



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 868 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKERIET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 949 653	4 920 782
Sum inntekter	1	4 949 653	4 920 782
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 414 800	1 426 100
Annen driftskostnad	4	232 654	378 669
Sum kostnader		1 647 454	1 804 769
Driftsresultat		3 302 199	3 116 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 633	5 317
Annen finansinntekt	9		3 094 000
Sum finansinntekter		3 633	3 099 317
Annen rentekostnad		112	316 771
Annen finanskostnad	9		4 185 720
Sum finanskostnader		112	4 502 491
Netto finans		3 521	-1 403 174
Ordinært resultat før skattekostnad	3	3 305 720	1 712 839
Skattekostnad på ordinært resultat	3	727 567	379 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 578 153	1 333 396
Årsresultat		2 578 153	1 333 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 578 153	1 333 396
Totalresultat		2 578 153	1 333 396
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	1 333 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 153	396



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 578 153	1 333 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	16 389 100	17 797 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		6 800
Sum varige driftsmidler		16 389 100	17 803 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 772 084	1 772 084
Sum finansielle anleggsmidler		1 772 084	1 772 084
Sum anleggsmidler		18 161 184	19 575 984
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			98 522
Andre fordringer		3 502	3 014
Sum fordringer		3 502	101 536
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		539 959	478 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 959	478 562
Sum omløpsmidler		543 461	580 099
SUM EIENDELER	1	18 704 644	20 156 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 287 545	1 287 545
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 287 545	1 287 545
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	796 339	718 187
Sum opptjent egenkapital		796 339	718 187
Sum egenkapital	5	2 083 884	2 005 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	876 939	975 249
Sum avsetninger for forpliktelser		876 939	975 249
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	12 278 672	15 145 672
Sum annen langsiktig gjeld		12 278 672	15 145 672
Sum langsiktig gjeld		13 155 611	16 120 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 406	99 688
Betalbar skatt	3	825 877	461 170
Skyldige offentlige avgifter		137 866	135 572
Utbytte	7	2 500 000	1 333 000
Sum kortsiktig gjeld		3 465 149	2 029 430
Sum gjeld		16 620 760	18 150 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	18 704 644	20 156 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 701466

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 868 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKERIET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 984 868 707
KOKERIET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 949 653	4 920 782
Sum inntekter	1	4 949 653	4 920 782
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 414 800	1 426 100
Annen driftskostnad	4	232 654	378 669
Sum kostnader		1 647 454	1 804 769
Driftsresultat		3 302 199	3 116 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 633	5 317
Annen finansinntekt	9		3 094 000
Sum finansinntekter		3 633	3 099 317
Annen rentekostnad		112	316 771
Annen finanskostnad	9		4 185 720
Sum finanskostnader		112	4 502 491
Netto finans		3 521	-1 403 174
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 305 720	1 712 839
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	727 567	379 443
Årsresultat		2 578 153	1 333 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 578 153	1 333 396
Totalresultat		2 578 153	1 333 396
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	1 333 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 153	396
Sum overføringer og disponeringer		2 578 153	1 333 396



Organisasjonsnr: 984 868 707
KOKERIET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	16 389 100	17 797 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		6 800
Sum varige driftsmidler		16 389 100	17 803 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 772 084	1 772 084
Sum finansielle anleggsmidler		1 772 084	1 772 084
Sum anleggsmidler		18 161 184	19 575 984
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			98 522
Andre fordringer		3 502	3 014
Sum fordringer		3 502	101 536
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		539 959	478 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 959	478 562
Sum omløpsmidler		543 461	580 099
SUM EIENDELER	1	18 704 644	20 156 082

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 287 545	1 287 545
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 287 545	1 287 545
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	796 339	718 187
Sum opptjent egenkapital		796 339	718 187
Sum egenkapital	5	2 083 884	2 005 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	876 939	975 249
Sum avsetninger for forpliktelses		876 939	975 249
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	12 278 672	15 145 672
Sum annen langsiktig gjeld		12 278 672	15 145 672
Sum langsiktig gjeld		13 155 611	16 120 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 406	99 688
Betalbar skatt	3	825 877	461 170
Skyldige offentlige avgifter		137 866	135 572
Utbytte	7	2 500 000	1 333 000
Sum kortsiktig gjeld		3 465 149	2 029 430
Sum gjeld		16 620 760	18 150 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	18 704 644	20 156 082



Organisasjonsnr: 984 868 707
KOKERIET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

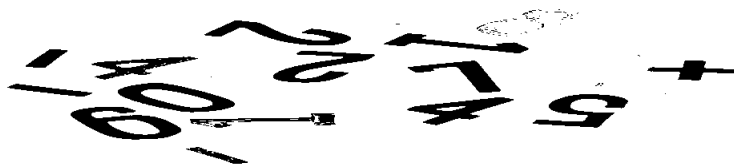
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør 2021

Kokeriet Eiendom AS
ORG.NR.: 984 868 707

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

Dokumentet er elektronisk signert



KOKERIET EIENDOM AS

Resultatregnskap			
	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		4 946 888	4 920 000
Andre driftsinntekter		2 766	782
Sum driftsinntekter	1	4 949 653	4 920 782
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 414 800	1 426 100
Annen driftskostnad	4	232 654	378 669
Sum driftskostnader		1 647 454	1 804 769
Driftsresultat		3 302 199	3 116 013
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		3 633	5 317
Annen finansinntekt	9	0	3 094 000
Annen rentekostnad		112	316 771
Annen finanskostnad	9	0	4 185 720
Resultat av finansielle poster		3 521	-1 403 174
Ordinært resultat før skattekostnad	3	3 305 720	1 712 839
Skattekostnad på ordinært resultat	3	727 567	379 443
Årsresultat		2 578 153	1 333 396
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		78 153	396
Avsatt til ordinært utbytte		2 500 000	1 333 000
Sum disponert		2 578 153	1 333 396

Arsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 984868707

Dokumentet er elektronisk signert



KOKERIET EIENDOM AS

Balanse			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	16 389 100	17 797 100
Driftsløsøre, inventar, biler o.l.	2	0	6 800
Lån til foretak i samme konsern	7	1 772 084	1 772 084
Sum anleggsmidler		<u>18 161 184</u>	<u>19 575 984</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	98 523
Andre fordringer		3 502	3 014
Bankinnskudd, kontanter o.l.		539 959	478 562
Sum omløpsmidler		<u>543 461</u>	<u>580 099</u>
Sum eiendeler	1	<u>18 704 644</u>	<u>20 156 082</u>

Arsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 984868707

Dokumentet er elektronisk signert



KOKERIET EIENDOM AS

Balanse			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5,6	1 287 545	1 287 545
Sum innskutt egenkapital		1 287 545	1 287 545
Annen egenkapital	5	796 339	718 187
Sum opptjent egenkapital		796 339	718 187
Sum egenkapital	5	<u>2 083 884</u>	<u>2 005 732</u>
GJELD			
Utsatt skatt	3	876 939	975 249
Sum avsetninger for forpliktelser		876 939	975 249
Gjeld til foretak i samme konsern	7	12 278 672	15 145 672
Sum annen langsiktig gjeld		12 278 672	15 145 672
Leverandørgjeld		1 406	99 688
Betalbar skatt	3	825 877	461 170
Skyldige offentlige avgifter		137 866	135 572
Utbytte	7	2 500 000	1 333 000
Sum kortsiktig gjeld		3 465 149	2 029 430
Sum gjeld		<u>16 620 760</u>	<u>18 150 351</u>
Sum egenkapital og gjeld	1	<u>18 704 644</u>	<u>20 156 082</u>

Sandefjord, 24.05.2022 / 31.12.2021
Styret for KOKERIET EIENDOM AS

Jean Borrelly Linaae
Styrets leder / daglig leder

Arsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 984868707

Dokumentet er elektronisk signert



Kokeriet Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløse,		Totalt
	inventar o.l	Bygninger	
Anskaffelseskost 01.01.	139 304	28 270 158	28 409 462
Tilgang i året	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	139 304	11 881 058	12 020 362
Bokført verdi 31.12.	0	16 389 100	16 389 100
Skattemessig verdi 31.12.	27 910	12 533 650	12 561 560
Midlertidige forskjeller	-27 910	3 855 450	3 827 540
Avskrivningssats %	10-25%	2-10%	
Årets ordinære avskrivninger	0	1 414 799	1 414 799
- Årets salgsgevinst	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0
Netto resultatført	0	1 414 799	1 414 799
Årets saldoavskrivninger	6 978	1 000 590	1 007 568
Endring midlertidige forskjeller	6 978	-414 209	-407 231

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



Kokeriet Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2021	2020
Resultat før skattekostnad	3 305 720	1 712 639
Permanente forskjeller	1 400	11 900
Endring i midlertidige forskjeller	446 866	371 490
Skattegrunnlag	3 753 986	2 096 229

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	825 877	461 170
Endring i utsatt skatt	-98 310	-81 727
Skattekostnad i resultatregnskapet	727 567	379 443
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,01 %	22,15 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.21	Endring
Varige driftsmidler	4 234 772	3 827 540	407 232
Gevinst og tapskonto	198 171	158 537	39 634
Sum midlertidige forskjeller	4 432 943	3 986 077	446 866
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	4 432 943	3 986 077	446 866
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 22% / 22%	975 249	876 939	-98 310
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Folketrygd	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	0	0
Antall sysselsatte årsverk	0	0
Revisor		
Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva	16 000	15 500
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva	2 000	2 500

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.20	1 287 545	0	718 187	2 005 732
Årets resultat			2 578 153	2 578 153
Ordinært utbytte			-2 500 000	-2 500 000
Pr 31.12.21	1 287 545	0	796 339	2 083 884



Kokeriet Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Linholm AS	1 287 545	100 %
Aksjekapital: 1 287 545 stk à 1		1 287 545
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet		
Selskapet er datterselskap til	Linholm AS	
Foretaksnummer	879 130 352	
Forretningskontor	Sandefjord	

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer på foretak i samme konsern, TS og FKV	2021	2020
Fordringer på foretak i samme konsern	1 772 084	1 772 084
Fordringer på TS og FKV	0	0
Sum	1 772 084	1 772 084
Gjeld til foretak i samme konsern, TS og FKV	2021	2020
Gjeld til foretak i samme konsern	12 278 672	15 145 672
Skyldig utbytte	2 500 000	1 333 000
Sum	14 778 672	16 478 672

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2021	2020
Fast eiendom	16 389 100	17 797 100
Sum	16 389 100	17 797 100

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets lån i Handelsbanken.

Note 9 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2021	2020
Andre renteinntekter	3 633	5 317
Valutagevinst	0	3 094 000
Sum finansinntekter	3 633	3 099 317
Finanskostnader	2021	2020
Andre rentekostnader	112	316 771
Valutatap	0	4 185 720
Sum finanskostnader	112	4 502 491



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i KOKERIET EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert KOKERIET EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 578 153. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for KOKERIET EIENDOM AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 24.05.2022
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening


Dokumentet er elektronisk signert



2021 Årsregnska...

Name	Date	Name	Date
Fossum, Alexander Dahl	2022-05-25	Linaae, Jean Borrelly	2022-05-25

Identification

 Fossum, Alexander Dahl

Identification

 Linaae, Jean Borrelly



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))