



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 734 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 49
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Tronstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		52 500	113 500
Sum inntekter		52 500	113 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 964	54 293
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		87 026	72 560
Sum kostnader		171 990	126 853
Driftsresultat		-119 490	-13 353
Annen rentekostnad		8 647	56 963
Sum finanskostnader		8 647	56 963
Netto finans		-8 647	-56 963
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 137	-70 316
Skattekostnad	2, 3	0	72 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 137	-143 002
Årsresultat		-128 137	-143 002
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-128 137	-143 002
Sum overføringer og disponeringer		-128 137	-143 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 847 476	1 886 440
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	168 667	214 667
Sum varige driftsmidler		2 016 143	2 101 107
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 016 143	2 101 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	63 003	59 888
Sum fordringer		63 003	59 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		884	69 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		884	69 505
Sum omløpsmidler		63 887	129 393
SUM EIENDELER		2 080 030	2 230 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	45 000	45 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	-9 894	-9 894
Sum innskutt egenkapital		35 106	35 106
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	346 582	218 445
Sum opptjent egenkapital		-346 582	-218 445
Sum egenkapital		-311 476	-183 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 314 057	1 378 620
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 314 057	1 378 620
Sum langsiktig gjeld		1 314 057	1 378 620
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		27 449	5 218
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld		1 050 000	1 030 000
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		1 077 449	1 035 218
Sum gjeld		2 391 506	2 413 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 080 030	2 230 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 648283

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 734 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 49
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Tronstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 734 235
ÅSØYA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		52 500	113 500
Sum inntekter		52 500	113 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 964	54 293
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		87 026	72 560
Sum kostnader		171 990	126 853
Driftsresultat		-119 490	-13 353
Annen rentekostnad		8 647	56 963
Sum finanskostnader		8 647	56 963
Netto finans		-8 647	-56 963
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	-128 137	-70 316
Skattekostnad		0	72 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 137	-143 002
Årsresultat		-128 137	-143 002
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-128 137	-143 002
Sum overføringer og disponeringer		-128 137	-143 002



Organisasjonsnr: 915 734 235
ÅSØYA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 847 476	1 886 440
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	168 667	214 667
Sum varige driftsmidler		2 016 143	2 101 107
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 016 143	2 101 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	63 003	59 888
Sum fordringer		63 003	59 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		884	69 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		884	69 505
Sum omløpsmidler		63 887	129 393
SUM EIENDELER		2 080 030	2 230 500



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 6	45 000	45 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	-9 894	-9 894
Sum innskutt egenkapital		35 106	35 106

Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	346 582	218 445
Sum opptjent egenkapital		-346 582	-218 445

Sum egenkapital

-311 476 -183 339

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 314 057	1 378 620
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 314 057	1 378 620

Sum langsiktig gjeld

1 314 057 1 378 620

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		27 449	5 218
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld		1 050 000	1 030 000
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		1 077 449	1 035 218

Sum gjeld

2 391 506 2 413 838

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 080 030 2 230 499



Organisasjonsnr: 915 734 235
ÅSØYA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt, og styret er kjent med sitt ansvar og har tiltak på gang som skal gi resultater.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2178189.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2178189.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	162046.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2016143.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	84964.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

1314057.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

1847476.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	62867.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ASØYA EIENDOM AS
915 734 235

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		52 500	113 500
Sum driftsinntekter		52 500	113 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-84 964	-54 293
Annen driftskostnad		-87 026	-72 560
Sum driftskostnader		-171 990	-126 853
Driftsresultat		-119 490	-13 353
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-8 647	-56 963
Sum finanskostnader		-8 647	-56 963
Netto finans		-8 647	-56 963
Resultat før skattekostnad		-128 137	-70 316
Skattekostnad	2, 3	0	-72 686
Årsresultat		-128 137	-143 002
Overføringer			
Udekket tap		-128 137	-143 002
Sum overføringer		-128 137	-143 002



ASØYA EIENDOM AS
915 734 235

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 847 476	1 886 440
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	168 667	214 667
Sum varige driftsmidler		2 016 143	2 101 107
Sum anleggsmidler		2 016 143	2 101 107
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	63 003	59 888
Sum fordringer		63 003	59 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		884	69 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		884	69 505
Sum omløpsmidler		63 887	129 393
SUM EIENDELER		2 080 030	2 230 500



ASØYA EIENDOM AS
915 734 235

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 894	-9 894
Sum innskutt egenkapital		35 107	35 106
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-346 582	-218 445
Sum opptjent egenkapital		-346 582	-218 445
Sum egenkapital		-311 476	-183 339
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 314 057	1 378 620
Sum annen langsiktig gjeld		1 314 057	1 378 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 449	5 218
Kortsiktig konserngjeld		1 050 000	1 030 000
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		1 077 449	1 035 218
Sum gjeld		2 391 506	2 413 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 080 030	2 230 499

Trondheim, 30.06.2023

Kirsti Nygård Hårstad
styrets leder

Kjell Arne Tronstad
styremedlem

Guri Leikvold Tronstad
styremedlem

Bjørn Reidar Hårstad
styremedlem



ASØYA EIENDOM AS
915 734 235

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt, og styret er kjent med sitt ansvar og har tiltak på gang som skal gi resultater.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ASØYA EIENDOM AS
915 734 235

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 178 189
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 178 189
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-162 046
Balansført verdi per 31.12.	2 016 143
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	84 964

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	-128 137	-70 316
+/- Endring i midlertidige forskjeller	48 164	8 293
Skattepliktig inntekt	-79 973	-62 023

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-31 082	-79 246	48 164
Fremførbart underskudd	-414 688	-494 661	79 973
Netto forskjeller	-445 770	-573 907	128 137
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	445 770	573 907	-128 137
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	62 867

Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	450	100	45 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tunheim AS	225	50	Ord. aksjer
Galleon AS	225	50	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	450	100	



ASØYA EIENDOM AS
915 734 235

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	45 000	-9 894	-218 445	-183 339
Årsresultat	0	0	-128 137	-128 137
Egenkapital 31.12.2022	45 000	-9 894	-346 582	-311 476

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 314 057
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 847 476
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for
ÅSØYA EIENDOM AS

915 734 235

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



ASØYA EIENDOM AS
915 734 235

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		52 500	113 500
Sum driftsinntekter		52 500	113 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-84 964	-54 293
Annen driftskostnad		-87 026	-72 560
Sum driftskostnader		-171 990	-126 853
Driftsresultat		-119 490	-13 353
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-8 647	-56 963
Sum finanskostnader		-8 647	-56 963
Netto finans		-8 647	-56 963
Resultat før skattekostnad		-128 137	-70 316
Skattekostnad	2, 3	0	-72 686
Årsresultat		-128 137	-143 002
Overføringer			
Udekket tap		-128 137	-143 002
Sum overføringer		-128 137	-143 002



ASØYA EIENDOM AS
915 734 235

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 847 476	1 886 440
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	168 667	214 667
Sum varige driftsmidler		2 016 143	2 101 107
Sum anleggsmidler		2 016 143	2 101 107
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	63 003	59 888
Sum fordringer		63 003	59 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		884	69 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		884	69 505
Sum omløpsmidler		63 887	129 393
SUM EIENDELER		2 080 030	2 230 500

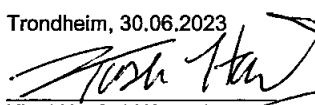


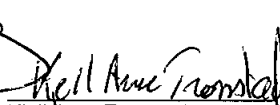
ASØYA EIENDOM AS
915 734 235

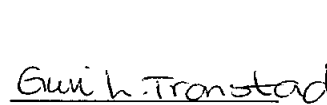
Balanse pr. 31.12

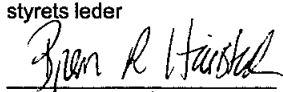
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 894	-9 894
Sum innskutt egenkapital		35 107	35 106
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-346 582	-218 445
Sum opptjent egenkapital		-346 582	-218 445
Sum egenkapital		-311 476	-183 339
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 314 057	1 378 620
Sum annen langsiktig gjeld		1 314 057	1 378 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 449	5 218
Kortsiktig konserngjeld		1 050 000	1 030 000
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		1 077 449	1 035 218
Sum gjeld		2 391 506	2 413 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 080 030	2 230 499

Trondheim, 30.06.2023


Kirsti Nygård Hårstad
styrets leder


Kjell Arne Tronstad
styremedlem


Guri Leikvold Tronstad
styremedlem


Bjørn Reidar Hårstad
styremedlem



ASØYA EIENDOM AS
915 734 235

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt, og styret er kjent med sitt ansvar og har tiltak på gang som skal gi resultater.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ASØYA EIENDOM AS
915 734 235

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 178 189
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 178 189
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-162 046
Balanseført verdi per 31.12.	2 016 143
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	84 964

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	-128 137	-70 316
+/- Endring i midlertidige forskjeller	48 164	8 293
Skattepliktig inntekt	-79 973	-62 023

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-31 082	-79 246	48 164
Fremførbart underskudd	-414 688	-494 661	79 973
Netto forskjeller	-445 770	-573 907	128 137
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	445 770	573 907	-128 137
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	62 867

Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	450	100	45 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tunheim AS	225	50	Ord. aksjer
Galleon AS	225	50	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	450	100	



ASØYA EIENDOM AS
915 734 235

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	45 000	-9 894	-218 445	-183 339
Årsresultat	0	0	-128 137	-128 137
Egenkapital 31.12.2022	45 000	-9 894	-346 582	-311 476

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 314 057
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 847 476
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0