



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 067 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGSETH & RAMSTAD  
EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Ryensvingen 3  
0680 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Hellen Braaten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 585 084	4 347 114
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 585 084</b>	<b>4 347 114</b>
<b>Kostnader</b>			
Underleverandører og leveransekostnader	1	1 045 114	169 953
Lønnskostnad	2	3 140 707	2 930 980
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	186 294	186 294
Annen driftskostnad	2	824 406	690 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 196 521</b>	<b>3 977 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 564</b>	<b>369 262</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 011	52
Annen finansinntekt		738	673
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 749</b>	<b>725</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	6 000	15 000
Annen rentekostnad		681	103
Annen finanskostnad			8
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 681</b>	<b>15 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 932</b>	<b>-14 386</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>383 631</b>	<b>354 876</b>
Skattekostnad på resultat	4	125 533	110 758
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>258 098</b>	<b>244 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>258 098</b>	<b>244 118</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>258 098</b>	<b>244 118</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>258 098</b>	<b>244 118</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		58 098	44 118
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>258 098</b>	<b>244 118</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 200	2 200
Goodwill	3	450 209	636 504
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>452 409</b>	<b>638 704</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>452 409</b>	<b>638 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	994 596	988 341
Andre kortsiktige fordringer		68 298	52 231
Konsernfordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>1 062 894</b>	<b>1 040 572</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	575 337	450 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>575 337</b>	<b>450 567</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 638 231</b>	<b>1 491 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 090 641</b>	<b>2 129 843</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		182 879	124 780
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>182 879</b>	<b>124 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>682 879</b>	<b>624 780</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		
Langsiktig konserngjeld	1	200 000	200 000
Øvrig langsiktig gjeld		120 613	238 458
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>320 613</b>	<b>438 458</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>320 613</b>	<b>438 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	88 383	95 198
Betalbar skatt	4	125 533	106 688
Skyldig offentlige avgifter		306 978	351 112
Utbytte	5	200 000	200 000
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		366 256	313 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 087 149</b>	<b>1 066 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 407 762</b>	<b>1 505 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 090 641</b>	<b>2 129 843</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587746

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 067 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGSETH & RAMSTAD  
EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Ryensvingen 3  
0680 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Hellen Braaten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 922 067 562  
LANGSETH & RAMSTAD  
EIENDOMSFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 585 084	4 347 114
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 585 084</b>	<b>4 347 114</b>
<b>Kostnader</b>			
Underleverandører og leveransekostnader	1	1 045 114	169 953
Lønnskostnad	2	3 140 707	2 930 980
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	186 294	186 294
Annen driftskostnad	2	824 406	690 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 196 521</b>	<b>3 977 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 564</b>	<b>369 262</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 011	52
Annen finansinntekt		738	673
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 749</b>	<b>725</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	6 000	15 000
Annen rentekostnad		681	103
Annen finanskostnad			8
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 681</b>	<b>15 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 932</b>	<b>-14 386</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	<b>383 631</b>	<b>354 876</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>125 533</b>	<b>110 758</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>258 098</b>	<b>244 118</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>258 098</b>	<b>244 118</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>258 098</b>	<b>244 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		58 098	44 118



Sum overføringer og disponeringer	5	258 098	244 118
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 922 067 562  
LANGSETH & RAMSTAD  
EIENDOMSFORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	2 200	2 200
Goodwill	3	450 209	636 504
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>452 409</b>	<b>638 704</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>		

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1		
Andre langsiktige fordringer	6		

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>452 409</b>	<b>638 704</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	1	994 596	988 341
Andre kortsiktige fordringer		68 298	52 231
Konsernfordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>1 062 894</b>	<b>1 040 572</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	575 337	450 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>575 337</b>	<b>450 567</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 638 231</b>	<b>1 491 139</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 090 641</b>	<b>2 129 843</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		182 879	124 780
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>182 879</b>	<b>124 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>682 879</b>	<b>624 780</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1		
Langsiktig konserngjeld	1	200 000	200 000
Øvrig langsiktig gjeld		120 613	238 458
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>320 613</b>	<b>438 458</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>320 613</b>	<b>438 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	88 383	95 198
Betalbar skatt	4	125 533	106 688
Skyldig offentlige avgifter		306 978	351 112
Utbytte	5	200 000	200 000
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		366 256	313 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 087 149</b>	<b>1 066 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 407 762</b>	<b>1 505 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 090 641</b>	<b>2 129 843</b>



Organisasjonsnr: 922 067 562  
LANGSETH & RAMSTAD  
EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 Bypass Signing  
Kenneth Hellen Braaten  
2024-03-12  
 BankID Signing  
Knut Arve Ramstad  
2024-03-12  
 BankID Signing  
Birgitte Lilleengen  
2024-03-18  
 BankID Signing  
Fredrik W. Langseth  
2024-03-18

# Årsregnskap

2023

## Langseth & Ramstad Eiendomsforvaltning AS

Org.nr. 922 067 562



### Langseth & Ramstad Eiendomsforvaltning AS

#### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		5 585 084	4 347 114
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 585 084</b>	<b>4 347 114</b>
Underleverandører og leveransekostnader	1	1 045 114	169 953
Lønnskostnad	2	3 140 707	2 930 980
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	186 294	186 294
Annen driftskostnad	2	824 406	690 625
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 196 521</b>	<b>3 977 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 564</b>	<b>369 262</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 011	52
Annen finansinntekt		738	673
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	6 000	15 000
Annen rentekostnad		681	103
Annen finanskostnad		0	8
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 932</b>	<b>-14 386</b>
Resultat før skattekostnad		383 631	354 876
Skattekostnad på resultat	4	125 533	110 758
<b>Resultat</b>		<b>258 098</b>	<b>244 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>258 098</b>	<b>244 118</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		58 098	44 118
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>258 098</b>	<b>244 118</b>



**Langseth & Ramstad Eiendomsforvaltning AS**

Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utsatt skattefordel	4	2 200	2 200
Goodwill	3	450 209	636 504
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>452 409</b>	<b>638 704</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>452 409</b>	<b>638 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	1	994 596	988 341
Andre kortsiktige fordringer		68 298	52 231
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>1 062 894</b>	<b>1 040 572</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	575 337	450 567
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 638 231</b>	<b>1 491 139</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 090 641</b>	<b>2 129 843</b>



**Langseth & Ramstad Eiendomsforvaltning AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		182 879	124 780
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>182 879</b>	<b>124 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>682 879</b>	<b>624 780</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	200 000	200 000
Øvrig langsiktig gjeld		120 613	238 458
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>320 613</b>	<b>438 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	88 383	95 198
Betalbar skatt	4	125 533	106 688
Skyldig offentlige avgifter		306 978	351 112
Utbytte	5	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		366 256	313 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 087 149</b>	<b>1 066 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 407 762</b>	<b>1 505 062</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 090 641</b>	<b>2 129 843</b>

Oslo, 12.03.2024

Styret i Langseth & Ramstad Eiendomsforvaltning AS

Knut Arve Ramstad  
Styremedlem/daglig leder

Kenneth Hellen Braaten  
Daglig leder

Birgitte Lilleengen  
Styremedlem

Fredrik W. Langseth  
Styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Langseth & Ramstad Eiendomsforvaltning AS

Noter til årsregnskapet 2023

### Note 1 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

	2023	2022
<b>Transaksjoner</b>		
Kjøp av tjenester	990 000	59 388
Rentekostnader	6 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>996 000</b>	<b>0</b>

### Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	200 000	200 000
Leverandørgjeld innen konsern	16 960	20 888
<b>Sum</b>	<b>216 960</b>	<b>220 888</b>

Det er ikke stillet garantier eller sikkerhet til fordel for noen av selskapene i konsernet.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser

#### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	2 571 292	2 417 701
Arbeidsgiveravgift	393 008	360 488
Pensjonskostnader	131 290	106 758
Andre ytelser	45 116	46 033
<b>Sum</b>	<b>3 140 707</b>	<b>2 930 980</b>
Årsverk	4	4

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Langseth & Ramstad Eiendomsforvaltning AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 3 Anleggsmidler

	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	926 475	926 475
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>926 475</b>	<b>926 475</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	476 265	476 265
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>450 210</b>	<b>450 210</b>
Årets ordinære avskrivninger	186 294	186 294
Økonomisk levetid	5 år	

Goodwill har oppstått ifm innfusjonering av datterselskapet Adimpleo AS.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	125 533	106 688
Endring i utsatt skattefordel	0	4 070
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>125 533</b>	<b>110 758</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	383 631	354 876
Permanente forskjeller	681	103
Endring i midlertidige forskjeller	186 294	129 965
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>570 606</b>	<b>484 944</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	125 533	106 688
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>125 533</b>	<b>106 688</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	450 209	636 504	186 294
Fordringer	-10 000	-10 000	0
<b>Sum</b>	<b>440 209</b>	<b>626 504</b>	<b>186 294</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-450 209	-636 504	-186 295
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-10 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>-1</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>-2 200</b>	<b>-2 200</b>	<b>0</b>

Langseth & Ramstad Eiendomsforvaltning AS

Side 7



Langseth & Ramstad Eiendomsforvaltning AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	500 000	124 780	624 780
Årets resultat	0	258 098	258 098
Utbytte	0	-200 000	-200 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>182 879</b>	<b>682 879</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

### Fordringer med forfall senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år.

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 100 664 (kr. 115 914 i 2022).



Langseth & Ramstad Eiendomsforvaltning AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Langseth & Ramstad Eiendomsforvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>1 000</b>	<b>500 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum	Eierandel /
	antall	antall	stemmeandel
Langseth Gruppen AS	250	250	50 %
Ramstad Management AS	250	250	50 %
<b>Totalt</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>100 %</b>

Langseth Gruppen AS har bestemmende innflytelse.

Aksjene i Langseth Gruppen AS eies 70 % av Frewilla AS som eies 100 % av Fredrik W. Langseth (Styreleder), 10 % av Billings AS som eies 100 % av Birgitte Lilleengen (Styremedlem) og 10 % av Helbra AS som eies 100 % av Kenneth Hellen Braaten (Daglig leder).

Aksjene i Ramstad Management AS eies 100 % av Knut Arve Ramstad (Styremedlem).

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Frewilla AS da konsernet ikke overstiger grensen for små foretak.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Langseth & Ramstad Eiendomsforvaltning AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **Langseth & Ramstad Eiendomsforvaltning AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 258 098**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 18. mars 2024

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Nils Frode Johansen**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Johansen, Nils Frode**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

03/18/2024 11:17:36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.