



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 096 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGERSEKSJONER HOLDING AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 12
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Johan Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	8 060	
Sum kostnader		8 060	
Driftsresultat		-8 060	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	
Netto finans		13	
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 047	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 047	0
Årsresultat		-8 047	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 047	
Sum overføringer og disponeringer		-8 047	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	8 693 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 020 000	
Sum finansielle anleggsmidler		9 713 000	
Sum anleggsmidler		9 713 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	3 315 000	
Sum fordringer		3 315 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	48 953	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 953	
Sum omløpsmidler		3 363 953	0
SUM EIENDELER		13 076 953	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (938 aksjer à kr 1 000,00)	7, 11	938 000	
Overkurs	11	6 182 000	
Sum innskutt egenkapital		7 120 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	11	8 047	
Sum opptjent egenkapital		-8 047	
Sum egenkapital	11	7 111 953	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	5 965 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 965 000	
Sum gjeld		5 965 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 076 953	0



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	3	180 193 868	0
Sum inntekter		180 193 868	0
Kostnader			
Varekostnad		149 172 724	0
Lønnskostnad	5	541 883	0
Avskrivning av driftsmidler og immatrielle eiendeler		1 369 438	0
Annen Driftskostnad		1 197 010	0
Sum kostnader		152 281 055	0
Driftsresultat		27 912 813	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 331	
Sum finansinntekter		8 331	
Annen rentekostnad		1 923 538	
Sum finanskostnader		1 923 538	
Netto finans		-1 915 207	
Ordinært resultat før skattekostnad		25 997 606	0
Skattekostnad på ordinært resultat	10	7 386 152	
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 611 454	0
Årsresultat		18 611 454	0
Minoritetsinteresser		4 294 016	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 317 438	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	56 972 633	0
Sum varer		56 972 633	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	40 860 378	0
Sum fordringer		40 860 378	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	4,9	13 461 405	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 461 405	
Sum omløpsmidler		111 294 416	0
SUM EIENDELER		111 294 416	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksekapital	12	938 000	0
Overkurs		6 182 000	
Sum innskutt egenkapital		7 120 000	0



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		14 099 154	
Minoritetsinteresser		5 258 701	
Sum opptjent egenkapital		19 357 855	
Sum egenkapital	11	26 477 855	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 931 450	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 931 450	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 450 000	
Sum annen langsiktig gjeld		8 450 000	
Sum langsiktig gjeld	7	10 381 450	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	53 369 508	0
Leverandørgjeld		12 196 397	0
Betalbar skatt	10	5 454 702	0
Skyldig offentlige avgifter		86 287	0
Annen kortsiktig gjeld	9	3 328 216	0
Sum kortsiktig gjeld		74 435 110	0
Sum gjeld		84 816 560	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 294 415	0



Noter 2020

LAGERSEKSJONER HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	0	0
Andre tjenester	2 250	0
Sum godtgjørelse til revisor	2 250	0

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Lagerseksjoner AS	Grimstad	100%	18 330 919	11 225 641

Lagerseksjoner Holding AS skylder Lagerseksjoner AS kr 5 965 000,- pr 31.12.2020. Det er ikke beregnet renter av lånet.

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Lagerseksjoner Trøndelag AS	Trondheim	51%	1 521 022	528 337
Lagerseksjoner Øst AS	Bærum	51%	9 226 961	8 234 961

Lagerseksjoner Trøndelag AS skylder kr 2 040 000,- til Lagerseksjoner Holding AS pr 31.12.2020
Lagerseksjoner Øst AS skylder kr 1 275 000,- til Lagerseksjoner Holding AS pr 31.12.2020
Det er ikke beregnet renter av mellomværende.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	938	1 000,00	938 000,00
Sum	938		938 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BA-EIENDOM AS	375	39,98%	Ordinære aksjer
BJARNASTEIN HOLDING AS	375	39,98%	Ordinære aksjer
STALLELAND INVEST AS	188	20,04%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	938	100,00%	

Note 8 - Skatt

	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(8 047)
Årets skattegrunnlag	(8 047)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0
Betalbar skatt i balansen	0



Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(8 047)	8 047
Netto forskjeller	0	(8 047)	8 047
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	8 047	(8 047)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 770

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Økning AK/overkurs	938 000	6 182 000		7 120 000
Årets resultat			(8 047)	(8 047)
Egenkapital 31.12.2020	938 000	6 182 000	(8 047)	7 111 953



Årsberetning 2020 Lagerseksjoner Holding AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Lagerseksjoner Holding AS er morselskap i konsernet som består av følgende selskaper:

Lagerseksjoner AS
Lagerseksjoner Øst AS
Lagerseksjoner Trøndelag AS

Selskapets og konsernets virksomhet foregår med utgangspunkt i hovedkontoret i Grimstad. Konsernets datterselskaper er lokalisert i sine respektive geografiske områder.

Konsernets virksomhet, som i sin helhet drives i de ulike datterselskapene, består i å utvikle lagerbygg som seksjoneres for videresalg til privat- og bedriftsmarkedet.

I løpet av året har markedet for lagerseksjoner vært sterkt økende, noe som har resultert i stor omsetningsvekst og positiv resultatutvikling.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet utgjorde NOK 180 193 868 i 2020. Konsernets årsresultat i 2020 endte på NOK 18 611 454. Styret anser resultatet av driften å være på et tilfredsstillende nivå.

Det har i 2020 ikke medgått utgifter til forskning og utvikling. Det forventes ikke å bli foretatt betydelige investeringer i forskning og utvikling de kommende år.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på NOK – 25 104 546, mens driftsresultatet for konsernet utgjorde NOK 27 912 813. Differansen skyldes i hovedsak at en vesentlig del av konsernets prosjekter var ferdigstilt, men ikke overlevert, ved utgangen av året. I tråd med de anvendte regnskapsprinsipper er inntekten resultatført i takt med fremdriften i prosjektet.

Konsernets likviditetsbeholdning var NOK 13 461 405 per 31.12.2020. Konsernets evne til finansiering av investeringer anses å være god.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 111 294 416. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var 23,8 %.

Fremtidig utvikling

Markedsutviklingen de neste årene er etter styrets oppfatning meget positiv. Etterspørselen etter lagerseksjoner er stor i hele landet. Konsernet vil i løpet av 2021 sette i gang flere prosjekter i ulike deler av landet, og forventer dermed en betydelig økning i både omsetning og resultat kommende år.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Etter styrets oppfatning er konsernet i begrenset grad eksponert for finansiell risiko. Konsernets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter.



Markedsrisiko

Konsernet er eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Brutto kreditteksponering på balansedagen utgjør totalt NOK 40 860 378 for konsernet og NOK 0 for selskapet ved utgangen av 2020.

Likviditetsrisiko

Styret vurderer likviditeten i konsernet som god og konsernet anses ikke å ha likviditetsrisiko av betydning.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2021 og konsernets prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Lagerseksjoner Holding AS:

Annen egenkapital - 8 047

Totalt disponert - 8 047

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Konsernet har ikke hatt sykefravær i løpet av 2020. Daglig ledelse og administrasjon leies inn fra selskapets eiere. Konsernet har et begrenset antall ansatte og det vurderes ikke å foreligge særlige behov for tiltak knyttet til arbeidsmiljø og sykefravær.

Dersom det skulle være aktuelt med ytterligere ansettelse vil konsernet sikre at disse baseres på prinsipper som sikrer likestilling og hindrer diskriminering av noen slag.

Ytre miljø

Utslipp fra konsernets virksomhet, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader, er innenfor de kravene myndighetene stiller.

Grimstad, den 29. April 2021

Sverre Johan Engebretsen
Styreleder

(elektronisk signert)

Petter Bjarnastein
Styremedlem

(elektronisk signert)

Torjus Stalleland
Daglig leder og styremedlem

(elektronisk signert)

Side 2 av 2



Resultatregnskap
Lagerseksjoner Holding AS

Morselskap 2020		Note	Konsern 2020
	Driftsinntekter og driftskostnader		
0	Salgsinntekt	3	180 193 868
<u>0</u>	Sum driftsinntekter		<u>180 193 868</u>
0	Varekostnad		149 172 724
0	Lønnskostnad	5	541 883
0	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 369 438
8 060	Annen driftskostnad		1 197 010
<u>8 060</u>	Sum driftskostnader		<u>152 281 055</u>
<u>-8 060</u>	Driftsresultat		<u>27 912 813</u>
	Finansinntekter og finanskostnader		
13	Annen renteinntekt		8 331
0	Annen rentekostnad		1 923 537
<u>13</u>	Resultat av finansposter		<u>-1 915 207</u>
<u>-8 047</u>	Ordinært resultat før skattekostnad		<u>25 997 606</u>
0	Skattekostnad på ordinært resultat	10	7 386 152
<u>-8 047</u>	Årsresultat		<u>18 611 454</u>
0	Minoritetens andel		4 294 016

Penneo Dokumentnøkkel: 1FZT6-T1W66-BSV0M-H4GEW-ET2NG-8IGZ3



Balanse

Lagerseksjoner Holding AS

Morselskap 2020		Note	Konsern 2020
	Eiendeler		
	Anleggsmidler		
9 713 000	Investeringer i datterselskap	2	0
<u>9 713 000</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>
<u>9 713 000</u>	Sum anleggsmidler		<u>0</u>
	Omløpsmidler		
	Varer		
0	Lager av varer og annen beholdning	8	56 972 633
<u>0</u>	Sum varer		<u>56 972 633</u>
	Fordringer		
3 315 000	Andre kortsiktige fordringer	6	40 860 378
<u>3 315 000</u>	Sum fordringer		<u>40 860 378</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l		
48 953	Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 9	13 461 405
<u>48 953</u>	Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>13 461 405</u>
<u>3 363 953</u>	Sum omløpsmidler		<u>111 294 416</u>
<u>13 076 953</u>	Sum eiendeler		<u>111 294 416</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 1FZT6-T1W66-BSV0M-H4GEW-ET2NG-8GZ3



Balanse

Lagerseksjoner Holding AS

Morselskap 2020		Note	Konsern 2020
	Egenkapital og gjeld		
	Innskutt egenkapital		
938 000	Aksjekapital	12	938 000
6 182 000	Overkurs		6 182 000
<u>7 120 000</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>7 120 000</u>
	Opptjent egenkapital		
-8 047	Annen egenkapital		14 099 154
<u>-8 047</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>14 099 154</u>
0	Minoritetsinteresser		5 258 701
<u>7 111 953</u>	Sum egenkapital	11	<u>26 477 855</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
0	Utsatt skatt		1 931 450
<u>0</u>	Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 931 450</u>
	Annen langsiktig gjeld		
0	Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 450 000
<u>0</u>	Sum annen langsiktig gjeld	7	<u>8 450 000</u>
	Kortsiktig gjeld		
0	Gjeld til kredittinstitusjoner	8	53 369 508
0	Leverandørgjeld		12 196 397
0	Betalbar skatt	10	5 454 702
0	Skyldig offentlige avgifter		86 287
5 965 000	Annen kortsiktig gjeld	9	3 328 216
<u>5 965 000</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>74 435 111</u>
<u>5 965 000</u>	Sum gjeld		<u>84 816 561</u>
<u>13 076 953</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>111 294 416</u>

Grimstad, 29.04.2021
Styret i Lagerseksjoner Holding AS

Sverre Johan Engebretsen
styreleder

Petter Bjarnastein
styremedlem

Torjus Stalleland
styremedlem/daglig leder



Kontantstrømoppstilling LAGERSEKSJONER HOLDING AS

Morselskap		Konsern
2020	Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	2020
-8 047	Resultat før skattekostnad	25 997 606
-	Periodens betalte skatt	-434 729
-	Gevinst ved salg av virksomhet	-
-	Avskrivninger	1 369 438
-	Nedskrivning/reversering anleggsmidler	-
-	Endring i varelager	-30 284 433
-	Endring i kundefordringer	-
-	Endring i leverandørgjeld	7 588 553
-	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-29 340 981
-	Verdiendring markedsbaserte verdipapirer	-
-8 047	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-25 104 546
	Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	
-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-
-	Innbetalinger ved salg av driftsmiddel	-
-	Utbetalinger ved kjøp av virksomhet	-
-	Netto innbetaling ved salg av virksomhet	-
2 650 000	Netto inn/utbetalinger på lånefordringer konsern (korts./langs)	-
-9 713 000	Netto inn/utbetalinger på andre lånefordringer	-
-7 063 000	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-
	Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	
-	Netto inn/utbetaling kassekreditt	40 971 541
-	Netto inn/utbetaling gjeld konsernselskap	-
-	Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	-
-	Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-6 022 973
7 120 000	Kapitalinnskudd	-
-	Utbetalt utbytte	-
7 120 000	Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	34 948 568
48 953	Netto kontantstrøm for perioden	9 844 022
-	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	3 617 383
48 953	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	13 461 405

Penneo Dokumentnøkkel: FZT6-TW66-BSV0M-H4GEW-ETZNG-8IGZ3



Lagerseksjoner Holding AS Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Lager av varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke mulige tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Kontantstrømoppstilling

Ved utarbeidelse av kontantstrømoppstilling er den indirekte modellen benyttet. I kontanter og lignende inngår kun kasse- og bankbeholdninger.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Lagerseksjoner Holding AS og datterselskapene som er listet opp i note 2. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Inntektsføring

Inntekter fra salg resultatføres i takt med utførelsen av prosjektet. Konserninternt salg elimineres.

Betingede forpliktelser

Betingede forpliktelser kostnadsføres i den grad forpliktelsen er kvantifiserbar og et tap anses sannsynlig. Vesentlige hendelser opplyses om i note.

Hendelser etter balansedag

Ny informasjon etter balansedag om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedag som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Lagerseksjoner AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 2 Finansielle driftsmidler (Morselskapet)

Selskaps navn	Eierandel/ Stemme- andel	Aksje-kapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Lagerseksjoner AS	100,0 %	938 000	938	8 693 000	11 225 641	18 330 919
Lagerseksjoener Øst AS	51,0 %	500 000	510	510 000	8 224 961	9 226 961
Lagerseksjoner Trøndelag AS	51,0 %	500 000	510	510 000	528 337	1 521 022
				9 713 000		

Note 3 Salgsinntekter**Morselskapet**

	Morselskap 2020	Konsern 2020
<i>Pr virksomhetsområde</i>		
Salgsinntekter	0	180 193 868
Andre driftsinntekter	0	0
Sum	0	180 193 868
<i>Geografisk fordeling</i>		
Norge	0	180 193 868
Sum	0	180 193 868

Note 4 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0 i morselskapet og kr 25 106 på konsernnivå.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	Konsern 2020
Lønninger	448 538
Arbeidsgiveravgift	65 533
Pensjonskostnader	13 861
Andre ytelser	13 950
Sum	541 883

Antall årsverk sysselsatt

1

Selskapet har innleid daglig leder. Kostnaden ved daglig ledelse fremkommer som en del av annen driftskostnad.

Honorar til revisor (alle tall uten mva):

	Mor	Konsern
Godtgjørelsen til revisor fordeles på følgende måte:		
Lovpålagt revisjon	0	52 938
Annen bistand	2 250	26 219
Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2 250	79 157

Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Pensjonsordning

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet oppfyller kravene i denne lov.



Lagerekasjoner AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

	Morselskap 2020	Konsern 2020
Lån til tilknyttede selskaper	0	0
Andre fordringer (anleggsmidler)	0	0
Lån til foretak i samme konsern	0	0

Note 7 Langsiktig gjeld

	Morselskap 2020	Konsern 2020
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

	Morselskap 2020	Konsern 2020
Gjeld som er sikret ved pant ol.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	61 819 508
Sum	0	61 819 508
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Kundefordringer	0	0
Varelager	0	56 972 633
Driftsmidler	0	0
Investering i aksjer	0	0
Sum	0	56 972 633

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. Morselskapet har følgende mellomværende med konsernselskaper:

	Annen kortsiktig gjeld 2020	Andre fordringer 2020
Foretak i samme konsern	5 965 000	3 315 000
Tilknyttet selskap	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0
Sum	5 965 000	3 315 000

Penneo Dokumentnøkkel: FZT6-TW66-BSV0M-H4GEW-ETZNG-8IGZ3



Lagerseksjoner AS

Noter til Årsregnskapet 2020

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	Morselskap	Konsern
Betalbar selskapskatt	0	5 454 702
Brutto endring utsatt skatt i balansen	0	1 931 450
Skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Endringer tidligere år	0	0
Utsatt skatt på prinsippendringer tatt mot egenkapitalen	0	0
Årets totale skattekostnad	0	7 386 152

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-8 047	25 997 606
Endring konsernverdier	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	-2 259 936
Konsernbidrag	0	0
Anvendt fremførbart underskudd	0	-21 574
Grunnlag betalbar skatt	-8 047	23 716 096
Betalbar skatt, 22%	0	5 454 702

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	Morselskap 2020	Konsern 2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	5 454 702
Betalbar skatt på tidligere års feil	0	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	0	5 454 702

Note 11 Egenkapital

Morselskap	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	0	0	0	0	0	0
Stiftelse	938 000	6 182 000	0	0	0	7 120 000
Årets resultat	0	0	0	-8 047	0	-8 047
Avsatt utbytte	0	0	0	0	0	0
Egenkapital 31.12	938 000	6 182 000	0	-8 047	0	7 111 953

Konsern	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK / Udekket tap	Minoritet	Sum
Egenkapital 01.01	0	0	0	0	0	0
Stiftelse/fusjon	938 000	6 182 000	0	-218 284	0	6 901 716
Kapitalinnskudd	0	0	0	0	964 685	964 685
Årets resultat	0	0	0	14 317 438	4 294 016	18 611 454
Avsatt utbytte	0	0	0	0	0	0
Egenkapital 31.12	938 000	6 182 000	0	14 099 154	5 258 701	26 477 855

_side 4

Penneo Dokumentnøkkel: TFZT6-TIW66-BSV0M-H4GEW-ETZNG-8IGZ3



Lagerseksjoner AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

De største aksjonærene i Lagerseksjoner Holding AS pr. 31.12 var:

	Verv	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
BA-Eiendom AS	Eies av styrets leder Sverre J. Engebretsen	375	39,98 %	39,98 %
Bjarnastein Holding AS	Eies av styremedlem Petter Bjarnastein	375	39,98 %	39,98 %
Stalleland Invest AS	Eies av DL/st.mdlm Torjus Stalleland	188	20,04 %	20,04 %
Totalt antall aksjer		938	100,00 %	100,00 %

Penneo Dokumentnøkkel: 1FZT6-T1W66-BSV0M-H4GEW-ET2NG-8IGZ3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torjus Stalleland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2873652

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-04-29 05:22:21Z



Torjus Stalleland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2873652

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-04-29 05:22:21Z



Sverre Johan Engebretsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1210936

IP: 212.4.xxx.xxx

2021-04-29 06:53:56Z



Petter Bjarnastein

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-983419

IP: 212.4.xxx.xxx

2021-04-29 07:57:40Z



Penneo DokumentInokkel: 1FZT6-TIW66-BSV0M-H4GEW-ETZNG-8GZ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Fjellgata 6. - 5. etasje
4612 Kristiansand S

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lagerseksjoner Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lagerseksjoner Holding AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Lagerseksjoner Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Lagerseksjoner Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.



BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LY6F4-B0THK-O2LX3-LD7XP-24VFE-H3FTJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-30 13:25:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: LY6F-4-B0THK-O2LX3-LD7XP-24VFE-H3FTJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>