



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 533 472  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ELLINGSRUDÅSEN SENTER SAMEIE I  
Forretningsadresse: Edvard Munchs vei 51  
1063 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hegglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 210 722	2 172 128
Annen driftsinntekt		3 200	10 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 213 922</b>	<b>2 182 978</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		115 315	114 102
Annen driftskostnad		2 537 275	1 169 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 652 590</b>	<b>1 283 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-438 668</b>	<b>899 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		27 746	36 388
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 746</b>	<b>36 388</b>
Annen finanskostnad		148 349	166 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 349</b>	<b>166 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 603</b>	<b>-130 172</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-559 271</b>	<b>769 577</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-559 271</b>	<b>769 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-559 271</b>	<b>769 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-559 271	769 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-559 271</b>	<b>769 577</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 715	49 367
Andre fordringer		255 107	83 035
Sum fordringer		277 822	132 402
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 402 471	2 071 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 402 471	2 071 547
Sum omløpsmidler		1 680 293	2 203 949
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 680 293</b>	<b>2 203 949</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 576 568	-1 017 297
Sum opptjent egenkapital		-1 576 568	-1 017 297
Sum egenkapital		-1 576 568	-1 017 297
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 978 145	3 152 476
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 978 145</b>	<b>3 152 476</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 978 145</b>	<b>3 152 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		194 725	
Annen kortsiktig gjeld		83 991	68 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>278 716</b>	<b>68 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 256 861</b>	<b>3 221 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 680 293</b>	<b>2 203 949</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 570962

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 533 472  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ELLINGSRUDÅSEN SENTER SAMEIE I  
Forretningsadresse: Edvard Munchs vei 51  
1063 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hegglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 897 533 472  
ELLINGSRUDÅSEN SENTER SAMEIE I

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 210 722	2 172 128
Annen driftsinntekt		3 200	10 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 213 922</b>	<b>2 182 978</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		115 315	114 102
Annen driftskostnad		2 537 275	1 169 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 652 590</b>	<b>1 283 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-438 668</b>	<b>899 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		27 746	36 388
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 746</b>	<b>36 388</b>
Annen finanskostnad		148 349	166 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 349</b>	<b>166 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 603</b>	<b>-130 172</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-559 271</b>	<b>769 577</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-559 271</b>	<b>769 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-559 271</b>	<b>769 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-559 271	769 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-559 271</b>	<b>769 577</b>



Organisasjonsnr: 897 533 472  
ELLINGSRUDÅSEN SENTER SAMEIE I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 715	49 367
Andre fordringer		255 107	83 035
Sum fordringer		277 822	132 402
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 402 471	2 071 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 402 471	2 071 547
Sum omløpsmidler		1 680 293	2 203 949
SUM EIENDELER		1 680 293	2 203 949
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 576 568	-1 017 297
Sum opptjent egenkapital		-1 576 568	-1 017 297
Sum egenkapital		-1 576 568	-1 017 297
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 978 145	3 152 476
Sum annen langsiktig gjeld		2 978 145	3 152 476
Sum langsiktig gjeld		2 978 145	3 152 476
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		194 725	



Annen kortsiktig gjeld	83 991	68 770
Sum kortsiktig gjeld	278 716	68 770
Sum gjeld	3 256 861	3 221 246
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 680 293</b>	<b>2 203 949</b>



Organisasjonsnr: 897 533 472  
ELLINGSRUDÅSEN SENTER SAMEIE I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100003.00	100002.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15312.00	14100.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	115315.00	114102.00

## Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12800.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5600.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18400.00	

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Ellingsrudåsen senter sameie I

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Ellingsrudåsen senter sameie Is årsregnskap. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: 20AZ6-V8PT7-28ZEU-OFSLV-47NOS-85ZLC



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

SMAALENENE REVISJON AS

*digitalt signert*

Håvard W. Løken  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 20AZ6-V8PTZ-28ZEU-OFESV-47N0S-85ZLC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Waage Løken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-399519

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-03-29 20:58:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: 20AZ6-V8PT2-28ZEU-OFLSV-47N0S-85ZLC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Ellingsrudåsen senter sameie I**

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnr: 7NEME-PQSNF-V7QLK-JZFJ5-03/A0-K46WN



## Ellingsrudåsen senter sameie I

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Sameieinntekt		2 210 722	2 172 128
Vaskeriinntekt og eierskiftegebyr		3 200	10 850
Sum driftsinntekter		<u>2 213 922</u>	<u>2 182 978</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	115 315	114 102
Annen driftskostnad	2, 3	2 537 275	1 169 127
Sum driftskostnader		<u>2 652 590</u>	<u>1 283 229</u>
Driftsresultat		<u>-438 668</u>	<u>899 749</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		27 746	36 388
Annen finanskostnad	5	148 349	166 560
Netto finansposter		<u>-120 603</u>	<u>-130 172</u>
Årsresultat		<u>-559 271</u>	<u>769 577</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-559 271</u>	<u>769 577</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7NEME-POSNT-V7QLK-JZFJ5-03/A0-K46WN



## Ellingsrudåsen senter sameie I

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		22 715	49 367
Andre fordringer		255 107	83 035
Sum fordringer		<u>277 822</u>	<u>132 402</u>
Bankinnskudd og kontanter	4	<u>1 402 471</u>	<u>2 071 547</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 680 293</u>	<u>2 203 949</u>
Sum eiendeler		<u>1 680 293</u>	<u>2 203 949</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7NEME-PQSNF-V7QLK-JZFJ5-03/A0-K46WN



## Ellingsrudåsen senter sameie I

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>-1 576 568</u>	<u>-1 017 297</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>2 978 145</u>	<u>3 152 476</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		194 725	0
Annen kortsiktig gjeld		83 991	68 770
Sum kortsiktig gjeld		<u>278 716</u>	<u>68 770</u>
Sum gjeld		<u>3 256 861</u>	<u>3 221 246</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 680 293</u>	<u>2 203 949</u>

31. desember 2020  
Oslo, 29. mars 2021

\_\_\_\_\_  
Bjørn Heggelund  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Finn Fredriksen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frode Nicolaissen  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 7NEME-PQSNF-V7QLK-JZFJ5-03/A0-K46WN



## Ellingsrudåsen senter sameie I

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Inntektsføring av sameieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Vedlikehold kostnadsføres etter hver som det faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabiliteringer og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme i som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ siden eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

##### *Skatter*

Sameiet er ikke et eget skattesubjekt, og følgelig skal ikke skatt regnskapsføres.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	100 003	100 002
Arbeidsgiveravgift	15 312	14 100
Sum	<u>115 315</u>	<u>114 102</u>

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ingen ansatte i sameiet. Det er kostnadsført godtgjørelse til styret i 2020 med kr 100 003. Tilsvarende for året før var kr 100 002. Sameiet har ikke plikt til å sørge for obligatorisk tjenestepensjon.

##### *Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

	2020
Revisjon	12 800
Andre tjenester	5 600

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

---



## Ellingsrudåsen senter sameie I

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Driftskostnader

	2020	2019
Renovasjon, vann, avløp	331 059	305 401
Energi	172 252	227 423
Renhold	63 409	58 988
Forsikring	174 667	141 695
Vedlikehold bygninger	1 317 093	3 491
Honorarer	78 731	56 616
Annen driftskostnad	400 064	375 513
Sum	<u>2 537 275</u>	<u>1 169 127</u>

#### Note 4 - Bankinnskudd

Det er ingen bundne midler i bankbeholdningen

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 828 000	2 002 000

Lånet er gitt uten sikkerhet i sameiets eiendeler. Gjennomsnittlig rente har i 2020 vært 4,8 prosent. Gjennomsnittlig rente for 2019 var 5,0 prosent.

#### Note 6 - Egenkapital

	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	-1 017 298
Årsresultat	-559 271
Egenkapital 31.12.2020	<u>-1 576 569</u>

Egenkapitalen er tapt. Dette som følge av at utgifter til rehabiliteringen har blitt kostnadsførte. Likviditeten er god, og fremtidige sameieinntekter vil dekke renter og avdrag på gjelden til banken. Basert på dette, er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn.



## Ellingsrudåsen senter sameie I

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Sameiere og sameierinformasjon

Leilighetsnr.	Seksjon	Eier		Andel	Prosent
1001	31	Shumeyiko	Alexander	8	1,7 %
1003	32	Pedersen	Eivind m.	8	1,7 %
1005	33	Oslo kommune	Boligbygg oslo kf	8	1,7 %
1007	34	Mjømen	Torbjørn	8	1,7 %
1009	35	Hussain	Nahman	8	1,7 %
1011	36	Gløtvold	Kjell ola	8	1,7 %
2001	19	Sigolsen	Thomas	14	2,9 %
2002	20	Nadarajah	Ganeshamoorthy	14	2,9 %
2003	21	Gill	Tahir f.	14	2,9 %
2004	22	Firdous	Mishal noreen	16	3,3 %
2005	23	Nathan	Yazhini	17	3,5 %
2006	24	Fredriksen	Finn	14	2,9 %
2007	25	Rashid	Salma	14	2,9 %
2008	26	Lauritsen	Olaug	14	2,9 %
2009	27	Karthigesu	Mahendran	14	2,9 %
2010	28	Khalil	Madha	14	2,9 %
2011	29	Fresnedi	Flaviano	14	2,9 %
2012	30	Heggelund	Bjørn viggo	14	2,9 %
3001	13	Andersen	Nemesia c. G	7	1,4 %
3003	14	Sander	Jorunn marie	7	1,4 %
3005	15	Chughtai	Shazad ahmad	7	1,4 %
3007	16	Sheraz	Ahmed	7	1,4 %
3009	17	Stavnes	Jarle	7	1,4 %
3011	18	Joya	Roger	7	1,4 %
4001	1	Shafiq	Alvina	12	2,5 %
4002	2	Zaman	Suad	12	2,5 %
4003	3	Braanen	Beate	12	2,5 %
4004	4	Nicolaisen	Frode	16	3,3 %
4005	5	Thavarasa	Gunasegaran	15	3,1 %
4006	6	Thavanesan	Pradeepan	12	2,5 %
4007	7	Javed	Khadija	12	2,5 %
4008	8	Bolsøy	Tore	12	2,5 %
4009	9	Lipinski	Wlodzimierz	12	2,5 %
4010	10	Nesting	Wenche	12	2,5 %
4011	11	Andresen	Odd-håkon	12	2,5 %
4012	12	Beniwal	Yashpal	12	2,5 %
37	37	Obos eiendom as		12	2,5 %
38	38	Obos eiendom as		57	11,8 %
Sum				483	100,0 %

Penneo Dokumentnrøkkel: 7NEME-PQSN7-V7OLK-JZJ5-03JAO-K46WN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Viggo Heggelund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-663479

IP: 84.210.xxx.xxx

2021-03-29 19:39:07Z



## Frode Nicolaisen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-689332

IP: 84.210.xxx.xxx

2021-03-29 20:27:52Z



## Finn Fredriksen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2050878

IP: 84.210.xxx.xxx

2021-03-29 20:51:37Z



Penneo DokumentID: 7NEME-PQSNF-V7QLK-JZFJ5-03JA0-K46WN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>