



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 718 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELANDSV. 29 AS
Forretningsadresse: Uranienborgveien 2
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Steinmo Farbu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	7	6 278 548	6 177 280
Annen driftsinntekt		68 965	70 406
Sum inntekter		6 347 513	6 247 686
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	861 600	861 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	4	9 982 394	910 652
Sum kostnader		10 843 994	1 772 252
Driftsresultat		-4 496 481	4 475 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		1 015	1 727
Sum finansinntekter		1 015	1 727
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	244 245	222 317
Annen rentekostnad		389	
Sum finanskostnader		244 634	222 317
Netto finans		-243 620	-220 591
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 740 101	4 254 844
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 042 822	935 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 697 278	3 318 964
Årsresultat	3	-3 697 278	3 318 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 697 278	3 318 964
Totalresultat		-3 697 278	3 318 964



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		1 913 208
Avsatt til annen egenkapital		-3 697 278	1 405 756
Sum overføringer og disponeringer	3	-3 697 278	3 318 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 693 669	24 555 269
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	23 693 669	24 555 269
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		23 693 669	24 555 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 648	
Andre kortsiktige fordringer		1 099 048	36 289
Sum fordringer		1 128 696	36 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 402	1 596 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 402	1 596 842
Sum omløpsmidler		1 166 098	1 633 131
SUM EIENDELER		24 859 766	26 188 400

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	3 740 535	3 740 535
Sum innskutt egenkapital		4 740 535	4 740 535
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 8	7 188 551	10 885 829
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		7 188 551	10 885 829
Sum egenkapital		11 929 086	15 626 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	988 885	1 053 937
Sum avsetninger for forpliktelser		988 885	1 053 937
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		10 522 231	6 277 986
Sum annen langsiktig gjeld		10 522 231	6 277 986
Sum langsiktig gjeld		11 511 116	7 331 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		440 625	23 370
Betalbar skatt	6		457 642
Kortsiktig konserngjeld	5		2 452 831
Annen kortsiktig gjeld		978 939	296 269
Sum kortsiktig gjeld		1 419 564	3 230 112
Sum gjeld		12 930 680	10 562 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 859 766	26 188 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 626612

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 718 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELANDSV. 29 AS
Forretningsadresse: Uranienborgveien 2
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Steinmo Farbu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 814 718 042
WERGELANDSV. 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	7	6 278 548	6 177 280
Annen driftsinntekt		68 965	70 406
Sum inntekter		6 347 513	6 247 686
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	861 600	861 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	4	9 982 394	910 652
Sum kostnader		10 843 994	1 772 252
Driftsresultat		-4 496 481	4 475 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		1 015	1 727
Sum finansinntekter		1 015	1 727
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	244 245	222 317
Annen rentekostnad		389	
Sum finanskostnader		244 634	222 317
Netto finans		-243 620	-220 591
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 042 822	935 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 697 278	3 318 964
Årsresultat	3	-3 697 278	3 318 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 697 278	3 318 964
Totalresultat		-3 697 278	3 318 964
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	5		1 913 208
Avsatt til annen egenkapital		-3 697 278	1 405 756
Sum overføringer og disponeringer	3	-3 697 278	3 318 964



Organisasjonsnr: 814 718 042
WERGELANDSV. 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		23 693 669	24 555 269
--------------	--	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	23 693 669	24 555 269
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		23 693 669	24 555 269
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		29 648	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 099 048	36 289
------------	--	-----------	--------

Sum fordringer		1 128 696	36 289
-----------------------	--	------------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		37 402	1 596 842
----	--	--------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		37 402	1 596 842
------------------------------	--	---------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 166 098	1 633 131
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		24 859 766	26 188 400
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs	3	3 740 535	3 740 535
----------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		4 740 535	4 740 535
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3, 8	7 188 551	10 885 829
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		7 188 551	10 885 829
Sum egenkapital		11 929 086	15 626 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	988 885	1 053 937
Sum avsetninger for forpliktelseser		988 885	1 053 937
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		10 522 231	6 277 986
Sum annen langsiktig gjeld		10 522 231	6 277 986
Sum langsiktig gjeld		11 511 116	7 331 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		440 625	23 370
Betalbar skatt	6		457 642
Kortsiktig konserngjeld	5		2 452 831
Annen kortsiktig gjeld		978 939	296 269
Sum kortsiktig gjeld		1 419 564	3 230 112
Sum gjeld		12 930 680	10 562 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 859 766	26 188 400



Organisasjonsnr: 814 718 042
WERGELANDSV. 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	1000000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Wergelandsv. 29 Holding AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note

5

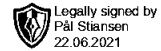
Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

Wergelandsv. 29 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Wergelandsv. 29 AS' årsregnskap som viser et resultat på kr -3 697 278. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

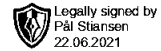
Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES



Stiansen & Co AS
Statsautoriserte revisorer



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nesbru, 22.06.2021
Stiansen & Co AS

Pål Stiansen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Wergelandsv. 29 AS – side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES



ÅRSREGNSKAP 2020

Wergelandsv. 29 AS

Org.nr: 814 718 042

This document has esignatur Agreement-ID: 5b4675c3TwN242513063



Resultatregnskap			
Wergelandsv. 29 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt	7	6 278 548	6 177 280
Annen driftsinntekt		68 965	70 406
Sum driftsinntekter		6 347 513	6 247 686
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	861 600	861 600
Annen driftskostnad	4	9 982 394	910 652
Sum driftskostnader		10 843 994	1 772 252
Driftsresultat		-4 496 481	4 475 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 015	1 727
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	244 245	222 317
Annen rentekostnad		389	0
Resultat av finansposter		-243 620	-220 591
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 740 101	4 254 844
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 042 822	935 880
Ordinært resultat		-3 697 278	3 318 964
Årsresultat	3	-3 697 278	3 318 964
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	1 913 208
Avsatt til annen egenkapital		-3 697 278	1 405 756
Sum overføringer	3	-3 697 278	3 318 964

Wergelandsv. 29 AS - Org.nr.: 814 718 042

This document has esignatur Agreement-ID: 5b4675c3TwN242513083



Balanse			
Wergelandsv. 29 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 693 669	24 555 269
Sum varige driftsmidler	1	23 693 669	24 555 269
Sum anleggsmidler		23 693 669	24 555 269
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		29 648	0
Andre kortsiktige fordringer		1 099 048	36 289
Sum fordringer		1 128 696	36 289
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 402	1 596 842
Sum omløpsmidler		1 166 098	1 633 131
Sum eiendeler		24 859 766	26 188 400

Wergelandsv. 29 AS - Org.nr.: 814 718 042

This document has esignatur Agreement-ID: 5b4675c3TwN242513083



Balanse			
Wergelandsv. 29 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	3 740 535	3 740 535
Sum innskutt egenkapital		<u>4 740 535</u>	<u>4 740 535</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 8	7 188 551	10 885 829
Sum opptjent egenkapital		<u>7 188 551</u>	<u>10 885 829</u>
Sum egenkapital		<u>11 929 086</u>	<u>15 626 364</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	6	988 885	1 053 937
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		10 522 231	6 277 986
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 522 231</u>	<u>6 277 986</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		440 625	23 370
Betalbar skatt	6	0	457 642
Konserngjeld	5	0	2 452 831
Annen kortsiktig gjeld		978 939	296 269
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 419 564</u>	<u>3 230 112</u>
Sum gjeld		<u>12 930 680</u>	<u>10 562 035</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 859 766</u>	<u>26 188 400</u>
Oslo, 30.04.2021			
Styret i Wergelandsv. 29 AS			
_____ Knut Olav Åmås styreleder		_____ Sigrun Slapgard styremedlem	
Wergelandsv. 29 AS - Org.nr.: 814 718 042			

This document has esignatur Agreement-ID: 5b4675c3TwN242513083



Noter til årsregnskapet 2020

Wergelandsv. 29 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Investering i andre selskap

Investering i andre selskaper vurderes etter kostmetoden.

Utbytte/konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet/det tilknyttede selskapet

**Noter til årsregnskapet 2020**

Wergelandsv. 29 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygning og leietaker- tilpasning	Tekniske anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	31 096 503	3 210 374	3 215 341	37 522 219
Anskaffelseskost pr 31.12	31 096 503	3 210 374	3 215 341	37 522 219
Akk. avskrivninger pr 31.12	12 669 050	1 159 500	0	13 828 550
Bokført verdi 31.12	18 427 453	2 050 874	3 215 341	23 693 669
Årets avskrivninger	626 400	235 200	0	861 600
Sum ned-/avskrivninger	626 400	235 200	0	861 600
Økonomisk levetid	50/25 år	5/10/15 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	1 000 000	1 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
Wergelandsv. 29 Holding AS		1	100%
Totalt antall aksjer		1	100%

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	1 000 000	3 740 535	10 885 829	15 626 364
Årets resultat			-3 697 278	-3 697 278
Pr 31.12.2020	1 000 000	3 740 535	7 188 551	11 929 086

This document has esignatur Agreement-ID: 5b4675c3TwN242513083

**Noter til årsregnskapet 2020****Wergelandsv. 29 AS****Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Wergelandsv. 29 AS har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å regne OTP-avtale.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2020	2019
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet*	26 680	21 922
Sum honorarer*	26 680	21 922

*Inkludert som del av forvaltningskostnader.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld fra Wergelandsv. 29 Holding AS	10 522 231	6 277 986
Sum langsiktig gjeld	10 522 231	6 277 986
Renter konserngjeld	244 245	222 317
Kortsiktige fordringer	2020	2019
Sum kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld til Wergelandsv. 29 Holding AS (konsemsbidrag)	0	2 452 831
Sum kortsiktig gjeld	0	2 452 831

Alle langsiktige lån for konsernselskapet forfaller senere enn 5 år frem i tid. Rentesaften for året er 3,42%.



Noter til årsregnskapet 2020

Wergelandsv. 29 AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-977 770	997 265
Endring i utsatt skatt	-65 052	-61 385
Skattekostnad ordinært resultat	-1 042 822	935 880

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 740 101	4 254 844
Permanente forskjeller	0	-843
Endring i midlertidige forskjeller	295 690	279 023
Avgitt konsernbidrag	0	-2 452 831
Skattepliktig inntekt	-4 444 410	2 080 193

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	997 265
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-539 623
Sum betalbar skatt i balansen	0	457 642

Årets skattekostnad	2020	2019
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-4 740 101	4 254 844
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 042 822	936 066
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-185
Sum	-1 042 822	935 880
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 820 135	3 947 126	126 990
Gevinst – og tapskonto	674 796	843 496	168 700
Sum	4 494 931	4 790 622	295 690
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	4 494 931	4 790 622	295 690
Utsatt skatt (22 %)	988 885	1 053 937	65 052

Note 7 Inntekter

Leieinntekter kommer i sin helhet fra utleie av næringsseiendom i Oslo.



Noter til årsregnskapet 2020

Wergelandsv. 29 AS

Note 8 Fortsatt drift

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av spredning av Covid-19 i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt.

Med bakgrunn i selskapets leietakersammensetning forventes det imidlertid ikke å påvirke selskapets inntjening i stor grad verken på kort eller lang sikt. Eiendommen driftes for øvrig normalt med de tilpasningen av driftsrutiner og driftstider som er nødvendige sett i forhold til aktivitetsnivået på eiendommen. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvenene av utbruddet ikke vil endre denne forutsetningen.


This document has esignatur Agreement-ID: 5b4675c3TwN242513083




Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Slaggard, Sigrun

ID: 9578-5999-4-2057822
Tidspunkt for underskrift: 22-06-2021 kl.: 13:12:37  bankID
Signeret med BankID (NO)

Åmås, Knut Olav

ID: 9578-5999-4-1837642
Tidspunkt for underskrift: 16-06-2021 kl.: 23:32:52  bankID
Signeret med BankID (NO)

This document has esignatur Agreement-ID: 5b4675c3TwN242513083

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  **esignatur**