



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 932 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYGARDSHAMNA AS
Forretningsadresse: Sjøvegen 77
6052 GISKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Helge Giskeødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 607 293	1 295 413
Annen driftsinntekt		3 130 585	2 508 309
Sum inntekter		4 737 879	3 803 722
Kostnader			
Varekostnad		214 254	174 553
Lønnskostnad	3	1 077 902	937 376
Avskrivning	2	639 681	603 086
Annen driftskostnad		1 581 430	728 761
Sum kostnader		3 513 266	2 443 776
Driftsresultat		1 224 612	1 359 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			192
Sum finansinntekter			192
Annen rentekostnad		414 911	379 198
Annen finanskostnad		11 573	40 920
Sum finanskostnader		426 484	420 118
Netto finans		-426 484	-419 926
Ordinært resultat før skattekostnad		798 128	940 020
Skattekostnad på ordinært resultat	9	175 786	206 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		622 342	733 216
Årsresultat	5	622 342	733 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		622 342	733 216
Totalresultat		622 342	733 216
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	5	622 342	733 216
Sum overføringer og disponeringer		622 342	733 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	16 631 398	16 956 459
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	768 176	858 588
Sum varige driftsmidler		17 399 574	17 815 047
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	5 850 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 865 000	
Sum anleggsmidler		23 264 574	17 815 047
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 8	114 544	50 169
Andre kortsiktige fordringer	8	476 704	75 642
Sum fordringer		591 248	125 811
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		878 356	1 086 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		878 356	1 086 678
Sum omløpsmidler		1 469 604	1 212 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		24 734 178	19 027 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 710 000	1 710 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	870 250	870 250
Sum innskutt egenkapital		2 580 250	2 580 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 223 459	3 601 117
Sum opptjent egenkapital		4 223 459	3 601 117
Sum egenkapital	5	6 803 709	6 181 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	792 116	761 947
Sum avsetninger for forpliktelser		792 116	761 947
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 958 542	9 626 292
Sum annen langsiktig gjeld		13 958 542	9 626 292
Sum langsiktig gjeld		14 750 658	10 388 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	218 671	126 175
Betalbar skatt	9	145 617	154 526
Skyldig offentlige avgifter		218 537	164 565
Annen kortsiktig gjeld	8	2 596 986	2 012 665
Sum kortsiktig gjeld		3 179 811	2 457 931
Sum gjeld		17 930 469	12 846 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 734 178	19 027 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 807326

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 932 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYGARDSHAMNA AS
Forretningsadresse: Sjøvegen 77
6052 GISKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Helge Giskeødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 991 932 844
ØYGARDSHAMNA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 607 293	1 295 413
Annen driftsinntekt		3 130 585	2 508 309
Sum inntekter		4 737 879	3 803 722
Kostnader			
Varekostnad		214 254	174 553
Lønnskostnad	3	1 077 902	937 376
Avskrivning	2	639 681	603 086
Annen driftskostnad		1 581 430	728 761
Sum kostnader		3 513 266	2 443 776
Driftsresultat		1 224 612	1 359 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			192
Sum finansinntekter			192
Annen rentekostnad		414 911	379 198
Annen finanskostnad		11 573	40 920
Sum finanskostnader		426 484	420 118
Netto finans		-426 484	-419 926
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	175 786	206 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		622 342	733 216
Årsresultat	5	622 342	733 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		622 342	733 216
Totalresultat		622 342	733 216
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	622 342	733 216
Sum overføringer og disponeringer		622 342	733 216



Organisasjonsnr: 991 932 844
ØYGARDSHAMNA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	16 631 398	16 956 459
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 4	768 176	858 588
Sum varige driftsmidler		17 399 574	17 815 047
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet	7		
foretak i samme konsern	7		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	7	15 000	
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	8	5 850 000	
Sum finansielle		5 865 000	
anleggsmidler		5 865 000	
Sum anleggsmidler		23 264 574	17 815 047
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	4, 8	114 544	50 169
Andre kortsiktige			
fordringer	8	476 704	75 642
Sum fordringer		591 248	125 811
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		878 356	1 086 678
Sum bankinnskudd,		878 356	1 086 678
kontanter og lignende		878 356	1 086 678
Sum omløpsmidler		1 469 604	1 212 489
SUM EIENDELER		24 734 178	19 027 537



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 710 000	1 710 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	870 250	870 250
Sum innskutt egenkapital		2 580 250	2 580 250

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 223 459	3 601 117
Sum opptjent egenkapital		4 223 459	3 601 117

Sum egenkapital 5 **6 803 709** **6 181 367**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	792 116	761 947
Sum avsetninger for forpliktelseser		792 116	761 947

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 958 542	9 626 292
Sum annen langsiktig gjeld		13 958 542	9 626 292

Sum langsiktig gjeld **14 750 658** **10 388 239**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8	218 671	126 175
Betalbar skatt	9	145 617	154 526
Skyldig offentlige avgifter		218 537	164 565
Annen kortsiktig gjeld	8	2 596 986	2 012 665
Sum kortsiktig gjeld		3 179 811	2 457 931

Sum gjeld **17 930 469** **12 846 169**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **24 734 178** **19 027 537**



Organisasjonsnr: 991 932 844
ØYGARDSHAMNA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Øy gardshamna AS

Org.nr.:991 932 844

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



Resultatregnskap			
Øygardshamna AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 607 293	1 295 413
Annen driftsinntekt		3 130 585	2 508 309
Sum driftsinntekter		4 737 879	3 803 722
Varekostnad		214 254	174 553
Lønnskostnad	3	1 077 902	937 376
Avskrivning	2	639 681	603 086
Annen driftskostnad		1 581 430	728 761
Sum driftskostnader		3 513 266	2 443 776
Driftsresultat		1 224 612	1 359 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	192
Annen rentekostnad		414 911	379 198
Annen finanskostnad		11 573	40 920
Resultat av finansposter		-426 484	-419 926
Ordinært resultat før skattekostnad		798 128	940 020
Skattekostnad på ordinært resultat	9	175 786	206 804
Ordinært resultat		622 342	733 216
Årsresultat	5	622 342	733 216
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	622 342	733 216
Sum overføringer		622 342	733 216



Balanse			
Øygaardshamna AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	16 631 398	16 956 459
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	768 176	858 588
Sum varige driftsmidler		17 399 574	17 815 047
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	5 850 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 865 000	0
Sum anleggsmidler		23 264 574	17 815 047
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 8	114 544	50 169
Andre kortsiktige fordringer	8	476 704	75 642
Sum fordringer		591 248	125 811
Bankinnskudd, kontanter o.l.		878 356	1 086 678
Sum omløpsmidler		1 469 604	1 212 489
Sum eiendeler		24 734 178	19 027 537
Øygaardshamna AS		Side 3	



Balanse			
Øygardshamna AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 710 000	1 710 000
Overkurs	5	870 250	870 250
Sum innskutt egenkapital		2 580 250	2 580 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 223 459	3 601 117
Sum opptjent egenkapital		4 223 459	3 601 117
Sum egenkapital	5	6 803 709	6 181 367
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	792 116	761 947
Sum avsetning for forpliktelser		792 116	761 947
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 958 542	9 626 292
Sum annen langsiktig gjeld		13 958 542	9 626 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	218 671	126 175
Betalbar skatt	9	145 617	154 526
Skyldig offentlige avgifter		218 537	164 565
Annen kortsiktig gjeld	8	2 596 986	2 012 665
Sum kortsiktig gjeld		3 179 811	2 457 931
Sum gjeld		17 930 469	12 846 169
Sum egenkapital og gjeld		24 734 178	19 027 537
Giske Styret i Øygardshamna AS			
<u>Arvid Helge Giskeødegård</u> styreleder		<u>Jon Norvald Giskeødegård</u> styremedlem	
<u>Lars Berg Giskeødegård</u> styremedlem		<u>Ante Rune Giskeødegård</u> styremedlem/daglig leder	
Øygardshamna AS			Side 4



Øygardshamna AS

991 932 844

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Selskapets virksomhet er utleie av egen fast eiendom. Kontor/konferanselokaler i Giske kommune leies ut til ulike leietakere.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieavtaler er ikke balanseført.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hver som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	19 149 605	1 302 820	1 289 182	21 741 607
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	178 008		46 200	224 208
= Anskaffelseskost 31.12.21	19 327 613	1 302 820	1 335 382	21 965 815
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 999 035		567 206	4 566 241
= Bokført verdi 31.12.21	15 328 578	1 302 820	768 176	17 399 574
Årets ordinære avskrivninger	503 068		136 613	639 681
Økonomisk levetid	ca 50 år	Avskrives ikke	5-25 år	



Øygardshamna AS

991 932 844

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	904 445	791 694
Arbeidsgiveravgift	131 801	108 693
Pensjonskostnader	16 268	13 889
Andre ytelser	25 388	23 101
Sum	1 077 902	937 376

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 4 - Pantstillelser og langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 189 590	5 858 458
Sum	9 189 590	5 858 458
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant:	13 958 542	9 626 292

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

	2021	2020
Bygninger	15 150 570	15 653 639
Tomter	1 302 820	1 302 820
Driftstilbehør	768 176	858 588
Fordringer	114 544	50 169
Sum	17 336 110	17 865 216

Det er i tillegg stillet en betalingsgaranti, sikret i bank, overfor selskapet Tollbugata 2 AS. Saldo på lånet var kr 1 883 430 pr 31.12.2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 710 000	870 250	3 601 117	6 181 367
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2021	1 710 000	870 250	3 601 117	6 181 367
Pr. 01.01.2021	1 710 000	870 250	3 601 117	6 181 367
Årets resultat			622 342	622 342
Pr 31.12.2021	1 710 000	870 250	4 223 459	6 803 709



Øygardshamna AS

991 932 844

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øygardshamna AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 710	1 000,0	1 710 000
Sum	1 710		1 710 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ante og Lars Holding AS	1 330	77,8	77,8
Giske Recording Studio AS	335	19,6	19,6
Jon Norvald Giskeødegård	45	2,6	2,6
Totalt antall aksjer	1 710	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jon Norvald Giskeødegård	styremedlem	45
Totalt antall aksjer		45

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Tollbugata 2 AS	OSLO	50,0%	50,0%	15 000	-310 910	-325 910
Sum				15 000	-310 910	-325 910

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	53 251	38 020	382 558	0
Tilknyttet selskap	0	14 250	5 850 000	0
Sum	53 251	52 270	6 232 558	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	2 397 813	1 897 813
Sum	0	0	2 397 813	1 897 813



Øygardshamna AS

991 932 844

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	145 617	154 526
Endring i utsatt skatt	30 169	52 278
Skattekostnad ordinært resultat	175 786	206 804
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	798 128	940 020
Permanente forskjeller	900	0
Endring i midlertidige forskjeller	-137 130	-237 627
Skattepliktig inntekt	661 897	702 393
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	145 617	154 526
Sum betalbar skatt i balansen	145 617	154 526

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 600 527	3 463 396	-137 130
Sum	3 600 527	3 463 396	-137 130
Grunnlag for utsatt skatt	3 600 527	3 463 396	-137 130
Utsatt skatt (22 %)	792 116	761 947	-30 169



KPMG AS
Langlandsveien 1
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 70 10 31 30
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Øygardshamna AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Øygardshamna AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: TGTJN-LHALK-880SY-B6QIP-VYG4P-UJUGV



Uavhengig revisors beretning - Øygaardshamna AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 14. juli 2022
KPMG AS

Vegard Andorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1GTJN-LHALK-8805Y-B6QJP-VYG4P-UJUGV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-07-14 19:10:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TGTJN-LHALK-8805Y-B6QJP-VYG4P-UIUGV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2021

Øygdshamna AS

Org.nr.:991 932 844

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



Resultatregnskap			
Øygaardshamna AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 607 293	1 295 413
Annen driftsinntekt		3 130 585	2 508 309
Sum driftsinntekter		4 737 879	3 803 722
Varekostnad		214 254	174 553
Lønnskostnad	3	1 077 902	937 376
Avskrivning	2	639 681	603 086
Annen driftskostnad		1 581 430	728 761
Sum driftskostnader		3 513 266	2 443 776
Driftsresultat		1 224 612	1 359 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	192
Annen rentekostnad		414 911	379 198
Annen finanskostnad		11 573	40 920
Resultat av finansposter		-426 484	-419 926
Ordinært resultat før skattekostnad		798 128	940 020
Skattekostnad på ordinært resultat	9	175 786	206 804
Ordinært resultat		622 342	733 216
Årsresultat	5	622 342	733 216
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	622 342	733 216
Sum overføringer		622 342	733 216



Balanse			
Øygaardshamna AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	16 631 398	16 956 459
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	768 176	858 588
Sum varige driftsmidler		17 399 574	17 815 047
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	5 850 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 865 000	0
Sum anleggsmidler		23 264 574	17 815 047
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 8	114 544	50 169
Andre kortsiktige fordringer	8	476 704	75 642
Sum fordringer		591 248	125 811
Bankinnskudd, kontanter o.l.		878 356	1 086 678
Sum omløpsmidler		1 469 604	1 212 489
Sum eiendeler		24 734 178	19 027 537



Balanse			
Øygaardshamna AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 710 000	1 710 000
Overkurs	5	870 250	870 250
Sum innskutt egenkapital		2 580 250	2 580 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 223 459	3 601 117
Sum opptjent egenkapital		4 223 459	3 601 117
Sum egenkapital	5	6 803 709	6 181 367
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	792 116	761 947
Sum avsetning for forpliktelser		792 116	761 947
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 958 542	9 626 292
Sum annen langsiktig gjeld		13 958 542	9 626 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	218 671	126 175
Betalbar skatt	9	145 617	154 526
Skyldig offentlige avgifter		218 537	164 565
Annen kortsiktig gjeld	8	2 596 986	2 012 665
Sum kortsiktig gjeld		3 179 811	2 457 931
Sum gjeld		17 930 469	12 846 169
Sum egenkapital og gjeld		24 734 178	19 027 537

Giske
Styret i Øygaardshamna AS
27/10/2022

Arvid Helge Giskeødegård
styreleder

Jon Norvald Giskeødegård
styremedlem

Lafs Berg Giskeødegård
styremedlem

Ante Rune Giskeødegård
styremedlem/daglig leder

Øygaardshamna AS Side 4



Øygaardshamna AS

991 932 844

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Selskapets virksomhet er utleie av egen fast eiendom. Kontor/konferanselokaler i Giske kommune leies ut til ulike leietakere.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieavtaler er ikke balanseført.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hver som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	19 149 605	1 302 820	1 289 182	21 741 607
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	178 008		46 200	224 208
= Anskaffelseskost 31.12.21	19 327 613	1 302 820	1 335 382	21 965 815
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 999 035		567 206	4 566 241
= Bokført verdi 31.12.21	15 328 578	1 302 820	768 176	17 399 574
Årets ordinære avskrivninger	503 068		136 613	639 681
Økonomisk levetid	ca 50 år	Avskrives ikke	5-25 år	



Øygdshamna AS

991 932 844

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	904 445	791 694
Arbeidsgiveravgift	131 801	108 693
Pensjonskostnader	16 268	13 889
Andre ytelser	25 388	23 101
Sum	1 077 902	937 376

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 4 - Pantstillelser og langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 189 590	5 858 458
Sum	9 189 590	5 858 458

Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant: 13 958 542 9 626 292

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

	2021	2020
Bygninger	15 150 570	15 653 639
Tomter	1 302 820	1 302 820
Driftstilbehør	768 176	858 588
Fordringer	114 544	50 169
Sum	17 336 110	17 865 216

Det er i tillegg stillet en betalingsgaranti, sikret i bank, overfor selskapet Tollbugata 2 AS. Saldo på lånet var kr 1 883 430 pr 31.12.2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 710 000	870 250	3 601 117	6 181 367
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2021	1 710 000	870 250	3 601 117	6 181 367
Pr. 01.01.2021	1 710 000	870 250	3 601 117	6 181 367
Årets resultat			622 342	622 342
Pr 31.12.2021	1 710 000	870 250	4 223 459	6 803 709

Øygdshamna AS

Side 6



Øygårdshamna AS

991 932 844

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øygårdshamna AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 710	1 000,0	1 710 000
Sum	1 710		1 710 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ante og Lars Holding AS	1 330	77,8	77,8
Giske Recording Studio AS	335	19,6	19,6
Jon Norvald Giskeødegård	45	2,6	2,6
Totalt antall aksjer	1 710	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jon Norvald Giskeødegård	styremedlem	45
Totalt antall aksjer		45

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Tollbugata 2 AS	OSLO	50,0%	50,0%	15 000	-310 910	-325 910
Sum				15 000	-310 910	-325 910

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	53 251	38 020	382 558	0
Tilknyttet selskap	0	14 250	5 850 000	0
Sum	53 251	52 270	6 232 558	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	2 397 813	1 897 813
Sum	0	0	2 397 813	1 897 813



Øygaardshamna AS

991 932 844

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	145 617	154 526
Endring i utsatt skatt	30 169	52 278
Skattekostnad ordinært resultat	175 786	206 804
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	798 128	940 020
Permanente forskjeller	900	0
Endring i midlertidige forskjeller	-137 130	-237 627
Skattepliktig inntekt	661 897	702 393
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	145 617	154 526
Sum betalbar skatt i balansen	145 617	154 526

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 600 527	3 463 396	-137 130
Sum	3 600 527	3 463 396	-137 130
Grunnlag for utsatt skatt	3 600 527	3 463 396	-137 130
Utsatt skatt (22 %)	792 116	761 947	-30 169