



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 563 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kaibakken 2
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf-Henning Blaasvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	12 700	25 084
Sum kostnader		12 700	25 084
Driftsresultat		-12 700	-25 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	63
Sum finansinntekter		25	63
Netto finans		25	63
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 675	-25 021
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 675	-25 021
Årsresultat		-12 675	-25 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 675	-25 021
Totalresultat		-12 675	-25 021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-12 675	-25 021
Sum overføringer og disponeringer		-12 675	-25 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 231 060	1 231 060
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 231 060	1 231 060
Sum anleggsmidler		1 231 060	1 231 060
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		95 633	108 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 633	108 308
Sum omløpsmidler		95 633	108 308
SUM EIENDELER		1 326 693	1 339 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 380 000	1 380 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 380 000	1 380 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	53 307	40 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-53 307	-40 632
Sum egenkapital		1 326 693	1 339 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 326 693	1 339 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 790187

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 563 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kaibakken 2
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf-Henning Blaasvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 999 563 015
HAVPARKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	12 700	25 084
Sum kostnader		12 700	25 084
Driftsresultat		-12 700	-25 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	63
Sum finansinntekter		25	63
Netto finans		25	63
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 675	-25 021
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 675	-25 021
Årsresultat		-12 675	-25 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 675	-25 021
Totalresultat		-12 675	-25 021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-12 675	-25 021
Sum overføringer og disponeringer		-12 675	-25 021



Organisasjonsnr: 999 563 015
HAVPARKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 231 060	1 231 060
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 231 060	1 231 060
Sum anleggsmidler		1 231 060	1 231 060
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd		95 633	108 308
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		95 633	108 308
Sum omløpsmidler		95 633	108 308
SUM EIENDELER		1 326 693	1 339 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 380 000	1 380 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 380 000	1 380 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	53 307	40 632
Sum opptjent egenkapital		-53 307	-40 632
Sum egenkapital		1 326 693	1 339 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 326 693	1 339 368



Organisasjonsnr: 999 563 015
HAVPARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Bolgneset Eiendom AS

Org.nr.: 999 563 015



Resultatregnskap

Bolghuset Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	12 700	25 084
Sum driftskostnader		<u>12 700</u>	<u>25 084</u>
Driftsresultat		<u>-12 700</u>	<u>-25 084</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	63
Resultat av finansposter		<u>25</u>	<u>63</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-12 675</u>	<u>-25 021</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		<u>-12 675</u>	<u>-25 021</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	12 675	25 021
Sum overføringer		<u>-12 675</u>	<u>-25 021</u>



Balanse
Bolneset Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 231 060	1 231 060
Sum varige driftsmidler	2	<u>1 231 060</u>	<u>1 231 060</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 231 060</u>	<u>1 231 060</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd</i>			
Bankinnskudd		95 633	108 308
Sum bankinnskudd		<u>95 633</u>	<u>108 308</u>
Sum omløpsmidler		<u>95 633</u>	<u>108 308</u>
Sum eiendeler		<u>1 326 693</u>	<u>1 339 368</u>




Balanse
Bolneset Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	1 380 000	1 380 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 380 000</u>	<u>1 380 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-53 307	-40 632
Sum opptjent egenkapital		<u>-53 307</u>	<u>-40 632</u>
Sum egenkapital		<u>1 326 693</u>	<u>1 339 368</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 326 693</u>	<u>1 339 368</u>

Kristiansund, 22.04.2021
Styret i Bolneset Eiendom AS


Berit Tønnesen
styreleder


Helge Hegerberg
styremedlem


Torbjørn Kristoffersen Sagen
styremedlem


Rolf-Hennings Blaasvær
daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser, mv

Styret har avtalt et engasjement med daglig leder som en midlertidig ordning inntil det er inngått kontrakt med entreprenør/investor om opparbeidelse av området. Han mottar ikke lønn/honorar og godtgjøres ikke for medgått tid. Forutsatt at det inngås slik kontrakt skal styret da vurdere daglig leder rollen, og hvordan denne deretter skal ivaretas og godtgjøres.

Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder, styret eller ledende personer i 2020.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets medlemmer eller andre.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 12 500,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	6 250
Andre tjenester	6 250
Sum honorar til revisor	12 500

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 231 060	1 231 060
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 231 060	1 231 060
= Bokført verdi 31.12.20	1 231 060	1 231 060



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-12 675	-25 021
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-12 675	-25 021
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-58 592	-45 917	12 675
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	58 592	45 917	-12 675
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 380	1 000	1 380 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansund kommune	1 380	100 %
Sum	1 380	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 380 000	-40 632	1 339 368
Årets resultat		-12 675	-12 675
Pr 31.12	1 380 000	-53 307	1 326 693



Årsregnskap 2020

BOLGNESET EIENDOM AS

Org.nr.: 999 563 015



Resultatregnskap
BOLGNESET EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	1	12 700	25 084
Sum driftskostnader		12 700	25 084
Driftsresultat		-12 700	-25 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	63
Resultat av finansposter		25	63
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 675	-25 021
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		-12 675	-25 021
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	12 675	25 021
Sum overføringer		-12 675	-25 021



Balanse
BOLGNESET EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 231 060	1 231 060
Sum varige driftsmidler	2	<u>1 231 060</u>	<u>1 231 060</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 231 060</u>	<u>1 231 060</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd</i>			
Bankinnskudd		95 633	108 308
Sum bankinnskudd		<u>95 633</u>	<u>108 308</u>
Sum omløpsmidler		<u>95 633</u>	<u>108 308</u>
Sum eiendeler		<u>1 326 693</u>	<u>1 339 368</u>



Balanse
BOLGNESET EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	1 380 000	1 380 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 380 000</u>	<u>1 380 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-53 307	-40 632
Sum opptjent egenkapital		<u>-53 307</u>	<u>-40 632</u>
Sum egenkapital		<u>1 326 693</u>	<u>1 339 368</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 326 693</u>	<u>1 339 368</u>

Kristiansund, 22.04.2021
Styret i BOLGNESET EIENDOM AS

Berit Tønnesen
styreleder

Torbjørn Kristoffersen Sagen
styremedlem

Helge Hegerberg
styremedlem

Rolf-Henning Blaasvær
daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser, mv

Styret har avtalt et engasjement med daglig leder som en midlertidig ordning inntil det er inngått kontrakt med entreprenør/investor om opparbeidelse av området. Han mottar ikke lønn/honorar og godtgjøres ikke for medgått tid. Forutsatt at det inngås slik kontrakt skal styret da vurdere daglig leder rollen, og hvordan denne deretter skal ivaretas og godtgjøres.

Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder, styret eller ledende personer i 2020.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets medlemmer eller andre.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 12 500,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	6 250
Andre tjenester	6 250
Sum honorar til revisor	12 500

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 231 060	1 231 060
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 231 060	1 231 060
= Bokført verdi 31.12.20	1 231 060	1 231 060



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-12 675	-25 021
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-12 675	-25 021
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-58 592	-45 917	12 675
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	58 592	45 917	-12 675
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 380	1 000	1 380 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Kristiansund kommune		1 380	100 %
Sum		1 380	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 380 000	-40 632	1 339 368
Årets resultat		-12 675	-12 675
Pr 31.12	1 380 000	-53 307	1 326 693



BDO AS
Storgata 34
6508 KRSTIANSUND

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bolgneset Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bolgneset Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansund, 22. april 2021
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor