



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 009 717  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSGREINA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 9  
5013 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Gangsø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 980 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 980 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		9 504 121	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	90 800	8 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 594 921</b>	<b>8 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>385 079</b>	<b>-8 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		292	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>292</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad	3, 4	819	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>819</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-527</b>	<b>16</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>384 552</b>	<b>-8 563</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		94 015	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>290 537</b>	<b>-8 563</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 5	<b>290 537</b>	<b>-8 563</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>290 537</b>	<b>-8 563</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>290 537</b>	<b>-8 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-8 563
Avsatt til annen egenkapital		290 537	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		290 537	-8 563



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3		<b>7 493 518</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	
Andre kortsiktige fordringer		97 085	
<b>Sum fordringer</b>		<b>147 085</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330 536	91 930
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>330 536</b>	<b>91 930</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>477 621</b>	<b>7 585 447</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>477 621</b>	<b>7 585 447</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		281 975	-8 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>281 975</b>	<b>-8 563</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>381 975</b>	<b>91 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		6 143 120
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	3		<b>6 143 120</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 143 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		1 632	
Betalbar skatt		94 015	
Gjeld til aksjonær	3		1 350 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 647</b>	<b>1 350 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 647</b>	<b>7 494 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>477 621</b>	<b>7 585 447</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 886275

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 009 717  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSGREINA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 9  
5013 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Gangsø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Organisasjonsnr: 925 009 717  
ÅSGREINA BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 980 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 980 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		9 504 121	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	90 800	8 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 594 921</b>	<b>8 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>385 079</b>	<b>-8 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		292	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>292</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad	3, 4	819	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>819</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-527</b>	<b>16</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>94 015</b>	<b>-8 563</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>290 537</b>	<b>-8 563</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 5	<b>290 537</b>	<b>-8 563</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>290 537</b>	<b>-8 563</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>290 537</b>	<b>-8 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-8 563
Avsatt til annen egenkapital		290 537	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>290 537</b>	<b>-8 563</b>



Organisasjonsnr: 925 009 717  
ÅSGREINA BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	3		7 493 518
-----------	---	--	-----------

##### Fordringer

Kundefordringer		50 000	
Andre kortsiktige fordringer		97 085	
<b>Sum fordringer</b>		<b>147 085</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		330 536	91 930
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>330 536</b>	<b>91 930</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>477 621</b>	<b>7 585 447</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>477 621</b>	<b>7 585 447</b>
----------------------	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		281 975	-8 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>281 975</b>	<b>-8 563</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>381 975</b>	<b>91 438</b>
------------------------	----------	----------------	---------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		6 143 120



Sum annen langsiktig gjeld	3		6 143 120
Sum langsiktig gjeld		0	6 143 120
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		1 632	
Betalbar skatt		94 015	
Gjeld til aksjonær	3		1 350 890
Sum kortsiktig gjeld		95 647	1 350 890
Sum gjeld		95 647	7 494 010
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		477 621	7 585 447



Organisasjonsnr: 925 009 717  
ÅSGREINA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Åsgreina Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Åsgreina Bolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Åsgreina Bolig AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 30. juni 2022  
Deloitte AS

*Pål Svendsen*

Pål Svendsen  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021 Åsgreina Bolig AS

Org.nr.: 925 009 717



## Åsgreina Bolig AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Salgsinntekt	9 980 000	0
	Sum driftsinntekter	<u>9 980 000</u>	<u>0</u>
	Varekostnad	9 504 121	0
1	Annen driftskostnad	90 800	8 579
	Sum driftskostnader	<u>9 594 921</u>	<u>8 579</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>385 079</u></b>	<b><u>-8 579</u></b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	292	16
3, 4	Annen rentekostnad	819	0
	Resultat av finansposter	<u>-527</u>	<u>16</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>384 552</u></b>	<b><u>-8 563</u></b>
	<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b><u>94 015</u></b>	<b><u>0</u></b>
2, 5	<b>Årsresultat</b>	<b><u>290 537</u></b>	<b><u>-8 563</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	290 537	0
	Overført til udekket tap	0	8 563
	Sum overføringer	<u>290 537</u>	<u>-8 563</u>



**Åsgreina Bolig AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	<b>Omløpsmidler</b>		
3	Prosjekter	0	7 493 518
	Kundefordringer	50 000	0
	Andre kortsiktige fordringer	97 085	0
	Sum fordringer	<u>147 085</u>	<u>0</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>330 536</u>	<u>91 930</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>477 621</u>	<u>7 585 447</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>477 621</u>	<u>7 585 447</u>
	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4	Aksjekapital	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	281 975	-8 563
	Sum opptjent egenkapital	<u>281 975</u>	<u>-8 563</u>
5	<b>Sum egenkapital</b>	<u>381 975</u>	<u>91 438</u>
	<b>Gjeld</b>		
3	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	6 143 120
3	Sum annen langsiktig gjeld	<u>0</u>	<u>6 143 120</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	1 632	0
	Betalbar skatt	94 015	0
3	Gjeld til aksjonær	0	1 350 890
	Sum kortsiktig gjeld	<u>95 647</u>	<u>1 350 890</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u>95 647</u>	<u>7 494 010</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>477 621</u>	<u>7 585 447</u>

Bergen,.....2022

\_\_\_\_\_  
Johnny Gangsø  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Geir Morten Foss  
Styremedlem



## Åsgreina Bolig AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Varer og arbeid under utførelse (egenregi)

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For varer under arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Åsgreina Bolig AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	94 015	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>94 015</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	384 552	-8 563
Permanente forskjeller	450	900
Endring i midlertidige forskjeller	263 427	-213 427
Anvendelse av fremførbart underskudd	-221 089	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>427 340</b>	<b>-221 089</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	94 015	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>94 015</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	0	213 427	213 427
Fordringer	-50 000	0	50 000
<b>Sum</b>	<b>-50 000</b>	<b>213 427</b>	<b>263 427</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-221 089	-221 089
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	50 000	7 663	-42 338
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-11 000</b>	<b>-1 686</b>	<b>9 314</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Åsgreina Bolig AS Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Pantstillelser og garantier

<b>Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	6 143 120
Sum	0	6 143 120

### **Bokført verdi av pantesikrede eiendeler**

Tyttbærstubben 5, gnr 92 bnr. 39	0	2 255 525
Sum	0	2 255 525

Selskapets gjeld er gjort opp i forbindelse med realisering av selskapets prosjekt.

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Åsgreina Bolig AS pr. 31.12.2021 består av en aksjeklasse:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

### Eierstruktur

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bolig og byggutvikling AS	50	50 %	50 %
Alvergruppen AS	50	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>EK pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>-8 563</b>	<b>91 438</b>
<i>Årets endring i EK</i>			
Årets resultat		290 537	290 537
<b>EK pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>281 975</b>	<b>381 975</b>