat | | -605 061 | -103 772 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -605 061 | -103 772 |
| Totalresultat | | -605 061 | -103 772 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -605 061 | -103 772 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -605 061 | -103 772 |



Organisasjonsnr: 920 824 064
MIDDELTHUNET NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | 5 | 203 591 | 32 933 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 203 591 | 32 933 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|---------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 203 591 | 32 933 |

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-----------|---|------------|------------|
| Sum varer | 7 | 40 516 515 | 12 996 983 |
|-----------|---|------------|------------|

Fordringer

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Konsernfordringer | 6 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 39 412 | 55 844 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 39 412 | 55 844 |
| Sum omløpsmidler | | 40 555 928 | 13 052 827 |
| SUM EIENDELER | | 40 759 519 | 13 085 760 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 4 | 10 000 | 10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 40 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-----------------|-----------------|
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | 721 825 | 116 763 |
| Sum opptjent egenkapital | | -721 825 | -116 763 |

| | | | |
|------------------------|--|-----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | -681 825 | -76 763 |
|------------------------|--|-----------------|----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 769 624 | 138 063 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 38 671 720 | 13 024 461 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 41 441 344 | 13 162 524 |
| Sum gjeld | | 41 441 344 | 13 162 524 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 40 759 519 | 13 085 760 |



Organisasjonsnr: 920 824 064
MIDDELTHUNET NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Middelthunet Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Middelthunet Næring AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Middelthunet Næring AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------------|---------------|------------------|
| Fraurud, Thomas Haug | BANKID_MOBILE | 2021-06-28 20:16 |


This document package contains:


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.





This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.




 Legally signed by
Sigbjørn Forderes
25.06.2021

 Legally signed by
Even Jernstad
26.06.2021

 Legally signed by
Arne Baumann
27.06.2021

 Legally signed by
Herman Engesgaard
29.06.2021

 Legally signed by
Pål Magnus Aglen
29.06.2021

Årsregnskap 2020

Middelthunet Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 824 064



Middelthunet Næring AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------------|------------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | <u>775 513</u> | <u>136 700</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>775 513</u> | <u>136 700</u> |
| Driftsresultat | | <u>-775 513</u> | <u>-136 700</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finanskostnad | | <u>206</u> | <u>5</u> |
| Resultat av finansposter | | <u>-206</u> | <u>-5</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-775 719</u> | <u>-136 705</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | <u>-170 658</u> | <u>-32 933</u> |
| Årsresultat | | <u>-605 061</u> | <u>-103 772</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | 4 | <u>605 061</u> | <u>103 772</u> |
| Sum overføringer | | <u>605 061</u> | <u>103 772</u> |



Middelthunet Næring AS

Balanse

| | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| Eiendeler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | <u>203 591</u> | <u>32 933</u> |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>203 591</u> | <u>32 933</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>203 591</u> | <u>32 933</u> |
| <i>Omløpsmidler</i> | | | |
| Utviklingseiendommer | 7 | 40 516 515 | 12 996 983 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 39 412 | 55 844 |
| Sum omløpsmidler | | <u>40 555 928</u> | <u>13 052 827</u> |
| Sum eiendeler | | <u>40 759 519</u> | <u>13 085 760</u> |



Middelthunet Næring AS

Balanse

| | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 4 | 10 000 | 10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>40 000</u> | <u>40 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | <u>-721 825</u> | <u>-116 763</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-721 825</u> | <u>-116 763</u> |
| Sum egenkapital | | <u>-681 825</u> | <u>-76 763</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 769 624 | 138 063 |
| Konserngjeld | 6 | <u>38 671 720</u> | <u>13 024 461</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>41 441 344</u> | <u>13 162 524</u> |
| Sum gjeld | | <u>41 441 344</u> | <u>13 162 524</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>40 759 519</u> | <u>13 085 760</u> |

25.06.2021

Styret i Middelthunet Næring AS

Arne Baumann
Styreleder

Even Jermstad
Styremedlem

Pål Magnus Aglen
Styremedlem

Sigbjørn Fondenes
Styremedlem

Herman Engesgaard
Daglig leder

Middelthunet Næring AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring/beholdningsføring

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 50 % av boligene på prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Middelthunet Næring AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke opprettet pensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12 075. Alt er for ordinær revisjon.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Middelthunet Næring AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300,0 | 30 000 |
| Sum | 100 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| M17 Utvikling AS | 100 | 100,0 | 100,0 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen innskutt EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|-------------------|----------|----------------------|-------------|----------|
| Egenkapital 1. januar 2020 | 30 000 | 10 000 | 0 | -116 763 | -76 763 |
| Årets resultat | | | | -605 061 | -605 061 |
| Egenkapital 31. desember 2020 | 30 000 | 10 000 | 0 | -721 825 | -681 825 |

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt.

Eier (mor) har gitt selskapet lån på til sammen kr 38 671 720, og vil yte ytterligere lån når dette blir nødvendig. Styret mener derfor selskapet har forsvarlig finansiering og likviditet og har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak, da prosjektet er i utbyggingsfasen og forventes å gi tilfredsstillende økonomi.



Middelthunet Næring AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -170 658 | -32 933 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -170 658 | -32 933 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -775 719 | -136 705 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -775 719 | -136 705 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|-----------------------------------|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -925 416 | -149 697 | 775 719 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -925 416 | -149 697 | 775 719 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -203 591 | -32 933 | 170 658 |

Selskapet balansefører utsatt skattefordel, da det er knyttet forventning til fremtidig inntjening.

Note 6 Transaksjoner og mellomværende i konsern

Mellomværende med M17 Utvikling AS:

| | 2020 | 2019 |
|------------------|--------------------|--------------------|
| Kortsiktig gjeld | -38 671 720 | -13 024 461 |
| Sum | -38 671 720 | -13 024 461 |



Middelthunet Næring AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 7 Utviklingseiendom

Selskapet har næringsbygg under oppføring i Oslo kommune. Beholdningsført verdi av eiendommen fordeler seg som følger:

| Beholding | Beløp |
|---|-------------------|
| Næring under oppføring | 39 991 140 |
| Beholdningsført finans næring under oppføring | 525 376 |
| Sum | 40 516 515 |

Note 8 - Covid-19

Styret har vurdert den pågående situasjonen knyttet til Covid-19 og de virkninger dette har og potensielt kan få for selskapets drift, egenkapital og likviditet.

Innen signering av regnskapet for 2019 mottok selskapet varsel om mulige forsinkelser fra Veidekke Entreprenør, med bakgrunn i pandemien og myndighetenes tiltak og restriksjoner knyttet til denne. Den mulige forsinkelsen dekkes av force majeure betingelser både i entreprisekontrakt og kjøpekontrakter, som gir både entreprenør og byggherre rett på fristforlengelse dersom forsinkelse oppstår. Entreprenøren har ikke trukket tilbake sitt generelle varsel, og vi har fortsatt en pandemi med strenge og inngripende tiltak, som gir usikkerhet om hvordan selskapet kan påvirkes. Gjennom 2020 har driften imidlertid gått som normalt, og det gjør den også pr. dato for avleggelse av årsregnskapet.