



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 558 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKSENDAL LANDBRUKSEIENDOM AS
Forretningsadresse: 6610 ØKSENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Børseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	840 000
Sum inntekter		720 000	840 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	498 621	497 276
Annen driftskostnad	3	39 049	73 399
Sum kostnader		537 670	570 675
Driftsresultat		182 330	269 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 137	3 005
Annen finansinntekt		2 100	-14 708
Sum finansinntekter		5 237	-11 703
Annen rentekostnad		175 668	212 093
Sum finanskostnader		175 668	212 093
Netto finans		-170 431	-223 795
Ordinært resultat før skattekostnad		11 899	45 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 899	45 530
Årsresultat		11 899	45 530
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 899	45 530
Sum overføringer og disponeringer		11 899	45 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 865 696	6 174 095
Maskiner og anlegg			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	149 045	315 050
Sum varige driftsmidler		6 014 741	6 489 145
Sum anleggsmidler		6 014 741	6 489 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 795	
Sum fordringer		45 795	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	337 655	338 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	337 655	338 481
Sum omløpsmidler		383 450	338 481
SUM EIENDELER		6 398 191	6 827 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 aksjer à kr 315 000,00)	4, 9	945 000	945 000
Sum innskutt egenkapital	4	945 000	945 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	9	142 245	154 144
Sum opptjent egenkapital		-142 245	-154 144
Sum egenkapital	9	802 755	790 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		2 744 559
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	5 281 329	3 015 000
Sum annen langsiktig gjeld	12	5 281 329	5 759 559
Sum langsiktig gjeld		5 281 329	5 759 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 123	66 205
Skyldige offentlige avgifter		171 038	198 061
Annen kortsiktig gjeld		12 945	12 945
Sum kortsiktig gjeld		314 107	277 211
Sum gjeld		5 595 436	6 036 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 398 191	6 827 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 901038

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 558 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKSENDAL LANDBRUKSEIENDOM AS
6610 ØKSENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Børseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 558 990
ØKSENDAL LANDBRUKSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	840 000
Sum inntekter		720 000	840 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	498 621	497 276
Annen driftskostnad	3	39 049	73 399
Sum kostnader		537 670	570 675
Driftsresultat		182 330	269 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 137	3 005
Annen finansinntekt		2 100	-14 708
Sum finansinntekter		5 237	-11 703
Annen rentekostnad		175 668	212 093
Sum finanskostnader		175 668	212 093
Netto finans		-170 431	-223 795
Ordinært resultat før skattekostnad		11 899	45 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 899	45 530
Årsresultat		11 899	45 530
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 899	45 530
Sum overføringer og disponeringer		11 899	45 530



Organisasjonsnr: 993 558 990
ØKSENDAL LANDBRUKSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 865 696	6 174 095
Maskiner og anlegg			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	149 045	315 050
Sum varige driftsmidler		6 014 741	6 489 145
Sum anleggsmidler		6 014 741	6 489 145

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		45 795	
Sum fordringer		45 795	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	337 655	338 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	337 655	338 481
Sum omløpsmidler		383 450	338 481

SUM EIENDELER **6 398 191** **6 827 627**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 aksjer à kr 315 000,00)	4, 9	945 000	945 000
Sum innskutt egenkapital	4	945 000	945 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	142 245	154 144
Sum opptjent egenkapital		-142 245	-154 144

Sum egenkapital **9** **802 755** **790 856**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		2 744 559
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 12	5 281 329	3 015 000
Sum annen langsiktig gjeld	12	5 281 329	5 759 559
Sum langsiktig gjeld		5 281 329	5 759 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 123	66 205
Skyldige offentlige avgifter		171 038	198 061
Annen kortsiktig gjeld		12 945	12 945
Sum kortsiktig gjeld		314 107	277 211
Sum gjeld		5 595 436	6 036 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 398 191	6 827 627



Organisasjonsnr: 993 558 990
ØKSENDAL LANDBRUKSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

11

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

12

Gjeld**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

13

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

ØKSENDAL LANDBRUKSEIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	27	315 000,00	8 505 000,00
Sum	27		8 505 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Børseth, Daniel	9	33,33%	Ordinære aksjer
Sjøholt, Eirik (Styreleder)	9	33,33%	Ordinære aksjer
Smistad, John Erik	9	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	27	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	28 146	8 786 005	2 266 529	11 080 680
Tilgang i året	0	0	24 218	24 218
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	28 146	8 786 005	2 290 747	11 104 898
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(2 640 056)	(1 951 479)	(4 591 535)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 948 455)	(2 141 701)	(5 090 156)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	28 146	5 837 550	149 046	6 014 742
Årets avskrivninger		(308 399)	(190 222)	(498 621)
Økonomisk levetid		20 - 30 år	12 år	
Avskrivningsplan: Lineær		3,33 - 5 %	8,33 %	

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	11 899	45 530
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	150 997	121 610
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(162 896)	(167 140)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og



skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	11 808	(139 189)	150 997
Skattemessig fremførbart underskudd	(237 965)	(75 069)	(162 896)
Netto forskjeller	(226 157)	(214 258)	(11 899)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	226 157	214 258	11 899
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 47 137

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	945 000	(154 144)	790 856
Årets resultat		11 899	11 899
Egenkapital 31.12.2021	945 000	(142 245)	802 755

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,
begrenset oppad til

Sum

Av langsiktig gjeld på kr ?? forfaller kr ?? om mer enn 5 år.

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 12 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.
Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.