



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 406 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKAVEIEN 42 AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Johannes Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 900 184	702 609
Annen driftsinntekt		131 836	126 483
Sum inntekter		2 032 020	829 092
Kostnader			
Varekostnad			13 978
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 000	56 000
Annen driftskostnad	2	379 547	581 377
Sum kostnader		435 547	651 355
Driftsresultat		1 596 473	177 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		327	140
Sum finansinntekter		327	140
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	53 482	30 996
Annen rentekostnad		15	
Sum finanskostnader		53 497	30 996
Netto finans		-53 170	-30 856
Ordinært resultat før skattekostnad	4	1 543 303	146 881
Skattekostnad på resultat	4	339 527	32 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 203 776	114 567
Årsresultat		1 203 776	114 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 203 776	114 567
Totalresultat		1 203 776	114 567
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 191 232	101 457



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført til annen egenkapital		12 544	13 110
Sum overføringer og disponeringer	5	1 203 776	114 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 429 025	4 485 025
Sum varige driftsmidler	6	4 429 025	4 485 025
Sum anleggsmidler		4 429 025	4 485 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			21 978
Andre kortsiktige fordringer		1 296	61 458
Sum fordringer		1 296	83 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		39 582	5 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 582	5 307
Sum omløpsmidler		40 877	88 743
SUM EIENDELER		4 469 902	4 573 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	978 284	965 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		978 284	965 740
Sum egenkapital	5	1 978 284	1 965 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	140 550	137 012
Sum avsetninger for forpliktelser		140 550	137 012
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	812 671	2 159 188
Sum annen langsiktig gjeld		812 671	2 159 188
Sum langsiktig gjeld		953 220	2 296 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 337	307 292
Konsernbidrag	3, 4	1 527 221	
Annen kortsiktig gjeld		4 840	4 536
Sum kortsiktig gjeld		1 538 398	311 828
Sum gjeld		2 491 619	2 608 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 469 902	4 573 768
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582451

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 406 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKAVEIEN 42 AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Johannes Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 406 024
STOKKAVEIEN 42 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 900 184	702 609
Annen driftsinntekt		131 836	126 483
Sum inntekter		2 032 020	829 092
Kostnader			
Varekostnad			13 978
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 000	56 000
Annen driftskostnad	2	379 547	581 377
Sum kostnader		435 547	651 355
Driftsresultat		1 596 473	177 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		327	140
Sum finansinntekter		327	140
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	53 482	30 996
Annen rentekostnad		15	
Sum finanskostnader		53 497	30 996
Netto finans		-53 170	-30 856
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	4	1 543 303	146 881
Skattekostnad på resultat	4	339 527	32 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 203 776	114 567
Årsresultat		1 203 776	114 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 203 776	114 567
Totalresultat		1 203 776	114 567
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 191 232	101 457
Overført til annen egenkapital		12 544	13 110
Sum overføringer og disponeringer	5	1 203 776	114 567



Organisasjonsnr: 980 406 024
STOKKAVEIEN 42 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 429 025	4 485 025
Sum varige driftsmidler	6	4 429 025	4 485 025
Sum anleggsmidler		4 429 025	4 485 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			21 978
Andre kortsiktige fordringer		1 296	61 458
Sum fordringer		1 296	83 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		39 582	5 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 582	5 307
Sum omløpsmidler		40 877	88 743
SUM EIENDELER		4 469 902	4 573 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	978 284	965 740
Sum opptjent egenkapital		978 284	965 740
Sum egenkapital	5	1 978 284	1 965 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	140 550	137 012
Sum avsetninger for forpliktelseser		140 550	137 012



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	812 671	2 159 188
Sum annen langsiktig gjeld		812 671	2 159 188
Sum langsiktig gjeld		953 220	2 296 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 337	307 292
Konsernbidrag	3, 4	1 527 221	
Annen kortsiktig gjeld		4 840	4 536
Sum kortsiktig gjeld		1 538 398	311 828
Sum gjeld		2 491 619	2 608 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 469 902	4 573 768
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 980 406 024
STOKKAVEIEN 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Stokkaveien 42 AS

Org.nr.: 980 406 024

Pemco Dokumentnøkkel: W8NE1-V2H4Y-6V8HS-MPIVU-IVUG3-E0WVZ

Utarbeidet av:

FJELL FUTURUM AS
-as- hge04p6d0e-0100



Stokkaveien 42 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		1 900 184	702 609
Annen driftsinntekt		131 836	126 483
Sum driftsinntekter		2 032 020	829 092
Varekostnad		0	13 978
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 000	56 000
Annen driftskostnad	2	379 547	581 377
Sum driftskostnader		435 547	651 355
Driftsresultat		1 596 473	177 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		327	140
Sum finansinntekter		327	140
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	53 482	30 996
Annen rentekostnad		15	0
Sum finanskostnader		53 497	30 996
Resultat av finansposter		-53 170	-30 856
Resultat før skattekostnad	4	1 543 303	146 881
Skattekostnad på resultat	4	339 527	32 314
Resultat		1 203 776	114 567
Årsresultat		1 203 776	114 567
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	1 191 232	101 457
Overført til annen egenkapital		12 544	13 110
Sum overføringer	5	1 203 776	114 567



Stokkaveien 42 AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 429 025	4 485 025
Sum varige driftsmidler	6	4 429 025	4 485 025
Sum anleggsmidler		4 429 025	4 485 025
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	21 978
Andre kortsiktige fordringer		1 296	61 458
Sum fordringer		1 296	83 435
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		39 582	5 307
Sum bankinnskudd o.l.		39 582	5 307
Sum omløpsmidler		40 877	88 743
Sum eiendeler		4 469 902	4 573 768

Pemneo Dokumentnøkkel: W8NE1-V2H4Y-6V8HS-MPIVU-IVUG3-E0WVZ



Stokkaveien 42 AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	978 284	965 740
Sum opptjent egenkapital		978 284	965 740
Sum egenkapital	5	1 978 284	1 965 740
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	140 550	137 012
Sum avsetning for forpliktelser		140 550	137 012
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	812 671	2 159 188
Sum annen langsiktig gjeld		812 671	2 159 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 337	307 292
Konsernbidrag	3, 4	1 527 221	0
Annen kortsiktig gjeld		4 840	4 536
Sum kortsiktig gjeld		1 538 398	311 828
Sum gjeld		2 491 619	2 608 028
Sum egenkapital og gjeld		4 469 902	4 573 768

05.06.2023
Styret i Stokkaveien 42 AS

Arnstein Granlie
styreleder

Siri Leine Granlie
styremedlem

Atle Johannes Hermansen
styremedlem



Stokkaveien 42 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pemco Dokumentnøkkel: W8NE1-V2H4Y-6V8HS-MP1VU-IVUG3-E0WVZ



Stokkaveien 42 AS

Noter 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	5 604 700	1 215 525	6 820 225
Tilgang/ avgang i året		0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 604 700	1 215 525	6 820 225
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-2 391 200		-2 391 200
Bokført verdi 31.12.2022	3 213 500	1 215 525	4 429 025
Årets ordinære avskrivninger	56 000		56 000

Økonomisk levetid 58 år

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønn og pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og dermed ikke hatt lønnskostnader dette året.

Selskapet er heller ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har mellomværende med konsernselskap:

Gjeld

	2022	2021
Fagerstad Eiendom AS	812 671	2 029 115
	812 671	2 029 115

Lånet er renteberegnet

Selskapet har avgitt konsernbidrag:

	2022	2021
Fagerstad Eiendom AS	487 755	130 073
Slga AS	1 039 466	0
	1 527 221	130 073

Det beregnes 3 mnd Nibor + 1% % rente p.a av det til enhver tid skyldige beløpet fra og med den datoen lånet utbetales. Rentekostnaden for 2022 tilsvarer således kr 53 482



Stokkaveien 42 AS

Noter 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	335 989	0
Endring i utsatt skatt	3 538	32 314
Skattekostnad ordinært resultat	339 527	32 314
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 543 303	146 881
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 082	-16 808
Avgitt konsernbidrag	-1 527 221	-130 073
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	335 989	28 616
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-335 989	-28 616
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	547 437	508 497	-38 939
Gevinst – og tapskonto	91 427	114 284	22 857
Sum	638 864	622 781	-16 082
Grunnlag for utsatt skatt	638 864	622 781	-16 082
Utsatt skatt (22 %)	140 550	137 012	-3 538

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	1 000 000	965 740	1 965 740
Avgitt konsernbidrag		-1 191 232	-1 191 232
Årets resultat		1 203 776	1 203 776
Pr 31.12.2022	1 000 000	978 284	1 978 284



Stokkaveien 42 AS

Noter 2022

Note 6 Pantstillelser og garantier

Eiendommen er stilt som sikkerhet for Fagerstad Eiendom AS sitt lån.

Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Stokkaveien 42 AS pr. 31.12 er på kr. 1 000 000,-

Selskapets aksjonærer	Antall	Eierandel
Fagerstad Eiendom AS	1 000	100%

Pålydende 1000 kr per aksje.

Aksjonærer som har styreverv i selskapet:

Siri Leine Granlie eier via sitt holdingselskap Granco AS 45 % av selskapet

Arnstein Granlie eier via sitt holdingselskap Granco AS 45 % av selskapet

Atle Johannes Hermansen eier via sitt holdingselskap Hofinvest AS 5% av selskapet

Pemco Dokumentnøkkel: W8NE1-V2H4Y-6V8HS-MPIVU-IVUG3-E0WVZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnstein Granlie

Styreleder

På vegne av: Stokkaveien 42 AS

Serienummer: 9578-5994-4-522456

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-06-16 06:38:32 UTC



Siri Leine Granlie

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-522451

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-06-16 09:36:17 UTC



Atle Johannes Hermansen

Styremedlem

På vegne av: Stokkaveien 42 AS

Serienummer: 9578-5998-4-1305634

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-06-19 06:32:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W8NE1-V2H4Y-6V8HS-MPIVU-NUG3-E0WVZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>