



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 900 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHUSET HOLDING AS
Forretningsadresse: Haukstadvegen 6
2345 ÅDALSBRUK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Johan Rogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		42 338	1 320
Sum kostnader		42 338	1 320
Driftsresultat		-42 338	-1 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 707	
Annen finansinntekt		4 389 631	3 506 648
Sum finansinntekter		4 392 338	3 506 648
Annen rentekostnad			66 758
Sum finanskostnader			66 758
Netto finans		4 392 338	3 439 890
Ordinært resultat før skattekostnad		4 350 000	3 438 570
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 350 000	3 438 570
Årsresultat	2	4 350 000	3 438 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 350 000	3 438 570
Totalresultat		4 350 000	3 438 570
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 350 000	3 438 570
Sum overføringer og disponeringer		4 350 000	3 438 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	14 000 000	14 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		14 000 000	14 000 000
Sum anleggsmidler		14 000 000	14 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	4 389 631	3 506 648
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer	4	4 389 631	3 506 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 295	5 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 295	5 988
Sum omløpsmidler		4 395 926	3 512 636
SUM EIENDELER		18 395 926	17 512 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	3 000 000	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	2	6 430	6 430
Sum innskutt egenkapital	2	3 006 430	3 006 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	7 788 570	3 438 570
Sum opptjent egenkapital		7 788 570	3 438 570
Sum egenkapital	2	10 795 000	6 445 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	7 600 926	11 067 636
Sum annen langsiktig gjeld		7 600 926	11 067 636
Sum langsiktig gjeld		7 600 926	11 067 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4		
Sum gjeld		7 600 926	11 067 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 395 926	17 512 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 357138

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 900 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHUSET HOLDING AS
Forretningsadresse: Haukstadvegen 6
2345 ÅDALSBROK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Johan Rogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 926 900 641
NYHUSET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		42 338	1 320
Sum kostnader		42 338	1 320
Driftsresultat		-42 338	-1 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 707	
Annen finansinntekt		4 389 631	3 506 648
Sum finansinntekter		4 392 338	3 506 648
Annen rentekostnad			66 758
Sum finanskostnader			66 758
Netto finans		4 392 338	3 439 890
Ordinært resultat før skattekostnad		4 350 000	3 438 570
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 350 000	3 438 570
Årsresultat	2	4 350 000	3 438 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 350 000	3 438 570
Totalresultat		4 350 000	3 438 570
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 350 000	3 438 570
Sum overføringer og disponeringer		4 350 000	3 438 570



Organisasjonsnr: 926 900 641
NYHUSET HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 14 000 000 14 000 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme

konsern 4

Sum finansielle anleggsmidler 14 000 000 14 000 000

Sum anleggsmidler 14 000 000 14 000 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige fordringer 4 4 389 631 3 506 648

Konsernfordringer 4

Sum fordringer 4 4 389 631 3 506 648

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 295 5 988

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 295 5 988

Sum omløpsmidler 4 395 926 3 512 636

SUM EIENDELER 18 395 926 17 512 636

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 5 3 000 000 3 000 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 2 6 430 6 430

Sum innskutt egenkapital 2 3 006 430 3 006 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2	7 788 570	3 438 570
Sum opptjent egenkapital		7 788 570	3 438 570
Sum egenkapital	2	10 795 000	6 445 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	7 600 926	11 067 636
Sum annen langsiktig gjeld		7 600 926	11 067 636
Sum langsiktig gjeld		7 600 926	11 067 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4		
Sum gjeld		7 600 926	11 067 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 395 926	17 512 636



Organisasjonsnr: 926 900 641
NYHUSET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Nyhuset Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nyhuset Holding AS som viser et overskudd på kr 4 350 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no



Pennco Dokumentnøkkel: JIAUM-SA4AG-PE35Q-476UB-84A78-SLMZX



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2022
Nyhuset Holding AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Odd Magne Lund
statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J1AUM-5A4AG-PE35Q-476UB-84A78-SLMZX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Odd Magne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1169408

IP: 95.34.xxx.xxx

2023-03-28 10:33:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JIAUM-5A4AG-PE35Q-476UB-84A78-SLMZX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RESULTATREGNSKAP

NYHUSET HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		42 338	1 320
Sum driftskostnader		42 338	1 320
Driftsresultat		-42 338	-1 320
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 707	0
Annen finansinntekt		4 389 631	3 506 648
Annen rentekostnad		0	66 758
Resultat av finansposter		4 392 338	3 439 890
Resultat før skattekostnad		4 350 000	3 438 570
Skattekostnad på resultat	1	0	0
Resultat		4 350 000	3 438 570
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	4 350 000	3 438 570
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		4 350 000	3 438 570
Sum overføringer		4 350 000	3 438 570



BALANSE

NYHUSET HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	14 000 000	14 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 000 000	14 000 000
Sum anleggsmidler		14 000 000	14 000 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	4 389 631	3 506 648
Sum fordringer	4	4 389 631	3 506 648
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 295	5 988
Sum omløpsmidler		4 395 926	3 512 636
Sum eiendeler		18 395 926	17 512 636



BALANSE

NYHUSET HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 5	3 000 000	3 000 000
Overkurs	2	6 430	6 430
Sum innskutt egenkapital	2	3 006 430	3 006 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	7 788 570	3 438 570
Sum opptjent egenkapital		7 788 570	3 438 570
Sum egenkapital	2	10 795 000	6 445 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	7 600 926	11 067 636
Sum annen langsiktig gjeld		7 600 926	11 067 636
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		7 600 926	11 067 636
Sum egenkapital og gjeld		18 395 926	17 512 636

Ådalsbruk, 27.03.2023
Styret i Nyhuset Holding AS

Simen Følstad Løkken
styreleder

Ola Johan Rogstad
Daglig leder, nestleder

Bjørn Ivar Skjærstad
styremedlem

Kjetil Rogstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 350 000	3 438 570
Permanente forskjeller	-4 350 000	-3 438 570
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-8 719	-16 863
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	8 719	16 863
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	3 000 000	6 430	0	3 438 570	6 445 000
Årets resultat				4 350 000	4 350 000
Pr 31.12.2022	3 000 000	6 430	0	7 788 570	10 795 000

Note 3 Datterselskap

Nyhuset Holding AS eier 100 % av aksjene i Nyhuset Bruk AS, som gir Nyhuset Holding AS 100% av stemmene i selskapet. Nyhuset Bruk AS har forretningskontor i Ådalsbruk. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2022 var på kr. 3 489 998. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2022 kr. 3 309 874. Konsernet er lite og med bakgrunn i regnskapsloven § 3-8 er det ikke utarbeidet konsernregnskap

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	39 631	76 648
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 350 000	3 430 000
Sum	4 389 631	3 506 648
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 600 926	11 067 636
Sum	7 600 926	11 067 636



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NYHUSET HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000,0	3 000 000
Sum	3 000		3 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ola Johan Rogstad	1 400	46,7	46,7
Bjørn Ivar Skjærstad	600	20,0	20,0
Kjetil Rogstad	600	20,0	20,0
Truls Stenberg	300	10,0	10,0
Emma Marie Skjærstad	100	3,3	3,3
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ola Johan Rogstad	Daglig leder, nestleder	1 400
Bjørn Ivar Skjærstad	styremedlem	600
Kjetil Rogstad	styremedlem	600
Totalt antall aksjer		2 600