



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 327 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDALSRINGEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Midtunhaugen 17
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Dorthea Zurhaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 566 434	14 149 257
Sum inntekter		14 566 434	14 149 257
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 425 063	2 618 185
Annen driftskostnad		4 676 891	3 927 361
Sum kostnader		7 101 954	6 545 546
Driftsresultat		7 464 480	7 603 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	536 900	536 900
Annen renteinntekt		1 113 297	518 641
Annen finansinntekt		8 648	8 184
Sum finansinntekter		1 658 845	1 063 725
Annen rentekostnad		5 147 285	4 508 530
Sum finanskostnader		5 147 285	4 508 530
Netto finans		-3 488 439	-3 444 805
Resultat før skattekostnad		3 976 041	4 158 906
Skattekostnad på resultat	4	874 729	810 838
Årsresultat	5	3 101 312	3 348 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 101 312	3 348 068
Totalresultat		3 101 312	3 348 068
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 950 072	1 009 847
Avsatt til annen egenkapital		1 151 240	2 338 221



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		3 101 312	3 348 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	77 941 071	79 910 403
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 254 043	1 475 345
Sum varige driftsmidler	2, 6	79 195 114	81 385 748
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	16 813 484	15 876 584
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		16 813 484	15 876 584
Sum anleggsmidler		96 008 597	97 262 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 770 305	1 888 917
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	272 042	67 505
Sum fordringer		3 042 347	1 956 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 643 544	1 021 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 643 544	1 021 463
Sum omløpsmidler		4 685 892	2 977 885
SUM EIENDELER		100 694 489	100 240 217

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	5 600 000	5 600 000
Sum innskutt egenkapital		5 600 000	5 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 399 300	10 248 060
Sum opptjent egenkapital		11 399 300	10 248 060
Sum egenkapital	5	16 999 300	15 848 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 054 789	2 075 456
Sum avsetninger for forpliktelser		2 054 789	2 075 456
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld		73 869 646	76 786 439
Sum annen langsiktig gjeld		73 869 646	76 786 439
Sum langsiktig gjeld		75 924 435	78 861 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		298 382	308 267
Betalbar skatt	4	345 376	563 424
Skyldig offentlige avgifter		253 654	925 287
Annen kortsiktig gjeld		6 873 342	3 733 283
Sum kortsiktig gjeld		7 770 754	5 530 262
Sum gjeld		83 695 189	84 392 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 694 489	100 240 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687536

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 327 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDALSRINGEN NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Midtunhaugen 17
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Dorthea Zurhaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 996 327 698
SANDALSRINGEN NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 566 434	14 149 257
Sum inntekter		14 566 434	14 149 257
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 425 063	2 618 185
Annen driftskostnad		4 676 891	3 927 361
Sum kostnader		7 101 954	6 545 546
Driftsresultat		7 464 480	7 603 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	536 900	536 900
Annen renteinntekt		1 113 297	518 641
Annen finansinntekt		8 648	8 184
Sum finansinntekter		1 658 845	1 063 725
Annen rentekostnad		5 147 285	4 508 530
Sum finanskostnader		5 147 285	4 508 530
Netto finans		-3 488 439	-3 444 805
Resultat før skattekostnad		3 976 041	4 158 906
Skattekostnad på resultat	4	874 729	810 838
Årsresultat	5	3 101 312	3 348 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 101 312	3 348 068
Totalresultat		3 101 312	3 348 068
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 950 072	1 009 847
Avsatt til annen egenkapital		1 151 240	2 338 221
Sum overføringer og disponeringer		3 101 312	3 348 068



Organisasjonsnr: 996 327 698
SANDALSRINGEN NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	77 941 071	79 910 403
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 254 043	1 475 345
Sum varige driftsmidler	2, 6	79 195 114	81 385 748

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	16 813 484	15 876 584
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		16 813 484	15 876 584
Sum anleggsmidler		96 008 597	97 262 332

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 770 305	1 888 917
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	272 042	67 505
Sum fordringer		3 042 347	1 956 422

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 643 544	1 021 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 643 544	1 021 463
Sum omløpsmidler		4 685 892	2 977 885

SUM EIENDELER		100 694 489	100 240 217
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	5 600 000	5 600 000
Sum innskutt egenkapital		5 600 000	5 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 399 300	10 248 060
Sum opptjent egenkapital		11 399 300	10 248 060
Sum egenkapital	5	16 999 300	15 848 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelse	4	2 054 789	2 075 456
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld		73 869 646	76 786 439
Sum annen langsiktig gjeld		73 869 646	76 786 439
Sum langsiktig gjeld		75 924 435	78 861 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		298 382	308 267
Betalbar skatt	4	345 376	563 424
Skyldig offentlige avgifter		253 654	925 287
Annen kortsiktig gjeld		6 873 342	3 733 283
Sum kortsiktig gjeld		7 770 754	5 530 262
Sum gjeld		83 695 189	84 392 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 694 489	100 240 217



Organisasjonsnr: 996 327 698
SANDALSRINGEN NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Sandalsringen Næringspark AS

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandalsringen Næringspark AS som viser et overskudd på NOK 3 101 312. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Sandalsringen Næringspark AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 7. juli 2025
RSM Norge AS

Geir Nordbø
Statsautorisert revisor





Årsregnskap 2024

Sandalsringen Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 327 698



Resultatregnskap			
Sandalsringen Næringspark AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		14 566 434	14 149 257
Sum driftsinntekter		14 566 434	14 149 257
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 425 063	2 618 185
Annen driftskostnad		4 676 891	3 927 361
Sum driftskostnader		7 101 954	6 545 546
Driftsresultat		7 464 480	7 603 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	536 900	536 900
Annen renteinntekt		1 113 297	518 641
Annen finansinntekt		8 648	8 184
Annen rentekostnad		5 147 285	4 508 530
Resultat av finansposter		-3 488 439	-3 444 805
Resultat før skattekostnad		3 976 041	4 158 906
Skattekostnad på resultat	4	874 729	810 838
Resultat		3 101 312	3 348 068
Årsresultat	5	3 101 312	3 348 068
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 950 072	1 009 847
Avsatt til annen egenkapital		1 151 240	2 338 221
Sum overføringer		3 101 312	3 348 068



Balanse			
Sandalsringen Næringspark AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	77 941 071	79 910 403
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 254 043	1 475 345
Sum varige driftsmidler	2, 6	79 195 114	81 385 748
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 3		16 813 484	15 876 584
Sum finansielle anleggsmidler		16 813 484	15 876 584
Sum anleggsmidler		96 008 597	97 262 332
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 770 305	1 888 917
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 3		272 042	67 505
Sum fordringer		3 042 347	1 956 422
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 643 544	1 021 463
Sum omløpsmidler		4 685 892	2 977 885
Sum eiendeler		100 694 489	100 240 217
Sandalsringen Næringspark AS		Side 3	



Balanse			
Sandalsringen Næringspark AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	5 600 000	5 600 000
Sum innskutt egenkapital		5 600 000	5 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 399 300	10 248 060
Sum opptjent egenkapital		11 399 300	10 248 060
Sum egenkapital	5	16 999 300	15 848 060
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 054 789	2 075 456
Sum avsetning for forpliktelser		2 054 789	2 075 456
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		73 869 646	76 786 439
Sum annen langsiktig gjeld		73 869 646	76 786 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		298 382	308 267
Betalbar skatt	4	345 376	563 424
Skyldig offentlige avgifter		253 654	925 287
Annen kortsiktig gjeld		6 873 342	3 733 283
Sum kortsiktig gjeld		7 770 754	5 530 262
Sum gjeld		83 695 189	84 392 157
Sum egenkapital og gjeld		100 694 489	100 240 217

Middtun, 30.06.2025
Styret i Sandalsringen Næringspark AS


Tove Dorthea Zurhaar
styreleder


Christel Zurhaar Melby
styremedlem

Sandalsringen Næringspark AS Side 4



Noter

Sandalsringen Næringspark AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenstående tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Sandalsringen Næringspark AS

Note 1 Lønnskostnader

Sandalsringen Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	98 730 648	4 164 782	102 895 430
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	234 429		234 429
= Anskaffelseskost 31.12.24	98 965 077	4 164 782	103 129 859
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	21 024 006	2 910 739	23 934 745
= Bokført verdi 31.12.24	77 941 071	1 254 043	79 195 114
Årets ordinære avskrivninger	2 203 761	221 302	2 425 063
Økonomisk levetid	0-50 år	10-15 år	

Note 3 Mellomværende med tilknyttet selskap.

	2024	2023
Willem Zurhaar Holding AS	16 631 128	15 876 584
Sum langsiktige fordringer	16 631 128	15 876 584

Fordringene er renteberegnet med 3,5%.

Willem Zurhaar Holding AS/Andel Lån Nordea	-74 874 069	-76 786 439
Sum langsiktig gjeld	-74 874 069	-76 786 439



Noter

Sandalsringen Næringspark AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	895 396	848 253
Endring i utsatt skatt	-20 667	-37 415
Skattekostnad ordinært resultat	874 729	810 838
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 976 041	4 158 906
Permanente forskjeller	0	-473 281
Endring i midlertidige forskjeller	93 940	170 069
Avgitt konsernbidrag	-2 500 092	-1 294 676
Skattepliktig inntekt	1 569 888	2 561 018
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	895 396	848 253
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-550 020	-284 829
Sum betalbar skatt i balansen	345 376	563 424

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	9 339 951	9 433 890	93 940
Sum	9 339 951	9 433 890	93 940
Grunnlag for utsatt skatt	9 339 951	9 433 890	93 940
Utsatt skatt (22 %)	2 054 789	2 075 456	20 667



Noter

Sandalsringen Næringspark AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	5 600 000	0	0	10 248 060	15 848 060
Årets resultat				3 101 312	3 101 312
Konsernbidrag avgitt				-1 950 072	-1 950 072
Pr 31.12.2024	5 600 000	0	0	11 399 300	16 999 300

Note 6 Langsiktig gjeld

Pantestillelser og garantier mv.v. Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for lån:		
Bygninger m/tomter	77 272 647	74 761 479
Øvrige	1 922 467	1 595 185
Sum	79 195 114	76 356 664

Selskapets eiendom er stilt til pant for morselskapets lån. Sikkerhet på 170 000 000.
Morselskap har tatt opp felleslån og fordelt andel ut på datterselskaper.

Note 7 Bundne midler

Det er ingen bundne midler pr 31.12.2024.



Noter

Sandalsringen Næringspark AS

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandalsringen Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	56 000,0	5 600 000
Sum	100		5 600 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
W. Zurhaar Holding AS	100	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tove Dorthea Zurhaar	styreleder	16
Christel Zurhaar Melby	styremedlem	4
Totalt antall aksjer		20