



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 328 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVA EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Fossvegen 24
2034 HOLTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Engeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		97 397	114 436
Sum kostnader		97 397	114 436
Driftsresultat		-97 397	-114 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		936 818	707 961
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		227 110	
Sum finansinntekter		1 163 929	707 961
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 148 188
Annen finanskostnad			205 395
Sum finanskostnader			1 353 583
Netto finans		1 163 929	-645 622
Ordinært resultat før skattekostnad		1 066 531	-760 057
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 066 531	-760 057
Årsresultat	3	1 066 531	-760 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 066 531	-760 057
Totalresultat		1 066 531	-760 057
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Overført fra annen egenkapital		-433 469	-760 057
Sum overføringer og disponeringer		1 066 531	-760 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 774	109 850
Sum fordringer		45 774	109 850
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	8 006 314	8 446 547
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		8 006 314	8 446 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 533	28 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 533	28 546
Sum omløpsmidler		8 244 621	8 584 943
SUM EIENDELER		8 244 621	8 584 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	375 000	375 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	3	3 649 875	3 649 875
Annen innskutt egenkapital	3	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital	3	4 009 875	4 009 875
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	3 232 658	3 666 127
Udisponert resultat	3		
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital	3	3 232 658	3 666 127
Sum egenkapital	3	7 242 533	7 676 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 002 087	908 941
Sum kortsiktig gjeld		1 002 087	908 941
Sum gjeld		1 002 087	908 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 244 621	8 584 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377151

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 328 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVA EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Fossvegen 24
2034 HOLTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Engeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 328 059
KLEIVA EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		97 397	114 436
Sum kostnader		97 397	114 436
Driftsresultat		-97 397	-114 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		936 818	707 961
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		227 110	
Sum finansinntekter		1 163 929	707 961
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 148 188
Annen finanskostnad			205 395
Sum finanskostnader			1 353 583
Netto finans		1 163 929	-645 622
Ordinært resultat før skattekostnad		1 066 531	-760 057
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 066 531	-760 057
Årsresultat	3	1 066 531	-760 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 066 531	-760 057
Totalresultat		1 066 531	-760 057
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Overført fra annen egenkapital		-433 469	-760 057
Sum overføringer og disponeringer		1 066 531	-760 057



Organisasjonsnr: 999 328 059
KLEIVA EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 774	109 850
Sum fordringer		45 774	109 850
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	8 006 314	8 446 547
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		8 006 314	8 446 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		192 533	28 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 533	28 546
Sum omløpsmidler		8 244 621	8 584 943
SUM EIENDELER		8 244 621	8 584 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	375 000	375 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3	3 649 875	3 649 875
Annen innskutt egenkapital	3	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital	3	4 009 875	4 009 875
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		



Annen egenkapital	3	3 232 658	3 666 127
Udisponert resultat	3		
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital	3	3 232 658	3 666 127
Sum egenkapital	3	7 242 533	7 676 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 002 087	908 941
Sum kortsiktig gjeld		1 002 087	908 941
Sum gjeld		1 002 087	908 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 244 621	8 584 943



Organisasjonsnr: 999 328 059
KLEIVA EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

KLEIVA EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		97 397	114 436
Sum driftskostnader		97 397	114 436
Driftsresultat		-97 397	-114 436
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		936 818	707 961
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		227 110	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	1 148 188
Annen finanskostnad		0	205 395
Resultat av finansposter		1 163 929	-645 622
Resultat før skattekostnad		1 066 531	-760 057
Resultat		1 066 531	-760 057
Årsresultat	3	1 066 531	-760 057
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 500 000	0
Overført fra annen egenkapital		433 469	760 057
Sum overføringer		1 066 531	-760 057



BALANSE

KLEIVA EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		45 774	109 850
Sum fordringer		45 774	109 850
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	8 006 314	8 446 547
Sum investeringer		8 006 314	8 446 547
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 533	28 546
Sum omløpsmidler		8 244 621	8 584 943
Sum eiendeler		8 244 621	8 584 943



BALANSE

KLEIVA EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	375 000	375 000
Overkurs	3	3 649 875	3 649 875
Annen innskutt egenkapital	3	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital	3	4 009 875	4 009 875
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	3 232 658	3 666 127
Sum opptjent egenkapital	3	3 232 658	3 666 127
Sum egenkapital	3	7 242 533	7 676 002
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 002 087	908 941
Sum kortsiktig gjeld		1 002 087	908 941
Sum gjeld		1 002 087	908 941
Sum egenkapital og gjeld		8 244 621	8 584 943

10.04.2024
Styret i Kleiva Eiendom Holding AS

Elin Engeli
styreleder



NOTER

Kleiva Eiendom Holding AS

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner. Selskapets lokaler er i Nannestad kommune.

Driftsinntekter

Foretaket fungerer primært som et investeringsselskap, og inntekter til dette er bokført som finansinntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi, med mindre annet er angitt i note. Anleggsaksjer bokføres til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, mens finansielle omløpsmidler bokføres til virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Børsnoterte verdipapirer med god eierspredning og likviditet verdsettes til markedsverdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre finansielle instrumenter

Aksjefond og andre finansielle instrumenter med observerbar markedsverdi, god eierspredning og likviditet verdsettes til markedsverdi på balansedagen. Andre finansielle instrumenter vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.



NOTER

Kleiva Eiendom Holding AS

Note 1 Lønnskostnader

Kleiva Eiendom Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 066 531	-760 057
Permanente forskjeller	-1 102 917	669 489
Endring i midlertidige forskjeller	28 388	35 485
Skattepliktig inntekt	-7 998	-55 083
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Gevinst – og tapskonto	113 550	141 938	28 388
Sum	113 550	141 938	28 388
Aksjer og andre verdipapirer	92 355	9 596	-82 759
Akkumulert fremførbart underskudd	-374 360	-366 362	7 998
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	168 454	214 828	46 374
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTER

Kleiva Eiendom Holding AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	375 000	3 649 875	-15 000	3 666 127	7 676 002
Pr 01.01.2023	375 000	3 649 875	-15 000	3 666 127	7 676 002
Tilleggsutbytte		-1 500 000			-1 500 000
Årets resultat				1 066 531	1 066 531
Pr 31.12.2023	375 000	2 149 875	-15 000	4 732 658	7 242 533

Note 4 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
AKSJER			
Bien Sparebank	290 798	367 164	367 164
Hjelmeland Sparebank	215 590	215 590	303 525
Kvinesdal Sparebank	253 080	253 080	253 080
Skue Sparebank	129 920	133 400	133 400
Sogn Sparebank	220 770	347 880	347 880
SpareBank 1 Østfold Akershus	116 272	167 360	167 360
Sparebank 1 Helgeland	232 088	369 720	369 720
Sparebank 1 Nordmøre	234 574	264 875	264 875
Sparebank 1 SMN	67 691	68 773	68 773
Sparebank 1 Sørøst-Norge	269 689	368 576	368 576
Sparebanken Sør	318 273	334 080	334 080
Sparebanken Vest	49 268	109 728	109 728
Sunndal Sparebank	90 088	90 088	95 874
Tynes Sparebank	178 481	193 140	193 140
Voss Veksel- og Landmandsbank ASA	40 040	69 212	69 212
Sum	2 706 623	3 352 666	3 446 387
VERDIPAPIRFOND			
Alfred Berg Income NOK	229 032	252 306	252 306
Alfred Berg Nordic HY Restricted	112 064	123 221	123 221
Alfred Berg Nordic IG Long Dur ACC	355 842	378 599	378 599
BGF World Technology Fund A2 USD	155 616	197 923	197 923
Eika Egenkapitalbevis	323 500	361 111	361 111
Fondsfinans Norge	204 973	286 254	286 254
Handelsbanken Høyrente	291 684	321 791	321 791
Holberg Global	246 843	289 835	289 835
Holberg Norge	81 383	132 374	132 374
KLP A.Fremvoksende Markeder Ind. P	448 799	449 146	449 146
KLP AksjeGlobal Indeks N	311 963	310 668	310 668
KLP AksjeGlobal Mer Samf.ans Valutas P	284 836	295 387	295 387

KLEIVA EIENDOM HOLDING AS

SIDE 6



NOTER

Kleiva Eiendom Holding AS

KLP Kredittobligasjon P	282 844	278 658	278 658
Odin Eiendom D	157 579	157 238	157 238
Storebrand Global Solutions N	204 009	295 691	295 691
Storebrand Kreditt N	348 328	357 576	357 576
Storebrand Verdi N	161 668	165 872	165 872
Sum	4 200 966	4 653 648	4 653 648
Sum verdipapirer	6 907 588	8 006 314	8 100 035

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kleiva Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	375	1 000,0	375 000
Sum	375		375 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elin Engeli	375	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Elin Engeli	styreleder	375
Totalt antall aksjer		375

Note 6 Gjeld til nærstående

	2023	2022
Gjeld		
Gjeld til selskapets eier	993 568	902 007
Sum	993 568	902 007

Det er ikke bokført renter på dette lånet i 2023.