



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 988 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKA NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søderlundmyra 18  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 470 049	3 805 193
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 470 049</b>	<b>3 805 193</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	773 000	724 202
Annen driftskostnad	3	1 190 554	1 137 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 963 554</b>	<b>1 862 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 506 495</b>	<b>1 943 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83 605	6 878
Annen finansinntekt		70	336
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 675</b>	<b>7 214</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 888	70 968
Annen rentekostnad		688	2 587
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 576</b>	<b>73 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 901</b>	<b>-66 341</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 498 594</b>	<b>1 876 780</b>
Skattekostnad	4	329 691	412 891
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 168 903</b>	<b>1 463 889</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 168 903</b>	<b>1 463 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 168 903</b>	<b>1 463 889</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 168 903</b>	<b>1 463 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 412 208	1 689 555
Overført til annen egenkapital		-243 305	-225 666



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 168 903	1 463 889



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	10 842 282	10 407 966
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>10 842 282</b>	<b>10 407 966</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 842 282</b>	<b>10 407 966</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 195	183 635
Andre kortsiktige fordringer		56 273	348 874
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	2 762 098	1 204 901
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 863 566</b>	<b>1 737 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 863 566</b>	<b>1 737 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 705 849</b>	<b>12 145 377</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 168 997	2 168 997
Beholdning av egne aksjer		4 037 303	4 037 303
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 206 300</b>	<b>6 206 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		1 216 986	1 460 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 216 986</b>	<b>1 460 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 423 286</b>	<b>7 666 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	456 484	525 108
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>456 484</b>	<b>525 108</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	3 703 591	1 514 773
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 703 591</b>	<b>1 514 773</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 160 075</b>	<b>2 039 881</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		188 068	27 801
Skattetrekk og andre trekk		101 914	220 453
Kortsiktig konserngjeld	7	1 810 523	2 166 096
Annen kortsiktig gjeld		21 982	24 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 122 487</b>	<b>2 438 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 282 562</b>	<b>4 478 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 705 849</b>	<b>12 145 377</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633843

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 988 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKA NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søderlundmyra 18  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 988 555  
VIKA NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 470 049	3 805 193
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 470 049</b>	<b>3 805 193</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 2		773 000	724 202
Annen driftskostnad 3		1 190 554	1 137 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 963 554</b>	<b>1 862 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 506 495</b>	<b>1 943 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83 605	6 878
Annen finansinntekt		70	336
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 675</b>	<b>7 214</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 888	70 968
Annen rentekostnad		688	2 587
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 576</b>	<b>73 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 901</b>	<b>-66 341</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 498 594</b>	<b>1 876 780</b>
Skattekostnad 4		329 691	412 891
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 168 903</b>	<b>1 463 889</b>
<b>Årsresultat</b> 5		<b>1 168 903</b>	<b>1 463 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 168 903</b>	<b>1 463 889</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 168 903</b>	<b>1 463 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 412 208	1 689 555
Overført til annen egenkapital		-243 305	-225 666
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 168 903</b>	<b>1 463 889</b>



Organisasjonsnr: 915 988 555  
VIKA NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	10 842 282	10 407 966
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 842 282</b>	<b>10 407 966</b>

**Sum anleggsmidler**

**10 842 282** **10 407 966**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		45 195	183 635
Andre kortsiktige fordringer		56 273	348 874
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	2 762 098	1 204 901
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 863 566</b>	<b>1 737 411</b>

**Sum omløpsmidler**

**2 863 566** **1 737 411**

**SUM EIENDELER**

**13 705 849** **12 145 377**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	2 168 997	2 168 997
Beholdning av egne aksjer		4 037 303	4 037 303
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 206 300</b>	<b>6 206 300</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 216 986	1 460 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 216 986</b>	<b>1 460 291</b>

**Sum egenkapital**

**5** **7 423 286** **7 666 591**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	456 484	525 108
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>456 484</b>	<b>525 108</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	3 703 591	1 514 773
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 703 591</b>	<b>1 514 773</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 160 075</b>	<b>2 039 881</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		188 068	27 801
Skattetrekk og andre trekk		101 914	220 453
Kortsiktig konserngjeld	7	1 810 523	2 166 096
Annen kortsiktig gjeld		21 982	24 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 122 487</b>	<b>2 438 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 282 562</b>	<b>4 478 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 705 849</b>	<b>12 145 377</b>



Organisasjonsnr: 915 988 555  
VIKA NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Vika Næringseiendom AS

Org.nr. 915 988 555

## Årsoppgjør 2023

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

---

Utarbeidet av:  
Merkantil Consult AS  
Pb. 1408  
8602 MO I RANA  
Org. nr. 993 772 151



## RESULTATREGNSKAP

### VIKA NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 470 049	3 805 193
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 470 049</b>	<b>3 805 193</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	773 000	724 202
Annen driftskostnad	3	1 190 554	1 137 870
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 963 554</b>	<b>1 862 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 506 495</b>	<b>1 943 121</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		83 605	6 878
Annen finansinntekt		70	336
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 888	70 968
Annen rentekostnad		688	2 587
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 901</b>	<b>-66 341</b>
Resultat før skattekostnad		1 498 594	1 876 780
Skattekostnad	4	329 691	412 891
<b>Resultat etter skatt</b>		<b>1 168 903</b>	<b>1 463 889</b>
<b>Årsoverskudd</b>	5	<b>1 168 903</b>	<b>1 463 889</b>
<b>DISPONERINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 412 208	1 689 555
Overført til annen egenkapital		-243 305	-225 666
<b>Sum disponert</b>		<b>1 168 903</b>	<b>1 463 889</b>



### BALANSE

#### VIKA NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	10 842 282	10 407 966
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 842 282</b>	<b>10 407 966</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 842 282</b>	<b>10 407 966</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		45 195	183 635
Andre kortsiktige fordringer		56 273	348 874
Fordring på selskap i samme konsern	7	2 762 098	1 204 901
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 863 566</b>	<b>1 737 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 863 566</b>	<b>1 737 411</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 705 849</b>	<b>12 145 377</b>



## BALANSE

### VIKA NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	2 168 997	2 168 997
Annen innskutt egenkapital		4 037 303	4 037 303
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>6 206 300</strong>	<strong>6 206 300</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 216 986	1 460 291
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 216 986</strong>	<strong>1 460 291</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>7 423 286</strong>	<strong>7 666 591</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	4	456 484	525 108
<strong>Sum avsetning for forplikelser</strong>		<strong>456 484</strong>	<strong>525 108</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	3 703 591	1 514 773
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 703 591</strong>	<strong>1 514 773</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	1 810 523	2 166 096
Leverandørgjeld		188 068	27 801
Skattetrekk og andre trekk		101 914	220 453
Annen kortsiktig gjeld		21 982	24 555
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 122 487</strong>	<strong>2 438 905</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 282 562</strong>	<strong>4 478 786</strong>
<strong>Sum gjeld og egenkapital</strong>		<strong>13 705 849</strong>	<strong>12 145 377</strong>

Mo i Rana, 14.05.2024  
Styret i Vika Næringsseiendom AS

Espen Haaland  
styreleder



Vika Næringsseidom AS

Noter til regnskapet 2023  
BankID Signing  
Espen Haaland  
2024-05-14

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Teknisk anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 066 432	2 340 229	1 293 141	13 699 801
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 189 268	18 048		1 207 316
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>11 255 699</b>	<b>2 358 277</b>	<b>1 293 141</b>	<b>14 907 117</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 352 088	712 748		4 064 836
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>7 903 611</b>	<b>1 645 529</b>	<b>1 293 141</b>	<b>10 842 281</b>
Årets ordinære avskrivninger	606 000	167 000		773 000
Økonomisk levetid	7-30 år	5-20 år		



Vika Næringsseiendom AS

Noter til regnskapet 2023  
BankID Signing  
Espen Haaland  
2024-05-14

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og derav ingen lønnskostnader.

### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke betalt lønn til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets leder i 2023. Styreformannen har heller ingen opsjon på kjøp av aksjer i selskapet eller andre rettigheter knyttet til sitt engasjement i selskapet. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreformann eller andre nærstående parter.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	398 315	476 541
Endring i utsatt skatt	-68 624	-63 650
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>329 691</b>	<b>412 891</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 498 594	1 876 780
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	311 929	289 316
Avgitt konsernbidrag	-1 810 523	-2 166 096
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	398 315	476 541
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-398 315	-476 541
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 073 077	2 385 618	312 542
Fordringer	1 851	1 238	-613
<b>Sum</b>	<b>2 074 928</b>	<b>2 386 857</b>	<b>311 929</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 074 928</b>	<b>2 386 857</b>	<b>311 929</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>456 484</b>	<b>525 108</b>	<b>68 624</b>



Vika Næringseiendom AS

Noter til regnskapet 2023



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 168 997	4 037 303	1 460 291	7 666 591
Årets resultat			1 168 903	1 168 903
Konsernbidrag avgitt			-1 412 208	-1 412 208
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 168 997</b>	<b>4 037 303</b>	<b>1 216 986</b>	<b>7 423 286</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsatte eiendeler	2023	2022
Bygninger, tomter	10 842 282	10 407 966

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 762 098	1 204 901
<b>Sum</b>	<b>2 762 098</b>	<b>1 204 901</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 703 591	1 514 773
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 810 523	2 166 096
<b>Sum</b>	<b>5 514 114</b>	<b>3 680 869</b>

Selskapets kassakredittkonto og lån er tilsluttet konsernkonto-ordningen med Eiendomsselskapet Ranheim AS som kontoholder. Vika Næringseiendom AS har pr 31.12.2023 til gode kr 2 762 098 på kassakreditten. Pr. 31.12.2023 er den totale kredittrammen i konsernet kr 25 000 000,-.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VIKA NÆRINGSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	420	5 164,3	2 168 998
<b>Sum</b>	<b>420</b>		<b>2 168 998</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsselskapet Ranheim AS	420	100,0	100,0