



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 062 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEA'S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Raknes  
5281 VALESTRANDSFOSSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LEA KETIL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		433 300	380 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>433 300</b>	<b>380 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		312 606	312 606
Annen driftskostnad	1	143 526	105 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>456 132</b>	<b>417 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 832</b>	<b>-37 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 149	1 637
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 149</b>	<b>1 637</b>
Annen rentekostnad		20 404	32 945
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 404</b>	<b>32 945</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 255</b>	<b>-31 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-42 087</b>	<b>-69 002</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 087</b>	<b>-69 002</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 087</b>	<b>-69 002</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 087</b>	<b>-69 002</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-42 087</b>	<b>-69 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-42 087	-69 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 087</b>	<b>-69 002</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		128 248	435 854
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 000	10 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>133 248</b>	<b>445 854</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>133 248</b>	<b>445 854</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 300	
Andre kortsiktige fordringer		16 823	13 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 123</b>	<b>13 414</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 158	49 851
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 158</b>	<b>49 851</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 281</b>	<b>63 265</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>230 529</b>	<b>509 119</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 075 061	1 032 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 075 061</b>	<b>-1 032 974</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 045 061</b>	<b>-1 002 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		138 138	400 348
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>138 138</b>	<b>400 348</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>138 138</b>	<b>400 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 137 452	1 111 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 137 452</b>	<b>1 111 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 275 590</b>	<b>1 512 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>230 529</b>	<b>509 119</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521918

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 062 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEA'S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Raknes  
5281 VALESTRANDSFOSSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LEA KETIL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 062 600  
LEA'S EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		433 300	380 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>433 300</b>	<b>380 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		312 606	312 606
Annen driftskostnad	1	143 526	105 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>456 132</b>	<b>417 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 832</b>	<b>-37 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 149	1 637
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 149</b>	<b>1 637</b>
Annen rentekostnad		20 404	32 945
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 404</b>	<b>32 945</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 255</b>	<b>-31 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad	2	-42 087	-69 002
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 087</b>	<b>-69 002</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 087</b>	<b>-69 002</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 087</b>	<b>-69 002</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-42 087</b>	<b>-69 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-42 087	-69 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 087</b>	<b>-69 002</b>



Organisasjonsnr: 912 062 600  
LEA'S EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		128 248	435 854
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr		5 000	10 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>133 248</b>	<b>445 854</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>133 248</b>	<b>445 854</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		10 300	
Andre kortsiktige			
fordringer		16 823	13 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 123</b>	<b>13 414</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		70 158	49 851
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>70 158</b>	<b>49 851</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 281</b>	<b>63 265</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>230 529</b>	<b>509 119</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 075 061	1 032 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 075 061</b>	<b>-1 032 974</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 045 061</b>	<b>-1 002 974</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		138 138	400 348
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>138 138</b>	<b>400 348</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>138 138</b>	<b>400 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 137 452	1 111 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 137 452</b>	<b>1 111 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 275 590</b>	<b>1 512 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>230 529</b>	<b>509 119</b>



Organisasjonsnr: 912 062 600  
LEA'S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Lea's Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 062 600



## RESULTATREGNSKAP

### LEA'S EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		433 300	380 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>433 300</b>	<b>380 300</b>
Avskrivning		312 606	312 606
Annen driftskostnad	1	143 526	105 388
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>456 132</b>	<b>417 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 832</b>	<b>-37 694</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		1 149	1 637
Annen rentekostnad		20 404	32 945
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-19 255</b>	<b>-31 308</b>
Resultat før skattekostnad	2	-42 087	-69 002
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 087</b>	<b>-69 002</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	3	42 087	69 002
<b>Sum overføringer</b>		<b>-42 087</b>	<b>-69 002</b>



### BALANSE

#### LEA'S EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		128 248	435 854
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 000	10 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>133 248</b>	<b>445 854</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>133 248</b>	<b>445 854</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		10 300	0
Andre kortsiktige fordringer		16 823	13 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 123</b>	<b>13 414</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>70 158</b>	<b>49 851</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 281</b>	<b>63 265</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>230 529</b>	<b>509 119</b>



## BALANSE

### LEA'S EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-1 075 061	-1 032 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 075 061</b>	<b>-1 032 974</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 045 061</b>	<b>-1 002 974</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		138 138	400 348
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>138 138</b>	<b>400 348</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 137 452	1 111 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 137 452</b>	<b>1 111 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 275 590</b>	<b>1 512 094</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>230 529</b>	<b>509 119</b>

21.06.2023  
Styret i Lea's Eiendom AS

---

LEA KETIL  
styreleder



## Lea's Eiendom AS Noter til årsregnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Lea's Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Lea's Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-42 087	-69 002
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	183 833	177 792
Anvendelse av fremførbart underskudd	-141 747	-108 790
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-939 308	-755 475	183 833
<b>Sum</b>	<b>-939 308</b>	<b>-755 475</b>	<b>183 833</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-137 545	-279 292	-141 747
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 076 854	1 034 767	-42 087
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	-1 032 974	-1 002 974
Årets resultat		-42 087	-42 087
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 075 061</b>	<b>-1 045 061</b>

Selskapets aksjekapital er tapt. I henhold til aksjeloven vil styret vurdere tiltak for å forbedre selskapets egenkapital. Det er iverksatt tiltak for å bedre lønnsomheten fremover. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger dette til grunn for sin virksomhet.