



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 573 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREODOR HOLDER AS
Forretningsadresse: c/o Svein Eng
Bolignummer H0301
Tindlund Park 2
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Bergsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		196 456	438 078
Sum inntekter		196 456	438 078
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	201 933	304 906
Sum kostnader		201 933	304 906
Driftsresultat		-5 477	133 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		61 402	1 681 857
Annen renteinntekt		15 694	22 502
Annen finansinntekt		368 651	49 862
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			8 189
Sum finansinntekter		445 746	1 762 410
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		4 681	
Annen rentekostnad		43 363	126 498
Sum finanskostnader		48 044	126 498
Netto finans		397 702	1 635 912
Ordinært resultat før skattekostnad		392 226	1 769 084
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 340	6 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		394 566	1 762 300
Årsresultat		394 566	1 762 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		394 566	1 762 300
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			900 000
Ordinært utbytte			350 000
Overføringer annen egenkapital		394 566	512 300



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		394 566	1 762 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	40 712	38 372
Sum immaterielle eiendeler		40 712	38 372
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 545 905	2 545 905
Sum varige driftsmidler		2 545 905	2 545 905
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	280 000	280 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 046 020	1 844 438
Andre fordringer	5	906 584	555 278
Sum finansielle anleggsmidler		4 232 605	2 679 716
Sum anleggsmidler		6 819 222	5 263 993
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 729	
Sum fordringer		12 729	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	210 275	214 956
Sum investeringer		210 275	214 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		325 336	769 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 336	769 154
Sum omløpsmidler		548 340	984 110
SUM EIENDELER		7 367 562	6 248 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 132 516	4 737 951
Sum opptjent egenkapital		5 132 516	4 737 951
Sum egenkapital		5 162 516	4 767 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 295 666	
Sum annen langsiktig gjeld		1 295 666	
Sum langsiktig gjeld		1 295 666	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		504	4 241
Utbytte			350 000
Kortsiktig konserngjeld	4	819 429	1 075 026
Annen kortsiktig gjeld		89 447	50 886
Sum kortsiktig gjeld		909 380	1 480 153
Sum gjeld		2 205 046	1 480 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 367 562	6 248 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 358061

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 573 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREODOR HOLDER AS
Forretningsadresse: c/o Svein Eng
Storgata 4
1723 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Bergsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 573 425
TREDOR HOLDER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		196 456	438 078
Sum inntekter		196 456	438 078
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	201 933	304 906
Sum kostnader		201 933	304 906
Driftsresultat		-5 477	133 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		61 402	1 681 857
Annen renteinntekt		15 694	22 502
Annen finansinntekt		368 651	49 862
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			8 189
Sum finansinntekter		445 746	1 762 410
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		4 681	
Annen rentekostnad		43 363	126 498
Sum finanskostnader		48 044	126 498
Netto finans		397 702	1 635 912
Ordinært resultat før skattekostnad		392 226	1 769 084
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 340	6 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		394 566	1 762 300
Årsresultat		394 566	1 762 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		394 566	1 762 300
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			900 000
Ordinært utbytte			350 000
Overføringer annen egenkapital		394 566	512 300
Sum overføringer og disponeringer		394 566	1 762 300



Organisasjonsnr: 990 573 425
TREODOR HOLDER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	40 712	38 372
Sum immaterielle eiendeler		40 712	38 372
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 545 905	2 545 905
Sum varige driftsmidler		2 545 905	2 545 905
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	280 000	280 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 046 020	1 844 438
Andre fordringer	5	906 584	555 278
Sum finansielle anleggsmidler		4 232 605	2 679 716
Sum anleggsmidler		6 819 222	5 263 993
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 729	
Sum fordringer		12 729	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	210 275	214 956
Sum investeringer		210 275	214 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		325 336	769 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 336	769 154
Sum omløpsmidler		548 340	984 110
SUM EIENDELER		7 367 562	6 248 103

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 132 516	4 737 951
Sum opptjent egenkapital		5 132 516	4 737 951
Sum egenkapital		5 162 516	4 767 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 295 666	
Sum annen langsiktig gjeld		1 295 666	
Sum langsiktig gjeld		1 295 666	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		504	4 241
Utbytte			350 000
Kortsiktig konserngjeld	4	819 429	1 075 026
Annen kortsiktig gjeld		89 447	50 886
Sum kortsiktig gjeld		909 380	1 480 153
Sum gjeld		2 205 046	1 480 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 367 562	6 248 103



Organisasjonsnr: 990 573 425
TREODOR HOLDER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein A Eng	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Borg-Eiendom Holding, Torggata 8, 1707 Sarpsborg	40.00%	40.00%	1735164.00	-36695.00
Torggata 8 AS, Torggata 8, 1707 Sarpsborg	40.00%	40.00%	441027.00	332010.00
Meglerhuset Borg AS, Torggata 8, 1707 Sarpsborg	45.00%	45.00%	1574898.00	905711.00
Madam Arnesensvei 43 AS, Storgata 4, 1723 Sarpsborg	100.00%	100.00%	119466.00	83176.00



CENTER REVISJON

Til Generalforsamlingen i

Treodor Holder AS

Orgnr. 990 573 425

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Treodor Holder AS som viser et **overskudd på kr. 394.566**, som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening gir det medfølgende årsregnskapet i det alt vesentlige et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til selskapet per 31. desember 2020, og av selskapets resultat for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge (GRS).

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er ytterligere beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for utarbeidelsen av årsregnskapet og for at det gir en dekkende fremstilling i samsvar med god regnskapsskikk i Norge og for slik intern kontroll som ledelsen finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å vurdere selskapets evne til fortsatt drift, og skal opplyse om, alt etter omstendighetene, forhold knyttet til fortsatt drift og bruke forutsetningen om fortsatt drift, med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller ikke har noe annet realistisk alternativ enn å avvike selskapet.



De som har overordnet ansvar for styring og kontroll er ansvarlige for å føre tilsyn med selskapets finansielle rapporteringsprosess.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet totalt sett ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er et høyt sikkerhetsnivå, men er ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene alltid vil avdekke eksisterende feilinformasjon som kan være vesentlig. Feilinformasjon kan skyldes tilsiktede eller utilsiktede feil og er å anse som vesentlige dersom de, enkeltvis eller samlet, rimelig kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som treffes av brukere på grunnlag av dette årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av årsregnskapet finnes på nettstedet til revisorforeningen på revisorforeningen.no/revisjonsberetninger. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg 20. mai 2021

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor



Treodor Holder As

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Treodor Holder As

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er utbetalt kr. 17 500 inkl. mva til revisor for ordinær revisjon. Det er betalt kr. 10 000 inkl. mva for annen bistand.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	392 226
+ Permanente og andre forskjeller	-402 861
+ Endring i midlertidige forskjeller	39 052
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	28 417
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	28 417
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 340
= Ordinær skattekostnad	-2 340
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	156 210	195 262
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	341 268	369 685
= Grunnlag utsatt skatt	-185 058	-174 423
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	185 058	174 423
= Grunnlag utsatt skattefordel	185 058	174 423
Utsatt skattefordel	40 712	38 373
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	40 712	38 372

Noter for Treodor Holder As

Organisasjonsnr. 990573425



Treodor Holder As

Noter 2020

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 046 955
+ Tilgang	0
- Avgang	5 501 050
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 545 905
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	2 545 905
Prosentats for ord.avskr	0

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Aksjeselskap	Aksjekapital	Antall	Eierandel	Bokf.	Andel EK	Utbytte 2020
Borg-Eiendom Holding	350 000	40	40,00	123 491	694 066	0
Meglerhuset Borg AS	1 300 000	5 850	45,00	699 942	708 704	225 000
Madam Arnesensv.	30 000	600	100,00	280 000	119 466	0
Torggata 8 AS	100 000	40	40,00	967 447	176 410	132 000

Selv om selskapets andel av bokført egenkapital er mindre enn aksjenes bokførte verdi, så vurderer selskapets styre de enkelte selskapers substansverdi til å være større enn bokført verdi, hvorpå nedskrivning av aksjene er uaktuelt.

Gjeld til Torggata 8 AS er på kr. 551 577. Denne gjelden har oppstått i forbindelse med en fisjon av Borg Eiendomsmegling AS hvor Treodor Holder AS har mottatt aksjer i Torggata 8 AS. Selskapet har også gjeld til Borg-Eiendom Holding AS for kjøp av aksjer i Meglerhuset Borg AS.

Aksjer som er notert på Oslo Børs er oppført som markedsbaserte aksjer og er oppført til markedsverdi pr. årsskiftet - kr. 210 275,-. Aksjenes kostpris beløper seg til kr. 84 508,-. Det er mottatt utbytte i 2020 for til sammen kr. 11 651.

Note 5 - Andre fordringer

Selskapet har fordringer på tilknyttet selskap m.v:

Noter for Treodor Holder As

Organisasjonsnr. 990573425



Treodor Holder As

Noter 2020

Koster Panorama kr. 488 125

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	4 737 951	4 767 951
Tilført fra årsresultat	0	394 566	394 566
Pr 31.12.	30 000	5 132 516	5 162 516

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer hver pålydende kr. 300. Selskapet har kun en aksjeklasse og aksjene er i sin helhet eiet av styrets leder Svein Eng.

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet går med overskudd og har solid egenkapital og tilfredsstillende likviditet.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 295 666	0
Pantsatte eiendeler:		
Boliger, Sverresgate 10	1 746 185	0
Sum pantsatte eiendeler	1 746 185	0



Treodor Holder As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		196 456	438 078
Sum driftsinntekter		196 456	438 078
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	201 933	304 906
Sum driftskostnader		201 933	304 906
DRIFTSRESULTAT		(5 477)	133 173
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	8 189
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		61 402	1 681 857
Annen renteinntekt		15 694	22 502
Annen finansinntekt		368 651	49 862
Sum finansinntekter		445 746	1 762 410
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		4 681	0
Annen rentekostnad		43 363	126 498
Sum finanskostnader		48 044	126 498
NETTO FINANSPOSTER		397 702	1 635 912
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		392 226	1 769 084
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(2 340)	6 784
ORDINÆRT RESULTAT		394 566	1 762 300
ARSRESULTAT		394 566	1 762 300
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	350 000
Tilleggsutbytte		0	900 000
Overføringer annen egenkapital		394 566	512 300
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		394 566	1 762 300



Treodor Holder As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	40 712	38 372
Sum immaterielle eiendeler		40 712	38 372
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 545 905	2 545 905
Sum varige driftsmidler		2 545 905	2 545 905
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	280 000	280 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 046 020	1 844 438
Andre fordringer	5	906 585	555 278
Sum finansielle anleggsmidler		4 232 605	2 679 716
Sum anleggsmidler		6 819 222	5 263 993
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		12 729	0
Sum fordringer		12 729	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	210 275	214 956
Sum investeringer		210 275	214 956
Bankinnskudd, kontanter o.l.		325 336	769 154
SUM OMLØPSMIDLER		548 340	984 110
SUM EIENDELER		7 367 562	6 248 103



Treodor Holder As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 132 516	4 737 951
Sum opptjent egenkapital		5 132 516	4 737 951
SUM EGENKAPITAL		5 162 516	4 767 951
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 295 666	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 295 666	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 295 666	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		504	4 241
Utbytte		0	350 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	819 429	1 075 026
Annen kortsiktig gjeld		89 447	50 886
SUM KORTSIKTIG GJELD		909 380	1 480 153
SUM GJELD		2 205 046	1 480 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 367 562	6 248 103

Sarpsborg 19.mai 2021

Svein Andre Eng



**Årsregnskap 2020
for
Treodor Holder As**

Organisasjonsnr. 990573425

Utarbeidet av:
Accountor Sarpsborg - Mercator AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vestengveien 40
1725 SARPSBORG
Org.nr 954971392