



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 534 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO EIENDOMSKOMPANI AS
Forretningsadresse: Maridalsveien 163
0461 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Fjerdingsstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		32 737	2 728
Annen driftskostnad	1	11 290	10 298
Sum kostnader		44 027	13 026
Driftsresultat		-44 027	-13 026
Netto finans			
Annen rentekostnad			2 525
Sum finanskostnader			2 525
Netto finans			-2 525
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 027	-15 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 027	-15 550
Årsresultat		-44 027	-15 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 027	-15 550
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-44 027	-15 550
Sum overføringer og disponeringer		-44 027	-15 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		177 467	210 204
Sum varige driftsmidler		177 467	210 204
Sum anleggsmidler		177 467	210 204
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			4 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			4 589
Sum omløpsmidler		0	4 589
SUM EIENDELER		177 467	214 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		99 610	55 583
Sum opptjent egenkapital		-99 610	-55 583
Sum egenkapital		-75 180	-31 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 244	30 683
Annen kortsiktig gjeld	3	242 403	215 263
Sum kortsiktig gjeld		252 647	245 946
Sum gjeld		252 647	245 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 467	214 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587809

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 534 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO EIENDOMSKOMPANI AS
Forretningsadresse: Maridalsveien 163
0461 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Fjerdingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 534 187
OSLO EIENDOMSKOMPANI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		32 737	2 728
Annen driftskostnad	1	11 290	10 298
Sum kostnader		44 027	13 026
Driftsresultat		-44 027	-13 026
Annen rentekostnad			2 525
Sum finanskostnader			2 525
Netto finans			-2 525
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 027	-15 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 027	-15 550
Årsresultat		-44 027	-15 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 027	-15 550
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-44 027	-15 550
Sum overføringer og disponeringer		-44 027	-15 550



Organisasjonsnr: 917 534 187
OSLO EIENDOMSKOMPANI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

177 467

210 204

Sum varige driftsmidler

177 467

210 204

Sum anleggsmidler

177 467

210 204

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4 589

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 589

Sum omløpsmidler

0

4 589

SUM EIENDELER

177 467

214 793

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

99 610

55 583

Sum opptjent egenkapital

-99 610

-55 583

Sum egenkapital

-75 180

-31 153

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

10 244

30 683

Annen kortsiktig gjeld

3

242 403

215 263

Sum kortsiktig gjeld

252 647

245 946

Sum gjeld

252 647

245 946



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

177 467

214 793



Organisasjonsnr: 917 534 187
OSLO EIENDOMSKOMPANI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Oslo Eiendomskompani AS**

Organisasjonsnr. 917534187



Oslo Eiendomskompani AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		32 737	2 728
Annen driftskostnad	1	11 290	10 298
Sum driftskostnader		44 027	13 026
DRIFTSRESULTAT		(44 027)	(13 026)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	2 525
Sum finanskostnader		0	2 525
NETTO FINANSPOSTER		0	(2 525)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(44 027)	(15 550)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(44 027)	(15 550)
ÅRSRESULTAT		(44 027)	(15 550)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(44 027)	(15 550)
SUM OVERF. OG DISP.		(44 027)	(15 550)

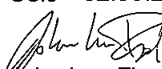


Oslo Eiendomskompani AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		177 467	210 204
Sum varige driftsmidler		177 467	210 204
SUM ANLEGGSMIDLER		177 467	210 204
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	4 589
SUM OMLØPSMIDLER		0	4 589
SUM EIENDELER		177 467	214 793
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(99 610)	(55 583)
Sum opptjent egenkapital		(99 610)	(55 583)
SUM EGENKAPITAL		(75 180)	(31 153)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 244	30 683
Annen kortsiktig gjeld	3	242 403	215 263
SUM KORTSIKTIG GJELD		252 647	245 946
SUM GJELD		252 647	245 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 467	214 793

Oslo 02.06.23


John Ivar Fjerdingstad
Styrets leder


Jan Erik Thielemann
Styremedlem/daglig leder


Eirik Knudsen
Styremedlem



Oslo Eiendomskompani AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.



Oslo Eiendomskompani AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-44 027
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-7 054
= Inntekt	-51 081

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	58 356	51 302
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	163 535	112 454
= Grunnlag utsatt skatt	-105 179	-61 152
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	105 179	61 152
= Grunnlag utsatt skattefordel	105 179	61 152
Utsatt skattefordel	23 139	13 453
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	105 179	61 150
Ikke bokført utsatt skattefordel	23 139	13 453
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består i sin helhet av gjeld til Aksjonærer.