



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 615 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGHAGAN 8 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 43B
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Schierning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	730 428	
Sum inntekter		730 428	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	336 000	336 000
Annen driftskostnad	3	238 279	29 618
Sum kostnader		574 279	365 618
Driftsresultat		156 149	-365 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	641 000	626 000
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter		641 000	626 008
Annen rentekostnad		312 946	412 492
Sum finanskostnader		312 946	412 492
Netto finans		328 055	213 516
Ordinært resultat før skattekostnad		484 204	-152 102
Skattekostnad på ordinært resultat	5	143 705	1 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		340 499	-153 182
Årsresultat		340 499	-153 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		340 499	-153 182
Totalresultat		340 499	-153 182
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		340 499	-153 182
Sum overføringer og disponeringer		340 499	-153 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	39 579	54 454
Sum immaterielle eiendeler		39 579	54 454
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	7 322 735	7 658 735
Sum varige driftsmidler		7 322 735	7 658 735
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 998 284	6 678 350
Sum finansielle anleggsmidler		6 998 284	6 678 350
Sum anleggsmidler		14 360 598	14 391 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		376 551	
Sum fordringer		376 551	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 986	27 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 986	27 227
Sum omløpsmidler		577 537	27 227
SUM EIENDELER		14 938 135	14 418 765

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6	3 800 000	3 800 000
Annen innskutt egenkapital		4 365 407	4 365 407
Sum innskutt egenkapital		8 165 407	8 165 407
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 942 843	5 283 342
Sum opptjent egenkapital		-4 942 843	-5 283 342
Sum egenkapital		3 222 564	2 882 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 500 000	11 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 500 000	11 500 000
Sum langsiktig gjeld		11 500 000	11 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		628	
Betalbar skatt	5	128 830	
Skattetrekk og andre trekk		30 913	
Annen kortsiktig gjeld		55 200	36 700
Sum kortsiktig gjeld		215 571	36 700
Sum gjeld		11 715 571	11 536 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 938 135	14 418 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 551303

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 615 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGHAGAN 8 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Berghagan 8
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Schierning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 985 615 675
BERGHAGAN 8 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	730 428	
Sum inntekter		730 428	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	336 000	336 000
Annen driftskostnad	3	238 279	29 618
Sum kostnader		574 279	365 618
Driftsresultat		156 149	-365 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	641 000	626 000
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter		641 000	626 008
Annen rentekostnad		312 946	412 492
Sum finanskostnader		312 946	412 492
Netto finans		328 055	213 516
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	143 705	1 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		340 499	-153 182
Årsresultat		340 499	-153 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		340 499	-153 182
Totalresultat		340 499	-153 182
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		340 499	-153 182
Sum overføringer og disponeringer		340 499	-153 182



Organisasjonsnr: 985 615 675
BERGHAGAN 8 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	39 579	54 454
Sum immaterielle eiendeler		39 579	54 454

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	7 322 735	7 658 735
Sum varige driftsmidler		7 322 735	7 658 735

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	6 998 284	6 678 350
Sum finansielle anleggsmidler		6 998 284	6 678 350

Sum anleggsmidler

		14 360 598	14 391 539
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		376 551	
Sum fordringer		376 551	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		200 986	27 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 986	27 227

Sum omløpsmidler

		577 537	27 227
--	--	---------	--------

SUM EIENDELER

		14 938 135	14 418 765
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	3 800 000	3 800 000
Annen innskutt egenkapital		4 365 407	4 365 407
Sum innskutt egenkapital		8 165 407	8 165 407

Opptjent egenkapital

Udekket tap		4 942 843	5 283 342
-------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	-4 942 843	-5 283 342
Sum egenkapital	3 222 564	2 882 065
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 11 500 000	11 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	11 500 000	11 500 000
Sum langsiktig gjeld	11 500 000	11 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	628	
Betalbar skatt	5 128 830	
Skattetrekk og andre trekk	30 913	
Annen kortsiktig gjeld	55 200	36 700
Sum kortsiktig gjeld	215 571	36 700
Sum gjeld	11 715 571	11 536 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 938 135	14 418 765



Organisasjonsnr: 985 615 675
BERGHAGAN 8 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Berghagan 8 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	730 428	0
Sum driftsinntekter		730 428	0
Avskrivning av driftsmidler	2	336 000	336 000
Annen driftskostnad	3	238 279	29 618
Sum driftskostnader		574 279	365 618
Driftsresultat		156 149	-365 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	641 000	626 000
Annen renteinntekt		0	8
Annen rentekostnad		312 946	412 492
Resultat av finansposter		328 055	213 516
Ordinært resultat før skattekostnad		484 204	-152 102
Skattekostnad på ordinært resultat	5	143 705	1 080
Ordinært resultat		340 499	-153 182
Årsresultat		340 499	-153 182
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		340 499	0
Overført til udekket tap		0	153 182
Sum overføringer		340 499	-153 182



Balanse

Berghagan 8 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	39 579	54 454
Sum immaterielle eiendeler		39 579	54 454
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	7 322 735	7 658 735
Sum varige driftsmidler		7 322 735	7 658 735
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 998 284	6 678 350
Sum finansielle anleggsmidler		6 998 284	6 678 350
Sum anleggsmidler		14 360 598	14 391 539
Omløpsmidler			
Kundefordringer		376 551	0
Sum fordringer		376 551	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 986	27 227
Sum omløpsmidler		577 537	27 227
Sum eiendeler		14 938 135	14 418 765



Balanse

Berghagan 8 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 800 000	3 800 000
Annen innskutt egenkapital		4 365 407	4 365 407
Sum innskutt egenkapital		8 165 407	8 165 407
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 942 843	-5 283 342
Sum opptjent egenkapital		-4 942 843	-5 283 342
Sum egenkapital		3 222 564	2 882 065
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 500 000	11 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 500 000	11 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		628	0
Betalbar skatt	5	128 830	0
Skattetrekk og andre trekk		30 913	0
Annen kortsiktig gjeld		55 200	36 700
Sum kortsiktig gjeld		215 571	36 700
Sum gjeld		11 715 571	11 536 700
Sum egenkapital og gjeld		14 938 135	14 418 765

Langhus, 23.06.2022

Styret i Berghagan 8 Eiendom AS

Gunvor Eldegard
styreleder

Tommy Schierning
styremedlem/daglig leder

Espen Schierning
styremedlem



BERGHAGAN 8 EIENDOM AS NOTER – REGNSKAPSÅRET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet regnskapsfører inntekt når inntekten med stor sikkerhet er opptjent. Leieinntekter har frem til og med 3. kvartal 2021 vært fakturert fra morselskapet.

Note 2 Varige driftsmidler/avskrivninger

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr 01.01	13.679.735,-
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0,-
- Avgang solgte anleggsmidler	0,-
= Anskaffelseskost pr 31.12	13.679.735,-
- Akkumulerte avskrivninger 31.12	6.357.000,-
= Bokført verdi 31.12	7.322.735,-
Årets avskrivninger	336.000,-
Økonomisk levetid	40 år

Note 3 Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

Note 4 Lån og fordringer mot selskap i samme konsern

Lån til selskap i samme konsern	2021	2020
Credentus Invest AS	6.998.284,-	6.678.350,-
Sum lån til selskap i samme konsern	6.998.284,-	6.678.350,-

Transaksjoner med selskap i samme konsern

Selskap	Type transaksjon	2021	2020
Credentus Invest AS	Renter lån	641.000,-	626.000,-

Note 5 Skatt

Betalbar skatt 2021	128.830,-
-/+ endring utsatt skatt/skattefordel	+14.875,-
= Årets skattekostnad	143.705,-

Note 6 Aksjekapital/aksjonærer

Selskapet har en aksjekapital på kr 3.800.000,-, fordelt på 3.800 aksjer pålydende 1.000,-.

Aksjonærer	Aksjer	Andel
Credentus Invest AS	3.800	100 %

Daglig leder og styremedlem Tommy Schierning eier 100 % av morselskapet.



Note 7 **Beregnet gjeld med forfall senere enn 5 år**

2021	2020
9.423.601,-	9.423.601,-

Pantstillelser

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant	11.500.000,-	11.500.000,-
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	7.322.735,-	7.658.835,-