



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 011 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTAVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Slettavegen 1
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 773 477	2 561 528
Annen driftsinntekt		8 000	0
Sum inntekter		1 781 477	2 561 528
Kostnader			
Lønnskostnad	1	488 400	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	188 098	158 098
Annen driftskostnad		789 694	1 452 858
Sum kostnader		1 466 192	1 610 956
Driftsresultat		315 285	950 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 278	914
Sum finansinntekter		1 278	914
Annen rentekostnad		648 248	503 067
Sum finanskostnader		648 248	503 067
Netto finans		-646 971	-502 153
Resultat før skattekostnad		-331 685	448 419
Skattekostnad		-46 738	98 451
Årsresultat		-284 947	349 968
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-284 947	349 968
Sum overføringer og disponeringer		-284 947	349 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 656 484	12 613 558
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	420 000	0
Sum varige driftsmidler		5 076 484	12 613 558
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		7 681 026	439 761
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 681 026	439 761
Sum anleggsmidler		12 757 510	13 053 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		433 276	346 715
Andre kortsiktige fordringer		0	50 875
Sum fordringer		433 276	397 590
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 343	63 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 343	63 953
Sum omløpsmidler		630 620	461 544
SUM EIENDELER		13 388 130	13 514 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		51 515	100 000
Overkurs		3 750	3 750
Sum innskutt egenkapital		55 265	103 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 062 797	2 347 745
Sum opptjent egenkapital		2 062 797	2 347 745
Sum egenkapital		2 118 063	2 451 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	46 738
Sum avsetninger for forpliktelser		0	46 738
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 446 393	10 400 482
Langsiktig konserngjeld	4, 5	1 210 239	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 656 632	10 400 482
Sum langsiktig gjeld		10 656 632	10 447 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 036	103 550
Betalbar skatt		0	86 612
Skyldige offentlige avgifter		193 849	35 945
Annen kortsiktig gjeld		335 550	390 040
Sum kortsiktig gjeld		613 436	616 147
Sum gjeld		11 270 068	11 063 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 388 130	13 514 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 670732

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 011 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTAVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Slettavegen 1
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 011 782
SLETTAVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 773 477	2 561 528
Annen driftsinntekt		8 000	0
Sum inntekter		1 781 477	2 561 528
Kostnader			
Lønnskostnad	1	488 400	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	188 098	158 098
Annen driftskostnad		789 694	1 452 858
Sum kostnader		1 466 192	1 610 956
Driftsresultat		315 285	950 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 278	914
Sum finansinntekter		1 278	914
Annen rentekostnad		648 248	503 067
Sum finanskostnader		648 248	503 067
Netto finans		-646 971	-502 153
Resultat før skattekostnad		-331 685	448 419
Skattekostnad		-46 738	98 451
Årsresultat		-284 947	349 968
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-284 947	349 968
Sum overføringer og disponeringer		-284 947	349 968



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	51 515	100 000
Overkurs	3 750	3 750
Sum innskutt egenkapital	55 265	103 750
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 062 797	2 347 745
Sum opptjent egenkapital	2 062 797	2 347 745
Sum egenkapital	2 118 063	2 451 495
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	46 738
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	46 738
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 9 446 393	10 400 482
Langsiktig konserngjeld	4, 5 1 210 239	0
Sum annen langsiktig gjeld	10 656 632	10 400 482
Sum langsiktig gjeld	10 656 632	10 447 220
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	84 036	103 550
Betalbar skatt	0	86 612
Skyldige offentlige avgifter	193 849	35 945
Annen kortsiktig gjeld	335 550	390 040
Sum kortsiktig gjeld	613 436	616 147
Sum gjeld	11 270 068	11 063 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 388 130	13 514 862



Organisasjonsnr: 896 011 782
SLETTAVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	420000.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59220.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9180.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	488400.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5793874.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	450000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6243874.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1167390.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5076484.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	188098.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
7681026.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SLETTAVEIEN 1 AS
896011782
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SLETTAVEIEN 1 AS
896 011 782

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 773 477	2 561 528
Annen driftsinntekt		8 000	0
Sum driftsinntekter		1 781 477	2 561 528
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-488 400	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-188 098	-158 098
Annen driftskostnad		-789 694	-1 452 858
Sum driftskostnader		-1 466 192	-1 610 956
Driftsresultat		315 285	950 573
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 278	914
Sum finansinntekter		1 278	914
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-648 248	-503 067
Sum finanskostnader		-648 248	-503 067
Netto finans		-646 971	-502 153
Resultat før skattekostnad		-331 685	448 419
Skattekostnad		46 738	-98 451
Årsresultat		-284 947	349 968
Overføringer			
Annen egenkapital		-284 947	349 968
Sum overføringer		-284 947	349 968



SLETTAVEIEN 1 AS
896 011 782

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 656 484	12 613 558
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	420 000	0
Sum varige driftsmidler		5 076 484	12 613 558
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		7 681 026	439 761
Sum finansielle anleggsmidler		7 681 026	439 761
Sum anleggsmidler		12 757 510	13 053 319
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		433 276	346 715
Andre kortsiktige fordringer		0	50 875
Sum fordringer		433 276	397 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 343	63 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 343	63 953
Sum omløpsmidler		630 620	461 544
SUM EIENDELER		13 388 130	13 514 862



SLETTAVEIEN 1 AS
896 011 782

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		51 515	100 000
Overkurs		3 750	3 750
Sum innskutt egenkapital		55 265	103 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 062 797	2 347 745
Sum opptjent egenkapital		2 062 797	2 347 745
Sum egenkapital		2 118 063	2 451 495
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	46 738
Sum avsetning for forpliktelser		0	46 738
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 446 393	10 400 482
Langsiktig konserngjeld	4, 5	1 210 239	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 656 632	10 400 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 036	103 550
Betalbar skatt		0	86 612
Skyldige offentlige avgifter		193 849	35 945
Annen kortsiktig gjeld		335 550	390 040
Sum kortsiktig gjeld		613 436	616 147
Sum gjeld		11 270 068	11 063 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 388 130	13 514 862

Ullensaker, 15.05.2024

Stein Gundersen
styrets leder



SLETTAVEIEN 1 AS
896 011 782

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	420 000	0
Arbeidsgiveravgift	59 220	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	9 180	0
Sum	488 400	0



SLETTAVEIEN 1 AS
896 011 782

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 793 874
Tilgang i året	450 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 243 874
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 167 390
Balanseført verdi per 31.12.	5 076 484
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	188 098

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	7 681 026
---	-----------

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
SLETTAVEIEN 1 AS

896011782

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SLETTAVEIEN 1 AS
896 011 782

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 773 477	2 561 528
Annen driftsinntekt		8 000	0
Sum driftsinntekter		1 781 477	2 561 528
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-488 400	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-188 098	-158 098
Annen driftskostnad		-789 694	-1 452 858
Sum driftskostnader		-1 466 192	-1 610 956
Driftsresultat		315 285	950 573
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 278	914
Sum finansinntekter		1 278	914
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-648 248	-503 067
Sum finanskostnader		-648 248	-503 067
Netto finans		-646 971	-502 153
Resultat før skattekostnad		-331 685	448 419
Skattekostnad		46 738	-98 451
Årsresultat		-284 947	349 968
Overføringer			
Annen egenkapital		-284 947	349 968
Sum overføringer		-284 947	349 968



SLETTAVEIEN 1 AS
896 011 782

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 656 484	12 613 558
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	420 000	0
Sum varige driftsmidler		5 076 484	12 613 558
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		7 681 026	439 761
Sum finansielle anleggsmidler		7 681 026	439 761
Sum anleggsmidler		12 757 510	13 053 319
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		433 276	346 715
Andre kortsiktige fordringer		0	50 875
Sum fordringer		433 276	397 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 343	63 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 343	63 953
Sum omløpsmidler		630 620	461 544
SUM EIENDELER		13 388 130	13 514 862



SLETTAVEIEN 1 AS
896 011 782

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		51 515	100 000
Overkurs		3 750	3 750
Sum innskutt egenkapital		55 265	103 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 062 797	2 347 745
Sum opptjent egenkapital		2 062 797	2 347 745
Sum egenkapital		2 118 063	2 451 495
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	46 738
Sum avsetning for forpliktelser		0	46 738
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 446 393	10 400 482
Langsiktig konserngjeld	4, 5	1 210 239	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 656 632	10 400 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 036	103 550
Betalbar skatt		0	86 612
Skyldige offentlige avgifter		193 849	35 945
Annen kortsiktig gjeld		335 550	390 040
Sum kortsiktig gjeld		613 436	616 147
Sum gjeld		11 270 068	11 063 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 388 130	13 514 862

Ullensaker, 15.05.2024

Stein Gundersen
styrets leder





SLETTAVEIEN 1 AS
896 011 782

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	420 000	0
Arbeidsgiveravgift	59 220	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	9 180	0
Sum	488 400	0



SLETTAVEIEN 1 AS
896 011 782

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 793 874
Tilgang i året	450 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 243 874
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 167 390
Balanseført verdi per 31.12.	5 076 484
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	188 098

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	7 681 026
---	-----------

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.