



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 355 904
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET ANNERÅSEN UTEOMRÅDE
Forretningsadresse: Seilasveien
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Johan Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 286 992 | 99 996 |
| Sum inntekter | | 286 992 | 99 996 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 10 790 | 10 790 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5 | 301 548 | 132 045 |
| Sum kostnader | | 312 337 | 142 834 |
| Driftsresultat | | -25 345 | -42 838 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 18 | 42 |
| Sum finansinntekter | | 18 | 42 |
| Netto finans | | 18 | 42 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -25 328 | -42 797 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -25 328 | -42 797 |
| Årsresultat | | -25 328 | -42 796 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 28 587 | 69 014 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 28 587 | 69 014 |
| Sum omløpsmidler | | 28 587 | 69 014 |
| SUM EIENDELER | | 28 587 | 69 014 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 28 367 | 53 695 |
| Sum opptjent egenkapital | | 28 367 | 53 695 |
| Sum egenkapital | 7 | 28 367 | 53 695 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 122 | 15 319 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 98 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 220 | 15 319 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Sum gjeld | | 220 | 15 319 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 587 | 69 014 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 337539

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 355 904
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET ANNERÅSEN UTEOMRÅDE
Forretningsadresse: Seilasveien
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Johan Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 916 355 904
SAMEIET ANNERÅSEN UTEOMRÅDE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 286 992 | 99 996 |
| Sum inntekter | | 286 992 | 99 996 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 10 790 | 10 790 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5 | 301 548 | 132 045 |
| Sum kostnader | | 312 337 | 142 834 |
| Driftsresultat | | -25 345 | -42 838 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 18 | 42 |
| Sum finansinntekter | | 18 | 42 |
| Netto finans | | 18 | 42 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -25 328 | -42 797 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -25 328 | -42 797 |
| Årsresultat | | -25 328 | -42 796 |



Organisasjonsnr: 916 355 904
SAMEIET ANNERÅSEN UTEOMRÅDE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 28 587 | 69 014 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 28 587 | 69 014 |
| Sum omløpsmidler | | 28 587 | 69 014 |
| SUM EIENDELER | | 28 587 | 69 014 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 28 367 | 53 695 |
| Sum opptjent egenkapital | | 28 367 | 53 695 |
| Sum egenkapital | 7 | 28 367 | 53 695 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 122 | 15 319 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 98 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 220 | 15 319 |
| Sum gjeld | | 220 | 15 319 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 587 | 69 014 |



Organisasjonsnr: 916 355 904
SAMEIET ANNERÅSEN UTEOMRÅDE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



| Årsregnskap 2020 | | Resultatregnskap | | | Sameiet Anneråsen uteområde | |
|--|------|------------------|----------------|----------------|-----------------------------|--|
| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 | |
| INNETEKTER | | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 136 992 | 99 996 | 136 995 | 157 550 | |
| Andre driftsinntekter | | 150 000 | 0 | 0 | 158 500 | |
| SUM INNETEKTER | | 286 992 | 99 996 | 136 995 | 316 050 | |
| DRIFTSKOSTNADER | | | | | | |
| Personalkostnader | 1 | 790 | 790 | 800 | 800 | |
| Styrehonorar | 2 | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 | |
| Forretningsførsel | | 17 340 | 16 875 | 17 400 | 18 000 | |
| Løpende kontrakter | 3 | 88 221 | 85 761 | 90 000 | 110 000 | |
| Drift/Vedlikeholds kostnader | 4 | 193 501 | 27 067 | 12 000 | 170 500 | |
| Andre driftsutgifter | 5 | 2 486 | 2 342 | 5 400 | 4 000 | |
| SUM KOSTNADER | | 312 337 | 142 834 | 135 600 | 313 300 | |
| DRIFTSRESULTAT | | -25 345 | -42 838 | 1 395 | 2 750 | |
| FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER | | | | | | |
| Renteinntekter | | 18 | 42 | 0 | 0 | |
| SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER | | 18 | 42 | 0 | 0 | |
| ARSRESULTAT | | -25 328 | -42 796 | 1 395 | 2 750 | |

Sameiet Anneråsen uteområde



| | | |
|-------------------------|----------------|--|
| Årsregnskap 2020 | Balanse | 399 Sameiet Anneråsen uteområde |
|-------------------------|----------------|--|

| | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------|---------------|---------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd | 6 | 28 587 | 69 014 |
| Sum omløpsmidler | | 28 587 | 69 014 |
| SUM EIENDELER | | 28 587 | 69 014 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 28 367 | 53 695 |
| Sum egenkapital | 7 | 28 367 | 53 695 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 122 | 15 319 |
| Refusjon/utlegg | | 98 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 220 | 15 319 |
| Sum gjeld | | 220 | 15 319 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 587 | 69 014 |

Sted: _____, dato: _____

Kåre Johan Hansen
Styreleder

Tove Inger Mosti
Styremedlem

Mia Meyer Rognli
Styremedlem

Linda Kristin Jensen Horn
Styremedlem

| |
|------------------------------------|
| Sameiet Anneråsen uteområde |
|------------------------------------|



Noter 399 Sameiet Anneråsen uteområde org.nr 916355904

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Personalkostnader

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------|------------|------------|
| 5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT | 790 | 790 |
| Sum | 790 | 790 |

Note 2 - Styrehonorar

| | 2020 | 2019 |
|-------------------|---------------|---------------|
| 5330 STYREHONORAR | 10 000 | 10 000 |
| Sum | 10 000 | 10 000 |

Note 3 - Løpende kontrakter

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|-----------------|------------------|------------------|
| 6742 SNØRYDDING | 28 113 | 45 523 |
| 6744 GRØNT | 60 108 | 40 238 |
| Sum | 88 221 | 85 761 |



Noter 399 Sameiet Anneråsen uteområde org.nr 916355904

Note 4 - Vedlikehold

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| 6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER | 28 798 | 18 581 |
| 6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL | 157 026 | 8 431 |
| 6603 DRIFTSKOSTNADER | 7 677 | 55 |
| Sum | 193 501 | 27 067 |

Note 5 - Andre driftskostnader

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| 6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING | 1 060 | 2 125 |
| 6892 SCANNING | 715 | 0 |
| 7745 ØREDIFFERANSER | 0 | -1 |
| 8126 GEBYR | 711 | 217 |
| Sum | 2 486 | 2 342 |

Note 6 - Bankinnskudd

| | 31.12.20 | 31.12.19 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| 1920 BANKINNSKUDD | 28 586 | 69 013 |
| 1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK | 1 | 1 |
| Sum | 28 587 | 69 014 |

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 7 - Egenkapital

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Opptjent egenkapital pr. 01.01 | 53 695 | 96 491 |
| Årets resultat | -25 328 | -42 796 |
| Egenkapital pr. 31.12 | 28 367 | 53 695 |

Sameiet Anneråsen uteområde



Resultat og balanse med noter for Sameiet Anneråsen uteområde.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Anneråsen uteområde

| | | |
|-------------|-----------------------------------|------------|
| Styreleder | Kåre Johan Hansen (sign.) | 24.03.2021 |
| Styremedlem | Tove Inger Mosti (sign.) | 06.03.2021 |
| Styremedlem | Linda Kristin Jensen Horn (sign.) | 15.03.2021 |
| Styremedlem | Mia Meyer Rognli (sign.) | 24.03.2021 |