



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 876 698 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MATTISMOEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mattismoen 3  
8656 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 307 286	1 338 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 307 286</b>	<b>1 338 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	476 328	521 500
Annen driftskostnad	2	664 578	322 918
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 140 906</b>	<b>844 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 380</b>	<b>494 078</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		163	70
Annen finansinntekt			3 437
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>163</b>	<b>3 507</b>
Annen rentekostnad		247 197	233 144
Annen finanskostnad			40 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>247 197</b>	<b>273 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-247 034</b>	<b>-269 811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-80 654</b>	<b>224 267</b>
Skattekostnad på resultat	3	-17 763	57 443
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 891</b>	<b>166 824</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-62 891</b>	<b>166 824</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-62 891</b>	<b>166 824</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-62 891</b>	<b>166 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	260 000	260 000
Overført fra annen egenkapital		-322 891	-93 176



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-62 891	166 824



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 215 523	9 639 923
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		51 928
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 215 523</b>	<b>9 691 852</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		223 803	223 803
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>223 803</b>	<b>223 803</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 439 326</b>	<b>9 915 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		134 432	16 085
Andre kortsiktige fordringer	5	16 659	18 733
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 091</b>	<b>34 818</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 821	259 937
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>187 821</b>	<b>259 937</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>338 912</b>	<b>294 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 778 238</b>	<b>10 210 409</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 7	4 455 035	4 777 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 455 035</b>	<b>4 777 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 495 035</b>	<b>4 817 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	170 026	187 789
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>170 026</b>	<b>187 789</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 423 181	4 871 019
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 423 181</b>	<b>4 871 019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 593 207</b>	<b>5 058 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			54 964
Skyldig offentlige avgifter		44 295	11 104
Utbytte		260 000	260 000
Annen kortsiktig gjeld		385 702	7 608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>689 997</b>	<b>333 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 283 204</b>	<b>5 392 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 778 238</b>	<b>10 210 409</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 560877

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 876 698 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MATISMOEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mattismoen 3  
8656 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 876 698 412  
MATTISMOEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 307 286	1 338 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 307 286</b>	<b>1 338 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	476 328	521 500
Annen driftskostnad	2	664 578	322 918
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 140 906</b>	<b>844 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 380</b>	<b>494 078</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		163	70
Annen finansinntekt			3 437
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>163</b>	<b>3 507</b>
Annen rentekostnad		247 197	233 144
Annen finanskostnad			40 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>247 197</b>	<b>273 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-247 034</b>	<b>-269 811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad	3	-80 654	224 267
Skattekostnad på resultat	3	-17 763	57 443
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 891</b>	<b>166 824</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-62 891</b>	<b>166 824</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-62 891</b>	<b>166 824</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-62 891</b>	<b>166 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	260 000	260 000
Overført fra annen egenkapital		-322 891	-93 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 891</b>	<b>166 824</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 7	4 455 035	4 777 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 455 035</b>	<b>4 777 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 495 035</b>	<b>4 817 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	170 026	187 789
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>170 026</b>	<b>187 789</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 423 181	4 871 019
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 423 181</b>	<b>4 871 019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 593 207</b>	<b>5 058 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			54 964
Skyldig offentlige avgifter		44 295	11 104
Utbytte		260 000	260 000
Annen kortsiktig gjeld		385 702	7 608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>689 997</b>	<b>333 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 283 204</b>	<b>5 392 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 778 238</b>	<b>10 210 409</b>



Organisasjonsnr: 876 698 412  
MATTISMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Mattismoen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 876 698 412



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Mattismoen Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		1 307 286	1 338 496
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 307 286</b>	<b>1 338 496</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	476 328	521 500
Annen driftskostnad	2	664 578	322 918
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 140 906</b>	<b>844 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 380</b>	<b>494 078</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		163	70
Annen finansinntekt		0	3 437
Annen rentekostnad		247 197	233 144
Annen finanskostnad		0	40 174
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-247 034</b>	<b>-269 811</b>
Resultat før skattekostnad	3	-80 654	224 267
Skattekostnad på resultat	3	-17 763	57 443
<b>Resultat</b>		<b>-62 891</b>	<b>166 824</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-62 891</b>	<b>166 824</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	260 000	260 000
Overført fra annen egenkapital		322 891	93 176
<b>Sum overføringer</b>		<b>-62 891</b>	<b>166 824</b>
<b>Mattismoen Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Mattismoen Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 215 523	9 639 923
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	51 928
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 215 523</b>	<b>9 691 852</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		223 803	223 803
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>223 803</b>	<b>223 803</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 439 326</b>	<b>9 915 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		134 432	16 085
Andre kortsiktige fordringer	5	16 659	18 733
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 091</b>	<b>34 818</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 821	259 937
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>338 912</b>	<b>294 755</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 778 238</b>	<b>10 210 409</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Mattismoen Eiendom AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 7	4 455 035	4 777 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 455 035</b>	<b>4 777 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 495 035</b>	<b>4 817 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	170 026	187 789
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>170 026</b>	<b>187 789</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 423 181	4 871 019
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 423 181</b>	<b>4 871 019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	54 964
Skyldig offentlige avgifter		44 295	11 104
Utbytte		260 000	260 000
Annen kortsiktig gjeld		385 702	7 608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>689 997</b>	<b>333 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 283 204</b>	<b>5 392 484</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 778 238</b>	<b>10 210 409</b>
Mosjøen den 24.05.23 Styret i Mattismoen Eiendom AS			
<hr/> Even Pedersen Styrets leder	<hr/> Leif Guttorm Gabrielsen Styremedlem	<hr/> May-Britt Wang Styremedlem	
<b>Mattismoen Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



## Mattismoen Eiendom AS

876 698 412

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 366 487	531 648	14 898 136
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>14 366 487</b>	<b>531 648</b>	<b>14 898 136</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 150 919	531 648	5 682 567
= Bokført verdi 31.12.22	<b>9 215 568</b>	<b>0</b>	<b>9 215 568</b>
Årets ordinære avskrivninger	424 400	51 928	476 328
Økonomisk levetid	10-30 år	3-5 år	

Side 5



## Mattismoen Eiendom AS

876 698 412

### Note 2 Lønnskostnader

Mattismoen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	54 964
Endring i utsatt skatt	-17 763	2 479
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-17 763</b>	<b>57 443</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-80 654	224 267
Permanente forskjeller	-88	36 840
Endring i midlertidige forskjeller	-13 436	-11 269
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-94 178</b>	<b>249 838</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	54 964
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>54 964</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	867 023	853 587	-13 436
<b>Sum</b>	<b>867 023</b>	<b>853 587</b>	<b>-13 436</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-94 178	0	94 178
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>772 845</b>	<b>853 587</b>	<b>80 742</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>170 026</b>	<b>187 789</b>	<b>17 763</b>



## Mattismoen Eiendom AS

876 698 412

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	10 000	4 777 926	4 817 926
Endringer ført mot EK				0
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>10 000</b>	<b>4 777 926</b>	<b>4 817 926</b>
Pr. 01.01.2022	30 000	10 000	4 777 926	4 817 926
Utbytte			- 260 000	- 260 000
Årets resultat			-62 891	-62 891
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>10 000</b>	<b>4 455 035</b>	<b>4 495 035</b>

### Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelse

#### Gjeld sikret ved pant og garantier:

	2022	2021
Langsiktig gjeld pr. 31.12.	4 423 181	4 871 019
Andel som forfaller senere enn 5 år	1 808 796	2 256 634

#### Som sikkerhet er stillet til Sparebank1 Helgeland:

Fast eiendom	7 500 000
Factoringavtale	1 000 000

### Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr. 30 000 fordelt på 4 064 aksjer a kr. 7,381889

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Leif Guttorm Gabrielsen	2 032	50 %	Daglig leder/styremedlem
Even Pedersen	2 032	50 %	Styremedlem
	<u>4 064</u>	<u>100 %</u>	



**Mattismoen Eiendom AS**

**876 698 412**

**Note 7 Fortsatt drift**

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -62 891 etter skatt, mot kr. 166 824 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Mattismoen Eiendom AS har en stabil leietaker. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.