



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 812 844
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VELDRELØKKA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Merete Busch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	771 747	720 889
Sum inntekter		771 747	720 889
Kostnader			
Lønnskostnad	2	63 326	64 467
Annen driftskostnad	3,4	479 487	387 385
Sum kostnader		542 812	451 852
Driftsresultat		228 935	269 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 792	2 520
Sum finansinntekter		3 792	2 520
Annen finanskostnad		71 174	65 011
Sum finanskostnader		71 174	65 011
Netto finans		-67 382	-62 491
Ordinært resultat før skattekostnad		161 552	206 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 552	206 546
Årsresultat		161 553	206 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	295 319	295 319
Sum varige driftsmidler		295 319	295 319
Sum anleggsmidler		295 319	295 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		18 562	15 434
Sum fordringer		18 563	15 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		397 092	319 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 092	319 021
Sum omløpsmidler		415 655	334 456
SUM EIENDELER		710 973	629 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-222 378	-383 931
Sum opptjent egenkapital		-222 378	-383 931
Sum egenkapital		-222 379	-383 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	924 940	992 057
Sum annen langsiktig gjeld		924 940	992 057
Sum langsiktig gjeld		924 940	992 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	16 875
Annen kortsiktig gjeld		8 412	4 774
Sum kortsiktig gjeld		8 412	21 649
Sum gjeld		933 352	1 013 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		710 973	629 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460183

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 812 844
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VELDRELØKKA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Merete Busch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 914 812 844
VELDRELØKKA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	771 747	720 889
Sum inntekter		771 747	720 889
Kostnader			
Lønnskostnad	2	63 326	64 467
Annen driftskostnad	3, 4	479 487	387 385
Sum kostnader		542 812	451 852
Driftsresultat		228 935	269 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 792	2 520
Sum finansinntekter		3 792	2 520
Annen finanskostnad		71 174	65 011
Sum finanskostnader		71 174	65 011
Netto finans		-67 382	-62 491
Ordinært resultat før skattekostnad		161 552	206 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 552	206 546
Årsresultat		161 553	206 547



Organisasjonsnr: 914 812 844
VELDRELØKKA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	295 319	295 319
Sum varige driftsmidler		295 319	295 319
Sum anleggsmidler		295 319	295 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		18 562	15 434
Sum fordringer		18 563	15 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		397 092	319 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 092	319 021
Sum omløpsmidler		415 655	334 456
SUM EIENDELER		710 973	629 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-222 378	-383 931
Sum opptjent egenkapital		-222 378	-383 931
Sum egenkapital		-222 379	-383 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	924 940	992 057
Sum annen langsiktig gjeld		924 940	992 057



Sum langsiktig gjeld	924 940	992 057
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	16 875
Annen kortsiktig gjeld	8 412	4 774
Sum kortsiktig gjeld	8 412	21 649
Sum gjeld	933 352	1 013 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	710 973	629 774



Organisasjonsnr: 914 812 844
VELDRELØKKA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 for Veldreløkka Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		748 800	720 000	749 000	778 000
Andre driftsinntekter	1	22 947	889	0	20 000
Sum inntekter		771 747	720 889	749 000	798 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	7 826	7 967	8 000	8 000
Styrehonorar		55 500	56 500	59 000	58 000
Revisjonshonorar		6 360	6 054	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		78 936	75 180	80 000	83 000
Vedlikehold	3	88 630	38 785	168 000	168 000
Kabel-tv og bredbånd		114 912	109 632	115 000	120 000
Forsikring		78 510	70 088	74 000	85 000
Energi og strøm		24 018	3 416	0	20 000
Andre driftskostnader	4	88 121	84 230	91 000	101 000
Sum kostnader		542 812	451 852	601 000	650 000
Driftsresultat		228 935	269 037	148 000	148 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 792	2 520	2 000	3 000
Rentekostnader		71 174	65 011	74 000	64 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-67 382	-62 491	-72 000	-61 000
Årsresultat		161 553	206 547	76 000	87 000

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Årsoppgjør 2024 for Veldreløkka Boligsameie



Balanse pr 31.12.24 for Veldreløkka Boligsameie

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Påkostninger	7	295 319	295 319
Sum anleggsmidler		295 319	295 319
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 100	3 500
Forskuddsbetalte kostnader		13 297	11 803
Andre fordringer		2 165	131
Sum fordringer		18 563	15 435
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		397 092	319 021
Sum bankinnskudd og kontanter		397 092	319 021
Sum omløpsmidler		415 655	334 456
SUM EIENDELER		710 973	629 774

Årsoppgjør 2024 for Veldreløkka Boligsameie



Balanse pr 31.12.24 for Veldreløkka Boligsameie

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	5	-383 931	-383 931
Årets resultat	5	161 553	0
Sum egenkapital		-222 379	-383 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån	6	924 940	992 057
Sum langsiktig gjeld		924 940	992 057
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 650	2 050
Leverandørgjeld		0	16 875
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1
Påløpte renter		916	965
Annen kortsiktig gjeld		2 846	1 758
Sum kortsiktig gjeld		8 412	21 649
Sum gjeld		933 352	1 013 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		710 973	629 774

Larvik, 31.12.2024

Årsoppgjør 2024 for Veldreløkka Boligsameie



Noter til regnskapet 2024 for Veldreløkka Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er oppjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Strøm elbil	22 947	889
Sum	22 947	889

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	7 826	7 967
Sum	7 826	7 967

Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold elektro	10 625	0
Vedlikehold tak	0	11 545
Vedlikehold brann/alarm/nøddlys/sprinkleranlegg	7 140	0
Vedlikehold ventilasjon	27 240	27 240
Kostnader ifbm. mangler/takst/utredninger	43 625	0
Sum	88 630	38 785

Årsoppgjør 2024 for Veldreløkka Boligsameie



Noter til regnskapet 2024 for Veldreløkka Boligsameie

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Leiekostnader	2 400	2 400
Drift ladestasjon elbil	6 424	0
Innkjøp av inventar og utstyr	0	1 081
Driftsmateriell	2 318	37
Nummer-/navnskilt, postkasser	716	0
Snørydding/sandstrøing	35 250	35 175
Hage/plenklipping	33 644	26 624
Dugnadsavgifter	0	7 196
Vaktmestertjenester	0	4 650
Porto	0	220
Kontingent NBBL	2 400	2 400
Sameiermøte	2 295	2 295
Bank- og betalingsgebyr	2 674	2 152
Sum	88 121	84 230

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital pr. 01.01	-383 931	-590 478
+/- Årets resultat	161 553	206 547
Sum egenkapital pr 31.12	-222 379	-383 931

Alle utgifter til påkostninger kostnadsføres forløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som disse påkostningene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. Pr. 31.12. har sameiet negativ egenkapital pga påkostninger på eiendommen. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og det er etter styrets oppfatning ingen usikkerhet knyttet til forutsetningen.



Noter til regnskapet 2024 for Veldreløkk Boligsameie

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Skagerrak Sparebank
Formål:	Maling av fasade
Lånenummer:	25102331659
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	7.25 %
Beregnet innfridd:	27.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000
Lånesaldo 01.01:	992 057
Avdrag i perioden:	67 117
Lånesaldo 31.12:	924 940
Saldo 5 år frem i tid:	515 858

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	24	38 539	924 936

Note 7 - Påkostninger

2016 - Sjøppelplattinger	105 638
2023 - Ladeanlegg elbil	189 681
Bokført verdi 31.12	295 319

Årsoppgjør 2024 for Veldreløkk Boligsameie



Noter til regnskapet 2024 for Veldreløkka Boligsameie

Note 8 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	312 807	363 983	312 807	407 243
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	161 553	206 547	76 000	87 000
Fradrag for påkostninger	0	-189 681	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-67 117	-68 042	-65 000	-71 000
B. Årets endring disponible midler	94 436	-51 176	11 000	16 000
C. Disponible midler	407 243	312 807	323 807	423 243



Resultat og balanse med noter for Veldreløkka Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Veldreløkka Boligsameie

Styreleder	Inger Merete Busch (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Magnus Lindgaard Skibenes (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Torill Høiberg (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Julian Rustad (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Istvan Fekete (sign.)	03.04.2025



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Veldreløkka Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Veldreløkka Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: VAH0J-OWN6Q-WQX08-FWALL-XAKMM-MP2LR



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentInokket: VAH0J-0WN6Q-WQXQ8-FWALL-XAKMMF-NP2LR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-09 13:44:15 UTC



Penneo DokumentID: VAH0J-OWN6Q-WQX08-FWALL-XAKMM-NP2LR

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.