



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 312 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RICO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Marie Hervold Riise
Formerveien 4
0684 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Hervold Riise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	27 620	26 049
Sum kostnader		27 620	26 049
Driftsresultat		-27 620	-26 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126 203	239 276
Annen finansinntekt		196 884	46 616
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			136 731
Sum finansinntekter		323 087	422 623
Annen rentekostnad		227	
Annen finanskostnad		2 396	62 882
Sum finanskostnader		2 623	62 882
Netto finans	2	320 464	359 741
Resultat før skattekostnad		292 844	333 692
Skattekostnad på resultat	3	21 153	8 190
Årsresultat		271 691	325 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		271 691	325 502
Totalresultat		271 691	325 502
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		271 691	325 502
Sum overføringer og disponeringer		271 691	325 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 576 512	5 576 512
Sum finansielle anleggsmidler		5 576 512	5 576 512
Sum anleggsmidler		5 576 512	5 576 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 330 878	1 330 878
Sum fordringer		1 330 878	1 330 878
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	2 196 884	
Sum investeringer		2 196 884	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l. (herav bundet 175)		1 708 356	6 088 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 708 356	6 088 585
Sum omløpsmidler		5 236 117	7 419 463
SUM EIENDELER		10 812 629	12 995 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 393 600	3 393 600
Overkurs		1 000	1 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		3 394 600	3 394 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 496 876	3 225 185
Sum opptjent egenkapital		3 496 876	3 225 185
Sum egenkapital	5	6 891 476	6 619 785
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	21 153	8 190
Annen kortsiktig gjeld		3 900 000	6 368 000
Sum kortsiktig gjeld		3 921 153	6 376 190
Sum gjeld		3 921 153	6 376 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 812 629	12 995 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438703

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 312 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RICO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Marie Hervold Riise
Formerveien 4
0684 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Hervold Riise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 994 312 650
RICO UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	27 620	26 049
Sum kostnader		27 620	26 049
Driftsresultat		-27 620	-26 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126 203	239 276
Annen finansinntekt		196 884	46 616
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			136 731
Sum finansinntekter		323 087	422 623
Annen rentekostnad		227	
Annen finanskostnad		2 396	62 882
Sum finanskostnader		2 623	62 882
Netto finans	2	320 464	359 741
Resultat før skattekostnad		292 844	333 692
Skattekostnad på resultat	3	21 153	8 190
Årsresultat		271 691	325 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		271 691	325 502
Totalresultat		271 691	325 502
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		271 691	325 502
Sum overføringer og disponeringer		271 691	325 502



Sum egenkapital	5	6 891 476	6 619 785
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	21 153	8 190
Annen kortsiktig gjeld		3 900 000	6 368 000
Sum kortsiktig gjeld		3 921 153	6 376 190
Sum gjeld		3 921 153	6 376 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 812 629	12 995 975



Organisasjonsnr: 994 312 650
RICO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Rico Utvikling AS

Org.nr.: 994 312 650



Styret årsberetning 2024 for Rico Utvikling AS

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling. Hovedkontoret ligger i Oslo.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Rettvisende utvikling, resultat og stilling av bedriften

	2024	2023	2022
Omsetning	0	0	0
Årsresultat	271 691	325 502	- 27 268
Sum egenkapital	6 891 476	6 619 785	6 294 283

Styret mener tabellen gir et rettvisende bilde av utvikling, resultat og stilling av bedriften. Selskapet ble stiftet 20.05.2009.


Arbeidsmiljø, personale og likestilling

Selskapet har ingen ansatte.

Miljørapport

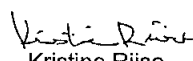
Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

Oslo, 24.03.2025


Marie Hervold Riise
Styreleder


Nicolai Riise
Styremedlem


Bjørn Hervold Riise
Styremedlem


Kristine Riise
Styremedlem



Resultatregnskap			
Rico Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	27 620	26 049
Sum driftskostnader		27 620	26 049
Driftsresultat		-27 620	-26 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126 203	239 276
Annen finansinntekt		196 884	46 616
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	136 731
Annen rentekostnad		227	0
Annen finanskostnad		2 396	62 882
Resultat av finansposter	2	320 464	359 741
Resultat før skattekostnad		292 844	333 692
Skattekostnad på resultat	3	21 153	8 190
Resultat		271 691	325 502
Årsresultat		271 691	325 502
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		271 691	325 502
Sum overføringer		271 691	325 502

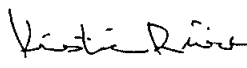

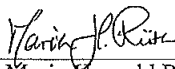
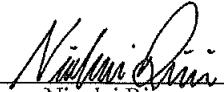


Balanse			
Rico Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 576 512	5 576 512
Sum finansielle anleggsmidler		5 576 512	5 576 512
Sum anleggsmidler		5 576 512	5 576 512
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 330 878	1 330 878
Sum fordringer		1 330 878	1 330 878
Markedsbaserte aksjer	2	2 196 884	0
Sum investeringer		2 196 884	0
Bankinnskudd, kontanter o.l. (herav bundet 175)		1 708 356	6 088 585
Sum omløpsmidler		5 236 117	7 419 463
Sum eiendeler		10 812 629	12 995 975



Balanse			
Rico Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 393 600	3 393 600
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		3 394 600	3 394 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 496 876	3 225 185
Sum opptjent egenkapital		3 496 876	3 225 185
Sum egenkapital	5	6 891 476	6 619 785
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	21 153	8 190
Annen kortsiktig gjeld		3 900 000	6 368 000
Sum kortsiktig gjeld		3 921 153	6 376 190
Sum gjeld		3 921 153	6 376 190
Sum egenkapital og gjeld		10 812 629	12 995 975

Oslo, 24/ 3 -2025
Styret i Rico Utvikling AS

 _____ Kristine Riise styremedlem	 _____ Bjørn Hervold Riise styremedlem
 _____ Marie Hervold Riise styreleder/daglig leder	 _____ Nicolai Riise styremedlem

Rico Utvikling AS Side 3



RICO UTVIKLING AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God Regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Inntektsføringsprinsipp

Selskapet inntektsfører inntekter på opptjeningstidspunktet.

NOTE 1 - Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser mm

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt honorar til medlemmer av styret.

Honorar til revisor

Det er kostnadsført kr 6.400 i honorar til revisor for lovbestemt revisjon og kr 5.900 for bistand. Tall eks.mva.

NOTE 2 - Aksjer tilknyttet selskap og omløpsaksjer

Selskapet eier en aksjepost (26,62 %) i Urban Real Estate Development I AS med kostpris på kr 5.576.512.

Aksjene er bokført til anskaffelseskost med reduksjon for tilbakebetalt innbetalt kapital i 2017-2018-2019.

Det er gitt et rentefritt lån på kr 1.330.878 med opprinnelig forfall 31.12.21 (dette er senere forlenget).

Resultatet i 2023 i Urban Real Estate Development I AS var kr -271.000 og egenkapitalen var kr -2.342.000.

Verdinedgangen antas forbigående og det antas signifikante merverdier i balansen.

2024-regnskapet foreligger ikke pr d.d.

Det er er realisert aksjer i 2024 med netto realisert gevinst på kr 196.884.

Det er bokført en verdipapirportefølge med anskaffelseskost kr 2.196.884.

Markedsverdi pr 31.12.24 var kr 2.362.090.



RICO UTVIKLING AS

Noter til årsregnskapet 2024

NOTE 3 - Skattekostnad

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.2024:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.23	31.12.24	Endring
Skattemessig underskudd til fremføring	0	0	0
Sum forskjeller	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel (-)	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel (-) bokført	0	0	0

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	292 844	333 692
Permanente forskjeller:		
+/- andre permanente forskjeller	-196 692	-120 465
Midlertidige forskjeller:		
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	0	0
- fremført ligningsmessig underskudd	0	-176 001
Sum årets skattegrunnlag	96 152	37 226
Betalbar inntekstskatt for selskapet	21 153	8 190
Sum betalbar skatt i balansen	21 153	8 190

Årets betalbare skatt	21 153	8 190
+/- for mye avsatt skatt tidl.år	0	0
+/- endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	21 153	8 190

NOTE 4 - Aksjonærkapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr 31.12.24 var som følger:

Navn	antall aksjer	pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Dag Riise	4	100	0,01 %	0,01 %
Space Invest AS v/Nicolai Riise	8 483	100	25,00 %	25,00 %
Bjørn Hervold Riise, styremedlem	8 483	100	25,00 %	25,00 %
Marie Hervold Riise, styreleder	8 483	100	25,00 %	25,00 %
Kristine Riise, styremedlem	8 483	100	25,00 %	25,00 %
Sum > 1% eierandel	33 936		100 %	100 %



RICO UTVIKLING AS

Noter til årsregnskapet 2024

NOTE 5 - Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK
Egenkapital 31.12.23	3 393 600	1 000	3 225 185
Årets resultat	0	0	271 691
Avsatt til utbytte	0	0	0
Egenkapital 31.12.24	3 393 600	1 000	3 496 876



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlingen i
Rico Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Rico Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 271.691. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 24.03.2025
Hovden & Vatne Statsautoriserte Revisorar AS

Arild Rafshol
Statsautorisert revisor