



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 494 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÆDERGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 5
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Rædergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		609 362	461 574
Annen driftsinntekt		11 218 710	9 351 281
Sum inntekter		11 828 072	9 812 855
Kostnader			
Varekostnad		1 137 613	1 353 330
Lønnskostnad	1, 2	553 211	350 657
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 652 875	2 658 001
Annen driftskostnad		2 567 932	1 336 500
Sum kostnader		7 911 632	5 698 489
Driftsresultat		3 916 441	4 114 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 384	1 037
Sum finansinntekter		1 384	1 037
Annen rentekostnad		4 062 144	2 033 174
Annen finanskostnad		0	190
Sum finanskostnader		4 062 144	2 033 363
Netto finans		-4 060 760	-2 032 326
Resultat før skattekostnad		-144 319	2 082 040
Skattekostnad	4, 5	-223 230	458 026
Årsresultat		78 911	1 624 014
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	29 640
Annen egenkapital		78 911	1 594 374
Sum overføringer og disponeringer		78 911	1 624 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	1 857 659	1 304 617
Sum immaterielle eiendeler		1 857 659	1 304 617
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	95 256 097	73 632 714
Maskiner og anlegg	3	0	335 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	247 800	156 300
Sum varige driftsmidler		95 503 897	74 124 114
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	200 000	1 246 860
Lån til foretak i samme konsern	7	2 571 211	3 621 211
Sum finansielle anleggsmidler		2 771 211	4 868 071
Sum anleggsmidler		100 132 767	80 296 802
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 373 429	6 805 315
Sum varer		4 373 429	6 805 315
Fordringer			
Kundefordringer		115 565	42 848
Andre kortsiktige fordringer		682 816	3 412 537
Sum fordringer		798 381	3 455 384
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 847	266 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 847	266 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		5 206 657	10 527 252
SUM EIENDELER		105 339 424	90 824 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 214 718	9 497 554
Sum opptjent egenkapital		8 214 718	9 497 554
Sum egenkapital		8 614 718	9 897 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	50 667 248	43 022 657
Øvrig langsiktig gjeld	11	40 663 329	17 999 051
Sum annen langsiktig gjeld		91 330 577	61 021 708
Sum langsiktig gjeld		91 330 577	61 021 708
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	54 929	0
Leverandørgjeld		5 006 253	18 871 520
Betalbar skatt	4, 5	218 286	796 386
Skyldige offentlige avgifter		45 360	30 740
Kortsiktig konserngjeld	7	0	38 000
Annen kortsiktig gjeld		69 302	168 145
Sum kortsiktig gjeld		5 394 129	19 904 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		96 724 706	80 926 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 339 424	90 824 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 464988

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 494 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÆDERGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 5
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Rædergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 494 162
RÆDERGÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		609 362	461 574
Annen driftsinntekt		11 218 710	9 351 281
Sum inntekter		11 828 072	9 812 855
Kostnader			
Varekostnad		1 137 613	1 353 330
Lønnskostnad	1, 2	553 211	350 657
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 652 875	2 658 001
Annen driftskostnad		2 567 932	1 336 500
Sum kostnader		7 911 632	5 698 489
Driftsresultat		3 916 441	4 114 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 384	1 037
Sum finansinntekter		1 384	1 037
Annen rentekostnad		4 062 144	2 033 174
Annen finanskostnad		0	190
Sum finanskostnader		4 062 144	2 033 363
Netto finans		-4 060 760	-2 032 326
Resultat før skattekostnad		-144 319	2 082 040
Skattekostnad	4, 5	-223 230	458 026
Årsresultat		78 911	1 624 014
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	29 640
Annen egenkapital		78 911	1 594 374
Sum overføringer og disponeringer		78 911	1 624 014



Organisasjonsnr: 888 494 162
RÆDERGÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	1 857 659	1 304 617
Sum immaterielle eiendeler		1 857 659	1 304 617
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	95 256 097	73 632 714
Maskiner og anlegg	3	0	335 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	247 800	156 300
Sum varige driftsmidler		95 503 897	74 124 114
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	200 000	1 246 860
Lån til foretak i samme konsern	7	2 571 211	3 621 211
Sum finansielle anleggsmidler		2 771 211	4 868 071
Sum anleggsmidler		100 132 767	80 296 802
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 373 429	6 805 315
Sum varer		4 373 429	6 805 315
Fordringer			
Kundefordringer		115 565	42 848
Andre kortsiktige fordringer		682 816	3 412 537
Sum fordringer		798 381	3 455 384
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 847	266 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 847	266 553
Sum omløpsmidler		5 206 657	10 527 252
SUM EIENDELER		105 339 424	90 824 054



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	8 214 718	9 497 554
Sum opptjent egenkapital		8 214 718	9 497 554

Sum egenkapital		8 614 718	9 897 554
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	0	0
--------------	---	---	---

Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
--	--	----------	----------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	50 667 248	43 022 657
Øvrig langsiktig gjeld	11	40 663 329	17 999 051
Sum annen langsiktig gjeld		91 330 577	61 021 708

Sum langsiktig gjeld		91 330 577	61 021 708
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	54 929	0
--------------------------------	----	--------	---

Leverandørgjeld		5 006 253	18 871 520
-----------------	--	-----------	------------

Betalbar skatt	4, 5	218 286	796 386
----------------	------	---------	---------

Skyldige offentlige avgifter		45 360	30 740
------------------------------	--	--------	--------

Kortsiktig konserngjeld	7	0	38 000
-------------------------	---	---	--------

Annen kortsiktig gjeld		69 302	168 145
------------------------	--	--------	---------

Sum kortsiktig gjeld		5 394 129	19 904 791
-----------------------------	--	------------------	-------------------

Sum gjeld		96 724 706	80 926 500
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 339 424	90 824 054
---------------------------------	--	--------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 888 494 162
RÆDERGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fusjon I regnskapsåret er to selskap innfusjonert i Rødergård Eiendom AS: Wabo Dahl AS org.nr. 916761503 Metro AS org.nr. 976213165 Fusjon er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Fusjonen medfører en nedsettelse av bokført egenkapital i selskapet: Nedsettelse av Annen egenkapital 1.361.747 Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	499934.00	315934.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52992.00	33490.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	285.00	1233.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	553211.00	350657.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskapet

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2571211.00	3621211.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	38000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
41411540.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
50722177.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
99629526.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
RÆDERGÅRD EIENDOM AS
888494162
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



RÆDERGÅRD EIENDOM AS
888 494 162

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		609 362	461 574
Annen driftsinntekt		11 218 710	9 351 281
Sum driftsinntekter		11 828 072	9 812 855
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 137 613	-1 353 330
Lønnskostnad	1, 2	-553 211	-350 657
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-3 652 875	-2 658 001
Annen driftskostnad		-2 567 932	-1 336 500
Sum driftskostnader		-7 911 632	-5 698 489
Driftsresultat		3 916 441	4 114 366
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 384	1 037
Sum finansinntekter		1 384	1 037
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 062 144	-2 033 174
Annen finanskostnad		0	-190
Sum finanskostnader		-4 062 144	-2 033 363
Netto finans		-4 060 760	-2 032 326
Resultat før skattekostnad		-144 319	2 082 040
Skattekostnad	4, 5	223 230	-458 026
Årsresultat		78 911	1 624 014
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	29 640
Annen egenkapital		78 911	1 594 374
Sum overføringer		78 911	1 624 014



RÆDERGÅRD EIENDOM AS
888 494 162

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	1 857 659	1 304 617
Sum immaterielle eiendeler		1 857 659	1 304 617
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	95 256 097	73 632 714
Maskiner og anlegg	3	0	335 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	247 800	156 300
Sum varige driftsmidler		95 503 897	74 124 114
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	200 000	1 246 860
Lån til foretak i samme konsern	7	2 571 211	3 621 211
Sum finansielle anleggsmidler		2 771 211	4 868 071
Sum anleggsmidler		100 132 767	80 296 802
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 373 429	6 805 315
Sum varer		4 373 429	6 805 315
Fordringer			
Kundefordringer		115 565	42 848
Andre kortsiktige fordringer		682 816	3 412 537
Sum fordringer		798 381	3 455 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 847	266 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 847	266 553
Sum omløpsmidler		5 206 657	10 527 252
SUM EIENDELER		105 339 424	90 824 054



RÆDERGÅRD EIENDOM AS
888 494 162

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 214 718	9 497 554
Sum opptjent egenkapital		8 214 718	9 497 554
Sum egenkapital		8 614 718	9 897 554
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	50 667 248	43 022 657
Øvrig langsiktig gjeld	11	40 663 329	17 999 051
Sum annen langsiktig gjeld		91 330 577	61 021 708
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	54 929	0
Leverandørgjeld		5 006 253	18 871 520
Betalbar skatt	4, 5	218 286	796 386
Skyldige offentlige avgifter		45 360	30 740
Kortsiktig konserngjeld	7	0	38 000
Annen kortsiktig gjeld		69 302	168 145
Sum kortsiktig gjeld		5 394 129	19 904 791
Sum gjeld		96 724 706	80 926 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 339 424	90 824 054

Ørland, 17.04.2024

Trond Rædergård
styrets leder / daglig leder

Erik Rædergård
styremedlem



RÆDERGÅRD EIENDOM AS
888 494 162

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fusjon

I regnskapsåret er to selskap innfusjonert i Rædergård Eiendom AS:

Wabo Dahl AS	org.nr. 916761503
Metro AS	org.nr. 976213165

Fusjon er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Fusjonen medfører en nedsettelse av bokført egenkapital i selskapet:

Nedsettelse av Annen egenkapital	1.361.747
----------------------------------	-----------

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



RÆDERGÅRD EIENDOM AS

888 494 162

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RÆDERGÅRD EIENDOM AS
888 494 162

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	499 934	315 934
Arbeidsgiveravgift	52 992	33 490
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	285	1 233
Sum	553 211	350 657

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01. Rædergård Eiendom AS	88 820 341
Anskaffelseskost 01.01. Innfusjonerte selskap	8 962 804
Tilgang i året	17 830 605
Avgang i året	-402 200
Anskaffelseskost 31.12.	115 211 550
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-19 707 654
Balanseført verdi per 31.12.	95 503 896
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 652 874

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	218 286	804 746
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-441 516	-346 720
Skattekostnad	-223 230	458 026
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-144 319	2 082 040
Permanente forskjeller	3 471	-107
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 134 285	1 576 002
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 225	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-38 000
Skattepliktig inntekt	992 211	3 619 935
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	218 286	796 386
Sum betalbar skatt i balansen	218 286	796 386



RÆDERGÅRD EIENDOM AS
888 494 162

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

	31.12.2022	Innfusjonerte selskap 01.01.2024	31.12.2023	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:				
Anleggsmidler	-6 115 789	-1 379 539	-8 590 940	1 095 612
Omløpsmidler	0	0	-11 700	11 700
Gevinst- og tapskonto	185 708	0	158 735	26 973
Underskudd til framføring	0	-1 225	0	-1 225
Netto forskjeller	-5 930 081	-1 380 764	-8 443 905	1 133 060
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-5 930 081	-1 380 764	-8 443 905	1 133 060
Bokført utsatt skattefordel 31.12. basert på 22 %	-1 304 617	-111 526	-1 857 659	441 516
Ikke bokf. utsatt skattefordel 31.12. basert på 22 %		-192 241		

Note 6 - Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap er bokført til kostpris.

Selskapet har aksjer i følgende datterselskap:

	Eierandel	Stemmerett	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Bakeritomta AS	100%	100%	-14 115	-174 759

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 571 211	3 621 211

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	38 000



RÆDERGÅRD EIENDOM AS
888 494 162

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	400 000	9 497 554	9 897 554
Årsresultat	0	78 911	78 911
Andre endringer	0	-1 361 747	-1 361 747
Egenkapital 31.12.2023	400 000	8 214 718	8 614 718

Mer om egenkapital

Andre endringer gjelder egenkapitalvirkning av fusjon.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	40	10 000	400 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Trond Rædergård	25	62,50	Ordinære
Rædergård Holding AS	15	37,50	Ordinære
Totalt antall aksjer	40	100	

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	41 411 540
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	50 722 177
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	99 629 526
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån er ytet av:	Rædergård Entreprenør AS
Prioritet:	Lån har prioritet etter annen gjeld som selskapet har
Lånebeløp:	kr 40 663 329
Kostnadsførte renter i året:	kr 932 006
Lån nedbetales etter nærmere avtale med bakgrunn i den likvide situasjon	



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord
Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

Ørland
Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 91 31 20

Til generalforsamlingen i Rædergård Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rædergård Eiendom AS som viser et overskudd på kr 78.911. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 98111 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årfjord, 17. april 2024
Systemrevisjon Fosen AS

Ragnar Hoås
statsautorisert revisor