



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 008 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: N33 BOLIG AS  
Forretningsadresse: Nygaardsgata 55  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Grundvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		29 930 000	20 600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 930 000</b>	<b>20 600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 355 045	15 262 034
Annen driftskostnad		548 117	438 185
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 903 162</b>	<b>15 700 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 026 838</b>	<b>4 899 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		95 923	1 630 523
Annen rentekostnad		884 839	141 992
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>980 762</b>	<b>1 772 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-980 762</b>	<b>-1 772 511</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 046 076</b>	<b>3 127 270</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	670 137	325 491
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 375 939</b>	<b>2 801 779</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 375 939</b>	<b>2 801 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 374 299	1 141 617
Udekket tap			1 637 096
Annen egenkapital		1 640	23 066
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 375 939</b>	<b>2 801 779</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	18 000	79 484
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 000</b>	<b>79 484</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		20 342 474
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>20 342 474</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 000</b>	<b>20 421 958</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager		15 913 827	40 474 436
<b>Sum varer</b>		<b>15 913 827</b>	<b>40 474 436</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	3 480 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 480 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		9 831	10 999
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 831</b>	<b>10 999</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 403 658</b>	<b>40 485 435</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 421 658</b>	<b>60 907 393</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	24 706	23 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 706</b>	<b>23 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>54 706</b>	<b>53 066</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	3 960	3 497
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 960</b>	<b>3 497</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 8	6 230 189	47 706 044
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 230 189</b>	<b>47 706 044</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 234 149</b>	<b>47 709 541</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		727 305	1 302 423
Skyldige offentlige avgifter		8 467 679	10 368 037
Kortsiktig konserngjeld	3	3 043 973	1 463 611
Annen kortsiktig gjeld		893 846	10 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 132 803</b>	<b>13 144 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 366 952</b>	<b>60 854 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 421 658</b>	<b>60 907 393</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 819026

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 008 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: N33 BOLIG AS  
Forretningsadresse: Nygaardsgata 55  
1607 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Grundvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 815 008 022  
N33 BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		29 930 000	20 600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 930 000</b>	<b>20 600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 355 045	15 262 034
Annen driftskostnad		548 117	438 185
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 903 162</b>	<b>15 700 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 026 838</b>	<b>4 899 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		95 923	1 630 523
Annen rentekostnad		884 839	141 992
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>980 762</b>	<b>1 772 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-980 762</b>	<b>-1 772 511</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	670 137	325 491
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 375 939</b>	<b>2 801 779</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 375 939</b>	<b>2 801 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 374 299	1 141 617
Udekket tap			1 637 096
Annen egenkapital		1 640	23 066
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 375 939</b>	<b>2 801 779</b>



Organisasjonsnr: 815 008 022  
N33 BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

2	18 000	79 484
---	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>18 000</b>	<b>79 484</b>
--------------------------------	---------------	---------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

3		20 342 474
---	--	------------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 342 474</b>
--	--	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>18 000</b>	<b>20 421 958</b>
--------------------------	---------------	-------------------

##### Omløpsmidler

##### Varer

Varelager

15 913 827	40 474 436
------------	------------

<b>Sum varer</b>	<b>15 913 827</b>	<b>40 474 436</b>
------------------	-------------------	-------------------

##### Fordringer

Andre fordringer

4	3 480 000
---	-----------

<b>Sum fordringer</b>	<b>3 480 000</b>
-----------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

9 831	10 999
-------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>9 831</b>	<b>10 999</b>
--	--------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>19 403 658</b>	<b>40 485 435</b>
-------------------------	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>19 421 658</b>	<b>60 907 393</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer  
à kr 100,00)

5, 6	30 000	30 000
------	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6	24 706	23 066
---	--------	--------



Sum opptjent egenkapital		24 706	23 066
Sum egenkapital	6	54 706	53 066
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 960	3 497
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 960	3 497
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 8	6 230 189	47 706 044
Sum annen langsiktig gjeld		6 230 189	47 706 044
Sum langsiktig gjeld		6 234 149	47 709 541
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		727 305	1 302 423
Skyldige offentlige avgifter		8 467 679	10 368 037
Kortsiktig konserngjeld	3	3 043 973	1 463 611
Annen kortsiktig gjeld		893 846	10 715
Sum kortsiktig gjeld		13 132 803	13 144 786
Sum gjeld		19 366 952	60 854 327
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 421 658</b>	<b>60 907 393</b>



Organisasjonsnr: 815 008 022  
N33 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

9

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
79484.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-61484.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
18000.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
18000.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
20342474.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
6230189.00 47706044.00



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3043973.00	1463611.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note  
8

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note  
4

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 N33 BOLIG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 046 076	3 127 270
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 103)	(15 897)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(1 647 762)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 043 973</b>	<b>1 463 611</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	669 674	321 994
Sum	669 674	321 994
+/- Endring i utsatt skatt	463	3 497
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>670 137</b>	<b>325 491</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	669 674	321 994
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(669 674)	(321 994)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	79 484
Avgang i året	(61 484)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>18 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>18 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		20 342 474
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 230 189	47 706 044
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 043 973	1 463 611

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NYGAARDSGATA 33 AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	23 066	53 066
Årets resultat		2 375 939	2 375 939
Konsernbidrag		(2 374 299)	(2 374 299)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>24 706</b>	<b>54 706</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	15 897	18 000	(2 103)
Sum midlertidige forskjeller	15 897	18 000	(2 103)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>3 497</b>	<b>3 960</b>	<b>(463)</b>

## Note 8 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i N33 Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert N33 Bolig AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 2 375 939. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 21. juni 2022

Re-visjon AS

Robert Sundt  
statsautorisert revisor

---

Side 2 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen