



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 431 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osvegen 142
5227 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolf Sundfør Dahm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 529 436	1 589 436
Sum inntekter		1 529 436	1 589 436
Kostnader			
Lønnskostnad		10 000	
Avskrivning av driftsmidler	2	161 974	161 974
Annen driftskostnad		338 805	227 011
Sum kostnader		510 779	388 985
Driftsresultat		1 018 657	1 200 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109 090	79 153
Sum finansinntekter		109 090	79 153
Annen rentekostnad	3	155 050	143 813
Sum finanskostnader		155 050	143 813
Netto finans		-45 960	-64 660
Resultat før skattekostnad		972 697	1 135 791
Skattekostnad på resultat	4	213 899	249 881
Årsresultat		758 798	885 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		758 798	885 910
Totalresultat		758 798	885 910
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	830 035	953 757
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-71 237	-67 847
Sum overføringer og disponeringer		758 798	885 910



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	131 114	110 900
Sum immaterielle eiendeler		131 114	110 900
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 568 665	1 730 639
Sum varige driftsmidler		1 568 665	1 730 639
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		199 700	199 700
Sum finansielle anleggsmidler		199 700	199 700
Sum anleggsmidler		1 899 479	2 041 239
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 601 609	2 386 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 601 609	2 386 813
Sum omløpsmidler		3 601 609	2 386 813
SUM EIENDELER		5 501 089	4 428 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	402 447	473 684
Sum opptjent egenkapital		402 447	473 684
Sum egenkapital		1 302 447	1 373 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		671 010	671 010
Sum annen langsiktig gjeld		671 010	671 010
Sum langsiktig gjeld		671 010	671 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			56 193
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	3 527 632	2 327 165
Sum kortsiktig gjeld		3 527 632	2 383 358
Sum gjeld		4 198 642	3 054 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 501 089	4 428 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516543

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 431 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osvegen 142
5227 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolf Sundfør Dahm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 431 481
LINDÅS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 529 436	1 589 436
Sum inntekter		1 529 436	1 589 436
Kostnader			
Lønnskostnad		10 000	
Avskrivning av driftsmidler 2		161 974	161 974
Annen driftskostnad		338 805	227 011
Sum kostnader		510 779	388 985
Driftsresultat		1 018 657	1 200 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109 090	79 153
Sum finansinntekter		109 090	79 153
Annen rentekostnad	3	155 050	143 813
Sum finanskostnader		155 050	143 813
Netto finans		-45 960	-64 660
Resultat før skattekostnad		972 697	1 135 791
Skattekostnad på resultat	4	213 899	249 881
Årsresultat		758 798	885 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		758 798	885 910
Totalresultat		758 798	885 910
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	830 035	953 757
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-71 237	-67 847
Sum overføringer og disponeringer		758 798	885 910



Organisasjonsnr: 979 431 481
LINDÅS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	131 114	110 900
Sum immaterielle eiendeler		131 114	110 900

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 568 665	1 730 639
Sum varige driftsmidler		1 568 665	1 730 639

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		199 700	199 700
Sum finansielle anleggsmidler		199 700	199 700

Sum anleggsmidler		1 899 479	2 041 239
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	3 601 609	2 386 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 601 609	2 386 813

Sum omløpsmidler		3 601 609	2 386 813
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 501 089	4 428 052
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	402 447	473 684
Sum opptjent egenkapital		402 447	473 684

Sum egenkapital		1 302 447	1 373 684
-----------------	--	-----------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		671 010	671 010
Sum annen langsiktig gjeld		671 010	671 010
Sum langsiktig gjeld		671 010	671 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			56 193
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	3 527 632	2 327 165
Sum kortsiktig gjeld		3 527 632	2 383 358
Sum gjeld		4 198 642	3 054 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 501 089	4 428 052



Organisasjonsnr: 979 431 481
LINDÅS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Lindås Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Lindås Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 529 436	1 589 436
Sum driftsinntekter		1 529 436	1 589 436
Lønnskostnad		10 000	0
Avskrivning av driftsmidler	2	161 974	161 974
Annen driftskostnad		338 805	227 011
Sum driftskostnader		510 779	388 985
Driftsresultat		1 018 657	1 200 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109 090	79 153
Annen rentekostnad	3	155 050	143 813
Resultat av finansposter		-45 960	-64 660
Resultat før skattekostnad		972 697	1 135 791
Skattekostnad på resultat	4	213 899	249 881
Resultat		758 798	885 910
Årsresultat		758 798	885 910
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	830 035	953 757
Overført fra annen egenkapital	5	71 237	67 847
Sum overføringer		758 798	885 910

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Lindås Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	131 114	110 900
Sum immaterielle eiendeler		131 114	110 900
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 568 665	1 730 639
Sum varige driftsmidler		1 568 665	1 730 639
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		199 700	199 700
Sum finansielle anleggsmidler		199 700	199 700
Sum anleggsmidler		1 899 479	2 041 239
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 601 609	2 386 813
Sum omløpsmidler		3 601 609	2 386 813
Sum eiendeler		5 501 089	4 428 052

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Lindås Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	402 447	473 684
Sum opptjent egenkapital		402 447	473 684
Sum egenkapital		1 302 447	1 373 684
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		671 010	671 010
Sum annen langsiktig gjeld		671 010	671 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	56 193
Annen kortsiktig gjeld	3	3 527 632	2 327 165
Sum kortsiktig gjeld		3 527 632	2 383 358
Sum gjeld		4 198 642	3 054 368
Sum egenkapital og gjeld		5 501 089	4 428 052

02.05.2025
Styret i Lindås Eiendom AS

_____ Yngvill Nydal styreleder	_____ Ingolf Sundfør Dahm nestleder
--------------------------------------	---

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet, og følgelig ingen lønnskostnader, foruten om gave til styremedlemmer. Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og revisjon er fravalgt fra og med regnskapsåret 2018.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 385 041
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 385 041
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 816 376
= Bokført verdi 31.12.24	1 568 665
Årets ordinære avskrivninger	161 974
Økonomisk levetid	11-33 år

Note 3 Gjeld til selskap i samme konsern

Selskapet har i tidligere år avgitt kr 2 308 434 inklusive renter i konsernbidrag til morselskapet Vest-Finans AS. Denne gjelden er ikke nedbetalt, og er av den grunn også renteberegnet i 2024. Rentekostnaden for 2024 tilsvarer kr 155 050, og inngår i posten annen rentekostnad. I 2024 er det avgitt ytterligere kr 1 064 148 i konsernbidrag til Vest-Finans AS.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	234 113	269 008
Endring i utsatt skattefordel	-20 214	-19 127
Skattekostnad ordinært resultat	213 899	249 881
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	972 697	1 135 791
Permanente forskjeller	-429	34
Endring i midlertidige forskjeller	91 880	86 940
Avgitt konsernbidrag	-1 064 148	-1 222 765
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	234 113	269 008
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-234 113	-269 008
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-595 974	-504 093	91 880
Sum	-595 974	-504 093	91 880
Grunnlag for utsatt skattefordel	-595 974	-504 093	91 880
Utsatt skattefordel (22 %)	-131 114	-110 900	20 214

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	300 000	600 000	473 684	1 373 684
Årets resultat			758 798	758 798
Avgitt konsernbidrag			-830 035	-830 035
Pr. 31.12.2024	300 000	600 000	402 447	1 302 447

Utarbeidet av ECIT



Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler innestående i posten bankinnskudd.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lindås Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Vest-Finans AS	300	100,0