



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 065 379
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SÆTHER EIENDOM FRØYA AS
Forretningsadresse:	c/o Stig Magne Sæther Seterveien 8B 7273 NORDDYRØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sten Kr. Røvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 000	
Sum inntekter		9 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	6 847	
Sum kostnader		6 847	
Driftsresultat		2 153	
Annen finanskostnad		165	
Sum finanskostnader		165	
Netto finans		-165	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 988	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	437	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 551	0
Årsresultat		1 551	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 552	
Sum overføringer og disponeringer		1 552	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 134 369	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	72 469	
Sum varige driftsmidler		4 206 838	
Sum anleggsmidler		4 206 838	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 220	
Sum fordringer		13 220	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 191	
Sum omløpsmidler		255 411	0
SUM EIENDELER		4 462 249	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	
Overkurs	5	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 552	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 552	
Sum egenkapital		25 982	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 938 988	
Sum annen langsiktig gjeld		3 938 988	
Sum langsiktig gjeld		3 938 988	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		462 656	
Betalbar skatt	4	437	
Annen kortsiktig gjeld		34 186	
Sum kortsiktig gjeld		497 279	
Sum gjeld		4 436 267	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 462 249	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 716153

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 065 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTHER EIENDOM FRØYA AS
Forretningsadresse: c/o Stig Magne Sæther
Seterveien 8B
7273 NORDDYRØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Kr. Røvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 065 379
SÆTHER EIENDOM FRØYA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 000	
Sum inntekter		9 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	6 847	
Sum kostnader		6 847	
Driftsresultat		2 153	
Annen finanskostnad		165	
Sum finanskostnader		165	
Netto finans		-165	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 988	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	437	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 551	0
Årsresultat		1 551	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 552	
Sum overføringer og disponeringer		1 552	



Organisasjonsnr: 929 065 379
SÆTHER EIENDOM FRØYA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 134 369	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	72 469	
Sum varige driftsmidler		4 206 838	

Sum anleggsmidler		4 206 838	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		13 220	
Sum fordringer		13 220	

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

242 191

Sum omløpsmidler		255 411	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		4 462 249	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	
Overkurs	5	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 552	
Sum opptjent egenkapital		1 552	

Sum egenkapital		25 982	0
------------------------	--	---------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 938 988	



Sum annen langsiktig gjeld	3 938 988	
Sum langsiktig gjeld	3 938 988	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	462 656	
Betalbar skatt	437	
Annen kortsiktig gjeld	34 186	
Sum kortsiktig gjeld	497 279	
Sum gjeld	4 436 267	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 462 249	0



Organisasjonsnr: 929 065 379
SÆTHER EIENDOM FRØYA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000.00	30.00	30000.00

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sæther Eiendom Frøya AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av leieinntekter som knytter seg til fremtidig leie balanseføres som uopptjent inntekt ved utleie, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets



Sæther Eiendom Frøya AS

Noter til regnskapet for 2022

pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	869 869	3 264 500	72 469	4 206 838
Anskaffelseskost 31.12.2022	869 869	3 264 500	72 469	4 206 838
Balanseført pr. 31.12.2022	869 869	3 264 500	72 469	4 206 838
Økonomisk levetid		50	10	

Det er ikke gjennomført avskrivninger i 2022

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	437	0
Årets totale skattekostnad	437	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 988	0
Årets skattegrunnlag	1 988	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	437	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	1 551	1 551
Kontantinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-5 570	0	-5 570
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	1 551	25 981

Note 6 - Fordringer og gjeld

Annen langsiktig gjeld	2022	2021
Gjeld til tilknyttet eier	3 938 988	0



Sæther Eiendom Frøya AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	1 000	30	30 000