



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 998 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRAVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Leiraveien 4
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Aleksander Halshamn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		715 950	594 103
Sum inntekter		715 950	594 103
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	331 144	313 800
Annen driftskostnad		515 533	218 594
Sum kostnader		846 677	532 394
Driftsresultat		-130 727	61 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		324	343
Sum finansinntekter		324	343
Annen rentekostnad		320 975	365 999
Sum finanskostnader		320 975	365 999
Netto finans		-320 651	-365 656
Resultat før skattekostnad		-451 379	-303 948
Årsresultat		-451 379	-303 948
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-451 379	-303 948
Annen egenkapital	2	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 514 600	4 828 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	98 700	0
Sum varige driftsmidler		4 613 300	4 828 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 613 300	4 828 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 229	39 229
Andre kortsiktige fordringer		76 025	8 881
Sum fordringer		79 254	48 110
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 134	10 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 134	10 058
Sum omløpsmidler		82 388	58 169
SUM EIENDELER		4 695 688	4 886 569

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 251 924	800 546
Sum opptjent egenkapital		-1 251 924	-800 546
Sum egenkapital		-1 221 924	-770 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 774 074	4 651 219
Sum annen langsiktig gjeld		4 774 074	4 651 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 179	11 057
Kortsiktig konserngjeld	5	952 050	952 050
Annen kortsiktig gjeld	6	180 310	42 789
Sum kortsiktig gjeld		1 143 539	1 005 896
Sum gjeld		5 917 613	5 657 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 695 688	4 886 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 417926

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 998 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRAVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Leiraveien 4
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Peter Aleksander Halshamm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 998 011
LEIRAVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		715 950	594 103
Sum inntekter		715 950	594 103
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	331 144	313 800
Annen driftskostnad		515 533	218 594
Sum kostnader		846 677	532 394
Driftsresultat		-130 727	61 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		324	343
Sum finansinntekter		324	343
Annen rentekostnad		320 975	365 999
Sum finanskostnader		320 975	365 999
Netto finans		-320 651	-365 656
Resultat før skattekostnad		-451 379	-303 948
Årsresultat		-451 379	-303 948
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-451 379	-303 948
Annen egenkapital	2	0	0



Organisasjonsnr: 920 998 011
LEIRAVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 514 600	4 828 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	98 700	0
Sum varige driftsmidler		4 613 300	4 828 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 613 300	4 828 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 229	39 229
Andre kortsiktige fordringer		76 025	8 881
Sum fordringer		79 254	48 110
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 134	10 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 134	10 058
Sum omløpsmidler		82 388	58 169
SUM EIENDELER		4 695 688	4 886 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 251 924	800 546
Sum opptjent egenkapital		-1 251 924	-800 546
Sum egenkapital		-1 221 924	-770 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 774 074	4 651 219
Sum annen langsiktig gjeld		4 774 074	4 651 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 179	11 057
Kortsiktig konserngjeld	5	952 050	952 050
Annen kortsiktig gjeld	6	180 310	42 789
Sum kortsiktig gjeld		1 143 539	1 005 896
Sum gjeld		5 917 613	5 657 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 695 688	4 886 569



	6789007.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	116044.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6905051.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2291751.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4613300.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	331144.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	952050.00	952050.00

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2990182.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4774074.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4613300.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
LEIRAVEIEN 4 AS

920998011

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LEIRAVEIEN 4 AS
920 998 011

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		715 950	594 103
Sum driftsinntekter		715 950	594 103
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-331 144	-313 800
Annen driftskostnad		-515 533	-218 594
Sum driftskostnader		-846 677	-532 394
Driftsresultat		-130 727	61 709
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		324	343
Sum finansinntekter		324	343
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-320 975	-365 999
Sum finanskostnader		-320 975	-365 999
Netto finans		-320 651	-365 656
Årsresultat		-451 379	-303 948
Overføringer			
Udekket tap	2	-451 379	-303 948
Sum overføringer		-451 379	-303 948



LEIRAVEIEN 4 AS
920 998 011

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 514 600	4 828 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	98 700	0
Sum varige driftsmidler		4 613 300	4 828 400
Sum anleggsmidler		4 613 300	4 828 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 229	39 229
Andre kortsiktige fordringer		76 025	8 881
Sum fordringer		79 254	48 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 134	10 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 134	10 058
Sum omløpsmidler		82 388	58 169
SUM EIENDELER		4 695 688	4 886 569



LEIRAVEIEN 4 AS
920 998 011

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-1 251 924	-800 546
Sum opptjent egenkapital		-1 251 924	-800 546
Sum egenkapital		-1 221 924	-770 546
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 774 074	4 651 219
Sum annen langsiktig gjeld		4 774 074	4 651 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 179	11 057
Kortsiktig konserngjeld	5	952 050	952 050
Annen kortsiktig gjeld	6	180 310	42 789
Sum kortsiktig gjeld		1 143 539	1 005 896
Sum gjeld		5 917 613	5 657 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 695 688	4 886 569

RISSA, 24.04.2026

Peter Aleksander Halshamn
styrets leder

Mads Robert Grønning
styremedlem

John Are Hermstad
styremedlem

Ole-Johan Langmo
styremedlem / daglig leder



LEIRAVEIEN 4 AS
920 998 011

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet driver utleie av egen eller leid fast eiendom i Indre Fosen kommune, Trøndelag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapsloven §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.



LEIRAVEIEN 4 AS
920 998 011

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 789 007
Tilgang i året	116 044
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 905 051
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 291 751
Balanseført verdi per 31.12.	4 613 300
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	331 144

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-800 546	-770 546
Årsresultat	0	-451 379	-451 379
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-1 251 924	-1 221 924

Mer om egenkapital

Styret er klar over egenkapitalsituasjonen. Morselskapet har lånt inn betydelige midler, og det vurderes fortløpende om det er behov for mer kapital. Årsregnskapet avlegges dermed under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Patron Invest AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 990 182
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 774 074
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 613 300
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



LEIRAVEIEN 4 AS
920 998 011

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	952 050	952 050

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Herav gjeld til nærstående selskap kr 170 500.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.