



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 101 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bergsveien 22
9403 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		754 228	2 300 000
Annen driftsinntekt		0	688 092
Sum inntekter		754 228	2 988 092
Kostnader			
Varekostnad		0	1 844 650
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		109 328	113 731
Annen driftskostnad		175 889	198 926
Sum kostnader		285 216	2 157 307
Driftsresultat		469 012	830 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	13 501
Sum finansinntekter		0	13 501
Annen rentekostnad		310 012	364 495
Sum finanskostnader		310 012	364 495
Netto finans		-310 012	-350 994
Resultat før skattekostnad		158 999	479 791
Skattekostnad		34 980	106 476
Årsresultat		124 020	373 315
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		124 020	373 315
Sum overføringer og disponeringer		124 020	373 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 601 573	4 710 900
Sum varige driftsmidler		4 601 573	4 710 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 601 573	4 710 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 665	27 740
Andre kortsiktige fordringer		4 480	4 957
Konsernfordringer	2	0	694 043
Sum fordringer		92 145	726 740
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 477	1 271 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 477	1 271 720
Sum omløpsmidler		425 622	1 998 460
SUM EIENDELER		5 027 194	6 709 360

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		707 050	707 050
Sum innskutt egenkapital		737 050	737 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		124 020	0
Sum opptjent egenkapital		124 020	0
Sum egenkapital		861 070	737 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		167 828	132 848
Sum avsetninger for forpliktelser		167 828	132 848
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 851 352	4 069 344
Sum annen langsiktig gjeld		3 851 352	4 069 344
Sum langsiktig gjeld		4 019 180	4 202 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 177	10 208
Skyldige offentlige avgifter		33 767	36 003
Utbytte		0	1 694 043
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		104 000	29 863
Sum kortsiktig gjeld		146 944	1 770 117
Sum gjeld		4 166 124	5 972 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 027 194	6 709 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353591

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 101 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bergsveien 22
9403 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 921 101 287
GM EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		754 228	2 300 000
Annen driftsinntekt		0	688 092
Sum inntekter		754 228	2 988 092
Kostnader			
Varekostnad		0	1 844 650
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		109 328	113 731
Annen driftskostnad		175 889	198 926
Sum kostnader		285 216	2 157 307
Driftsresultat		469 012	830 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	13 501
Sum finansinntekter		0	13 501
Annen rentekostnad		310 012	364 495
Sum finanskostnader		310 012	364 495
Netto finans		-310 012	-350 994
Resultat før skattekostnad		158 999	479 791
Skattekostnad		34 980	106 476
Årsresultat		124 020	373 315
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		124 020	373 315
Sum overføringer og disponeringer		124 020	373 315



Organisasjonsnr: 921 101 287
GM EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	4 601 573	4 710 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 601 573	4 710 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 665	27 740
Andre kortsiktige fordringer		4 480	4 957
Konsernfordringer	2	0	694 043
Sum fordringer		92 145	726 740
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 477	1 271 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 477	1 271 720
Sum omløpsmidler		425 622	1 998 460
SUM EIENDELER		5 027 194	6 709 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		707 050	707 050
Sum innskutt egenkapital		737 050	737 050



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	124 020	0
Sum opptjent egenkapital	124 020	0
Sum egenkapital	861 070	737 050
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	167 828	132 848
Sum avsetninger for forpliktelses	167 828	132 848
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 851 352	4 069 344
Sum annen langsiktig gjeld	3 851 352	4 069 344
Sum langsiktig gjeld	4 019 180	4 202 192
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 177	10 208
Skyldige offentlige avgifter	33 767	36 003
Utbytte	0	1 694 043
Kortsiktig konserngjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	104 000	29 863
Sum kortsiktig gjeld	146 944	1 770 117
Sum gjeld	4 166 124	5 972 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 027 194	6 709 360



Organisasjonsnr: 921 101 287
GM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4710900.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4710900.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	109328.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4601573.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	109328.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



GM EIENDOMSUTVIKLING AS
921 101 287

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		754 228	2 300 000
Annen driftsinntekt		0	688 092
Sum driftsinntekter		754 228	2 988 092
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-1 844 650
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-109 328	-113 731
Annen driftskostnad		-175 889	-198 926
Sum driftskostnader		-285 216	-2 157 307
Driftsresultat		469 012	830 785
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	13 501
Sum finansinntekter		0	13 501
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-310 012	-364 495
Sum finanskostnader		-310 012	-364 495
Netto finans		-310 012	-350 994
Resultat før skattekostnad		158 999	479 791
Skattekostnad		-34 980	-106 476
Årsresultat		124 020	373 315
Overføringer			
Annen egenkapital		124 020	373 315
Sum overføringer		124 020	373 315



GM EIENDOMSUTVIKLING AS
921 101 287

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 601 573	4 710 900
Sum varige driftsmidler		4 601 573	4 710 900
Sum anleggsmidler		4 601 573	4 710 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		87 665	27 740
Kortsiktige konsernfordringer	2	0	694 043
Andre kortsiktige fordringer		4 480	4 957
Sum fordringer		92 145	726 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 477	1 271 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 477	1 271 720
Sum omløpsmidler		425 622	1 998 460
SUM EIENDELER		5 027 194	6 709 360



GM EIENDOMSUTVIKLING AS
921 101 287

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		707 050	707 050
Sum innskutt egenkapital		737 050	737 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		124 020	0
Sum opptjent egenkapital		124 020	0
Sum egenkapital		861 070	737 050
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		167 828	132 848
Sum avsetning for forpliktelser		167 828	132 848
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 851 352	4 069 344
Sum annen langsiktig gjeld		3 851 352	4 069 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 177	10 208
Skyldige offentlige avgifter		33 767	36 003
Utbytte		0	1 694 043
Annen kortsiktig gjeld		104 000	29 863
Sum kortsiktig gjeld		146 944	1 770 117
Sum gjeld		4 166 124	5 972 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 027 194	6 709 360

HARSTAD, 26.03.2025

Morten Myhre
styrets leder / daglig leder

Halvard Gjørund
nestleder



GM EIENDOMSUTVIKLING AS
921 101 287

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 710 900
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 710 900
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-109 328
Balanseført verdi per 31.12.	4 601 573
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	109 328



GM EIENDOMSUTVIKLING AS
921 101 287

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.