



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 573 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJORHAUG INDUSTRIEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjorhaugslettå 10  
4365 NÆRBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kvia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		51 576	
Annen driftsinntekt		2 820 226	2 694 428
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 871 801</b>	<b>2 694 428</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	659 004	629 004
Annen driftskostnad		191 251	233 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>850 255</b>	<b>862 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 021 546</b>	<b>1 831 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85 814	11 441
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 814</b>	<b>11 441</b>
Annen rentekostnad		176 108	234 453
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 108</b>	<b>234 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 294</b>	<b>-223 012</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 931 252</b>	<b>1 608 766</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	424 884	353 990
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 506 368</b>	<b>1 254 776</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 506 368</b>	<b>1 254 776</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 506 368</b>	<b>1 254 776</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 506 368</b>	<b>1 254 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital	7	1 506 368	1 254 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 506 368</b>	<b>1 254 776</b>



## Balanse

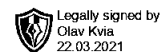
Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 837 736	7 299 021
Maskiner	4	359 157	556 521
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>10 196 893</b>	<b>7 855 542</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	678 840	1 773 115
Andre langsiktige fordringer		2 060 832	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 739 672</b>	<b>3 773 115</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 936 565</b>	<b>11 628 657</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 905	870 348
Andre kortsiktige fordringer			12 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 905</b>	<b>882 348</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		812 786	1 524 231
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>812 786</b>	<b>1 524 231</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>900 691</b>	<b>2 406 579</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 837 256</b>	<b>14 035 236</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	7	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	8 553 310	7 046 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 553 310</b>	<b>7 046 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 653 310</b>	<b>7 146 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	7 385	47 376
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 385</b>	<b>47 376</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 577 394	6 216 890
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 577 394</b>	<b>6 216 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 584 779</b>	<b>6 264 266</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 800	1 390
Betalbar skatt	8	464 875	404 440
Skyldig offentlige avgifter		94 594	161 722
Annen kortsiktig gjeld		27 899	56 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>599 168</b>	<b>624 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 183 947</b>	<b>6 888 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 837 257</b>	<b>14 035 236</b>



# Årsregnskap 2020

## **Bjorhaug Industrieiendom AS**

Org.nr; 889 573 392



## Bjørhaug Industrieiendom AS

889 573 392

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
Salgsinntekt		51 576	0
Annen driftsinntekt		2 820 226	2 694 428
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>2 871 801</b>	<b>2 694 428</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	659 004	629 004
Annen driftskostnad		191 251	233 646
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>850 255</b>	<b>862 650</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 021 546</b>	<b>1 831 778</b>
Annen renteinntekt		85 814	11 441
Annen rentekostnad		176 108	234 453
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-90 294</b>	<b>-223 012</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 931 252</b>	<b>1 608 766</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	424 884	353 990
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 506 368</b>	<b>1 254 776</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 506 368</b>	<b>1 254 776</b>
Avsatt til annen egenkapital	7	1 506 368	1 254 776
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>1 506 368</b>	<b>1 254 776</b>



## Bjørnhaug Industrieiendom AS

889 573 392

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 837 736	7 299 021
Maskiner	4	359 157	556 521
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>5</b>	<b>10 196 893</b>	<b>7 855 542</b>
Lån til foretak i samme konsern	6	678 840	1 773 115
Andre langsiktige fordringer		2 060 832	2 000 000
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 739 672</b>	<b>3 773 115</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 936 565</b>	<b>11 628 657</b>
Kundefordringer		87 905	870 348
Andre kortsiktige fordringer		0	12 000
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>87 905</b>	<b>882 348</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		812 786	1 524 231
<b>SUM BANKINNSKUDD</b>		<b>812 786</b>	<b>1 524 231</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>900 691</b>	<b>2 406 579</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 837 256</b>	<b>14 035 236</b>



## Bjørhaug Industriendom AS

889 573 392

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>	<b>7</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital	7	8 553 310	7 046 941
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>8 553 310</b>	<b>7 046 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 653 310</b>	<b>7 146 941</b>
Utsatt skatt	8	7 385	47 376
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>7 385</b>	<b>47 376</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 577 394	6 216 890
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 577 394</b>	<b>6 216 890</b>
Leverandørgjeld		11 800	1 390
Betalbar skatt	8	464 875	404 440
Skyldig offentlige avgifter		94 594	161 722
Annen kortsiktig gjeld		27 899	56 477
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>599 168</b>	<b>624 029</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 183 947</b>	<b>6 888 295</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>13 837 257</b>	<b>14 035 236</b>

Nærbø, 19.03.2021  
Styret i Bjørhaug Industriendom AS

\_\_\_\_\_  
Olav Kvia  
Daglig leder/Styrets leder



## Bjørhaug Industrieiendom AS

Org.nr; 889 573 392

### Noter til regnskapet for 2020

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Bjørhaug Industrieiendom AS

Org.nr; 889 573 392

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

##### Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	600	0
Arbeidsgiveravgift	84	0
<b>Sum</b>	<b>684</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke hatt ansatte over 75 % stilling og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Bjørhaug Industrieiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1 000	100 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

##### Eierstruktur:

Aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
OLKV Holding AS v/ Olav Kvia	100	100 %

Olav Kvia er styrets leder og selskapets daglige leder.



## Bjørhaug Industrieiendom AS

Org.nr: 889 573 392

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 Driftsmidler

	<b>Driftsløsøre</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01	1 039 300	10 587 551	2 188 465	13 815 316
Tilgang	0	3 000 355		3 000 355
Avgang	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12	1 039 300	13 587 906	2 188 465	16 815 671
Akk. avskrivninger 31.12.	-680 143	-5 908 635	-30 000	-6 618 778
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>359 157</b>	<b>7 679 271</b>	<b>2 158 465</b>	<b>10 196 893</b>
Årets avskrivninger	197 364	461 640		659 004
Levetid	5 år / 20%	25 år / 4%	5 år / 20%	
Avskrivningsplan	Linær	Linær	Kun avskrivning på asfaltering av tomt	



## Bjørhaug Industrieiendom AS

Org.nr; 889 573 392

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 Langsiktig gjeld og pantsettelse

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 577 394	6 216 890
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	1 999 914	3 639 410
<b>Gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 577 394	6 216 890
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:</b>		
Tomt og bygninger	10 196 893	7 855 542

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
Lån til morselskap	0	490 100
Lån til søsterselskap	678 840	1 283 015
Gjeld til søsterselskap	0	0

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	AnnenEK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	7 046 941	7 146 941
Årsresultat		1 506 368	1 506 368
Utbytte		0	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>8 553 310</b>	<b>8 653 310</b>



## Bjørhaug Industrieiendom AS

Org.nr; 889 573 392

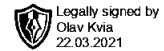
### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	464 875	404 440
Endring i utsatt skatt	-39 991	-50 450
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>424 884</b>	<b>353 990</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 931 252	1 608 766
Permanente forskjeller	39	281
Endring i midlertidige forskjeller	181 778	229 317
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 113 069</b>	<b>1 838 363</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	464 875	404 440
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>464 875</b>	<b>404 440</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	33 569	215 347	181 778
<b>Sum</b>	<b>33 569</b>	<b>215 347</b>	<b>181 778</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>33 569</b>	<b>215 347</b>	<b>181 778</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>7 385</b>	<b>47 376</b>	<b>39 991</b>



**BJORHAUG INDUSTRIEIENDOM AS  
REFERAT FRA GENERALFORSAMLING**

Ordinær generalforsamling ble avholdt i selskapets lokaler 19. mars 2021.

Tilstede: Alle aksjonærene møtte

Følgende saker ble behandlet:

- 1) Årsregnskap for 2020 ble gjennomgått og godkjent.
- 2) Styrets forslag til disponering av årsoverskuddet, herunder utbytte ble vedtatt.
- 3) Styret ble gjenvalgt:

Nærbø 19. mars 2021

---

Olav Kvia  
Daglig leder/Styrets leder