



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 880 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGERØ RESORT ANLEGG AS
Forretningsadresse: Stabbestadveien 1
3788 STABBESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rajko Mink
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 140 696	17 183 390
Annen driftsinntekt		180 000	
Sum inntekter		17 320 696	17 183 390
Kostnader			
Varekostnad		30 138	38 420
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	352 307	323 052
Annen driftskostnad		14 437 395	18 220 564
Sum kostnader		14 819 840	18 582 036
Driftsresultat		2 500 856	-1 398 646
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 650 970	475 551
Annen rentekostnad			1 809
Sum finanskostnader		1 650 970	477 360
Netto finans		-1 650 970	-477 360
Ordinært resultat før skattekostnad		849 886	-1 876 006
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		849 886	-1 876 006
Årsresultat	6	849 886	-1 876 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		849 886	-1 876 006
Totalresultat		849 886	-1 876 006
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		849 886	
Overført fra annen egenkapital			-1 876 006
Sum overføringer og disponeringer		849 886	-1 876 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	1, 3	100 000	100 000
Utsatt skattefordel	2		
Sum immaterielle eiendeler		100 000	100 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	45 078 960	24 004 724
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 181 236	2 039 728
Sum varige driftsmidler		47 260 196	26 044 451
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4	996 251	1
Sum finansielle anleggsmidler		996 251	1
Sum anleggsmidler		48 356 447	26 144 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 413 983	4 823 946
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		3 413 983	4 823 947
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 793 830	61 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 793 830	61 724
Sum omløpsmidler		7 207 813	4 885 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		55 564 260	31 030 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		3 850 251	3 850 251
Sum innskutt egenkapital		4 050 251	4 050 251
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 747 836	897 950
Sum opptjent egenkapital		1 747 836	897 950
Sum egenkapital	6	5 798 087	4 948 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 557 975	722 822
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1 054 434	952 210
Kortsiktig konserngjeld		45 052 240	22 660 123
Annen kortsiktig gjeld		1 101 524	1 746 767
Sum kortsiktig gjeld		49 766 173	26 081 922
Sum gjeld		49 766 173	26 081 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 564 260	31 030 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 447600

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 880 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGERØ RESORT ANLEGG AS
Forretningsadresse: Stabbestadveien 1
3788 STABBESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rajko Mink
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 993 880 736
KRAGERØ RESORT ANLEGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 140 696	17 183 390
Annen driftsinntekt		180 000	
Sum inntekter		17 320 696	17 183 390
Kostnader			
Varekostnad		30 138	38 420
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	352 307	323 052
Annen driftskostnad		14 437 395	18 220 564
Sum kostnader		14 819 840	18 582 036
Driftsresultat		2 500 856	-1 398 646
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 650 970	475 551
Annen rentekostnad			1 809
Sum finanskostnader		1 650 970	477 360
Netto finans		-1 650 970	-477 360
Ordinært resultat før skattekostnad		849 886	-1 876 006
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		849 886	-1 876 006
Årsresultat	6	849 886	-1 876 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		849 886	-1 876 006
Totalresultat		849 886	-1 876 006
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		849 886	
Overført fra annen egenkapital			-1 876 006
Sum overføringer og disponeringer		849 886	-1 876 006



Organisasjonsnr: 993 880 736
KRAGERØ RESORT ANLEGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	1, 3	100 000	100 000
Utsatt skattefordel	2		
Sum immaterielle eiendeler		100 000	100 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	45 078 960	24 004 724
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	2 181 236	2 039 728
Sum varige driftsmidler		47 260 196	26 044 451
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4	996 251	1
Sum finansielle anleggsmidler		996 251	1
Sum anleggsmidler		48 356 447	26 144 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 413 983	4 823 946
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		3 413 983	4 823 947
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 793 830	61 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 793 830	61 724
Sum omløpsmidler		7 207 813	4 885 671
SUM EIENDELER		55 564 260	31 030 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		3 850 251	3 850 251
Sum innskutt egenkapital		4 050 251	4 050 251
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 747 836	897 950
Sum opptjent egenkapital		1 747 836	897 950
Sum egenkapital	6	5 798 087	4 948 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 557 975	722 822
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1 054 434	952 210
Kortsiktig konserngjeld		45 052 240	22 660 123
Annen kortsiktig gjeld		1 101 524	1 746 767
Sum kortsiktig gjeld		49 766 173	26 081 922
Sum gjeld		49 766 173	26 081 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 564 260	31 030 123



Organisasjonsnr: 993 880 736
KRAGERØ RESORT ANLEGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

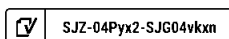
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Kragerø Resort Anlegg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 880 736



SJZ-04Pyx2-SJG04vkn



Resultatregnskap

Kragerø Resort Anlegg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		17 140 696	17 183 390
Annen driftsinntekt		180 000	0
Sum driftsinntekter		17 320 696	17 183 390
Varekostnad		30 138	38 420
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	352 307	323 052
Annen driftskostnad		14 437 395	18 220 564
Sum driftskostnader		14 819 840	18 582 036
Driftsresultat		2 500 856	-1 398 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 650 970	475 551
Annen rentekostnad		0	1 809
Resultat av finansposter		-1 650 970	-477 360
Resultat før skattekostnad		849 886	-1 876 006
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat	6	849 886	-1 876 006
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		849 886	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 876 006
Sum overføringer		849 886	-1 876 006



Balanse

Kragerø Resort Anlegg AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	1, 3	100 000	100 000
Sum immaterielle eiendeler		100 000	100 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	45 078 960	24 004 724
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 181 236	2 039 728
Sum varige driftsmidler		47 260 196	26 044 452
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	996 251	1
Sum finansielle anleggsmidler		996 251	1
Sum anleggsmidler		48 356 447	26 144 452
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 413 983	4 823 946
Sum fordringer		3 413 983	4 823 947
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 793 830	61 724
Sum omløpsmidler		7 207 813	4 885 671
Sum eiendeler		55 564 260	31 030 123



Balanse

Kragerø Resort Anlegg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		3 850 251	3 850 251
Sum innskutt egenkapital		4 050 251	4 050 251
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 747 836	897 950
Sum opptjent egenkapital		1 747 836	897 950
Sum egenkapital	6	5 798 087	4 948 201
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 557 975	722 822
Skyldig offentlige avgifter		1 054 434	952 210
Konserngjeld		45 052 240	22 660 123
Annen kortsiktig gjeld		1 101 524	1 746 767
Sum kortsiktig gjeld		49 766 173	26 081 922
Sum gjeld		49 766 173	26 081 922
Sum egenkapital og gjeld		55 564 260	31 030 123

Stabbestad, 28.02.2023

Styret i Kragerø Resort Anlegg AS

Tim Agnar Kronborg
styremedlem

Rajko Mink
styreleder

Siri Merete Fossholt Hombles
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Investeringer i andre selskaper

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendommer/leiligheter skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter avtalemessig opptjening.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Konsernregnskap

Kragerø Resort Anlegg AS er et selskap kontrollert av Fredensborg 1994 AS og inngår i konsern med dette selskapet. Fredensborg 1994 AS utarbeider konsernregnskap og dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Stensberggata 27 i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar, verkøy mm.	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	63 900 270	9 282 437	100 000	73 282 707
Tilgang	22 201 254	493 815	0	22 695 069
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	86 101 524	9 776 252	100 000	95 977 776
Akkumulerte av- og nedskrivninger	41 022 564	7 595 044	0	48 617 608
Bokført verdi per 31.12.2022	45 078 960	2 181 208	100 000	47 360 168
Årets avskrivninger	0	352 307	0	352 307
Forventet økonomisk levetid	25-50 år	5-10 år	80 år	
Avskrivningsplan	Tomt avskrives ikke	Lineær	Avskrives ikke	

Note 2 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	849 886	-1 876 006
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 580 430	-1 831 908
Skattepliktig inntekt	-1 730 544	-3 707 914
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-16 869 828	-19 516 489	-2 646 661
Fordringer	-65 990	-52 831	13 159
Gevinst – og tapskonto	212 281	265 352	53 071
Sum	-16 723 537	-19 303 967	-2 580 430
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 167 798	-15 437 254	1 730 544
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	33 891 335	34 741 221	849 886
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Leierettighet	100 000	100 000
Fast eiendom	45 078 960	24 004 724
Sum	45 178 960	24 104 724

Selskapets leierettighet i fast eiendom og fast eiendom er stilt som sikkerhet for pantelån hos andre selskaper i konsernet.

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Datterselskap					
Kragerø Golf AS	Stabbestad	81,8%	12 498 044	1 659 424	996 251
Balanseført verdi 31.12.2022					996 251

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kragerø Resort Anlegg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kragerø Resort AS	200	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	3 850 251	897 950	4 948 201
Årets resultat			849 886	849 886
Pr 31.12.2022	200 000	3 850 251	1 747 836	5 798 087

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 (a) bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022. Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



COMPLETED BY ALL:
16.03.2023 08:30

SENT BY OWNER:
Servete Tabaku · 15.03.2023 16:31

DOCUMENT ID:
SJG04vkxn

ENVELOPE ID:
SJZ-04Pyx2-SJG04vkxn

Document history

DOCUMENT NAME:
Kragerø Resort Anlegg AS.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Kragerø Resort Anlegg AS.pdf-pAdES-Hy6AEPyln.pdf
Kragerø Resort Anlegg AS.pdf-pAdES-H1rJHvkeh.pdf
Kragerø Resort Anlegg AS.pdf-pAdES-r10JHPyx2.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Tim Agnar Kronborg tim.kronborg@fredensborg.no	Signed Authenticated	15.03.2023 21:14 15.03.2023 21:11	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 62/10/05) IP: 85.19.88.214
Rajko Mink rajko.mink@fredensborghospitality.no	Signed Authenticated	16.03.2023 08:19 16.03.2023 08:18	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 73/03/15) IP: 62.101.211.233
Siri M Fossholt Hombles siri.hombles@fredensborghospitality.no	Signed Authenticated	16.03.2023 08:30 16.03.2023 08:27	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 91/06/04) IP: 62.101.211.233

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kragerø Resort Anlegg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kragerø Resort Anlegg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo document key: BNC3T-73552-1TFUF-ADENK-W5SXZ-IDK25



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-05-23 10:19:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BNC3T-73552-TFUF-ADENK-W5SXZ-IDK25

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>