



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 957 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Fredensborg Bolig AS
Stensberggata 25
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	180 191	5 570
Sum kostnader		180 191	5 570
Driftsresultat		-180 191	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		19	
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		19	1
Annen rentekostnad	7	88 571	
Sum finanskostnader		88 571	
Netto finans		-88 552	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-268 742	-5 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		-268 742	-5 569
Årsresultat		-268 742	-5 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-268 742	-5 569
Totalresultat		-268 742	-5 569
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-268 742	-5 569
Sum overføringer og disponeringer		-268 742	-5 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 663 803	430 846
Sum varige driftsmidler		3 663 803	430 846
Sum anleggsmidler		3 663 803	430 846
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 532	44 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 532	44 431
Sum omløpsmidler		3 532	44 431
SUM EIENDELER		3 667 335	475 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	104 288	104 288
Annen innskutt egenkapital		36 558	36 558
Sum innskutt egenkapital		140 846	140 846
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		274 312	5 569
Sum opptjent egenkapital		-274 312	-5 569
Sum egenkapital	5	-133 466	135 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			340 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 646 106	
Sum annen langsiktig gjeld		3 646 106	340 000
Sum langsiktig gjeld		3 646 106	340 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 864	
Skyldige offentlige avgifter		3 625	
Annen kortsiktig gjeld		101 206	
Sum kortsiktig gjeld		154 694	
Sum gjeld		3 800 800	340 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 667 335	475 277



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i NYGÅRD BOLIGUTVIKLING AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert NYGÅRD BOLIGUTVIKLING AS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Vidar Øyslebø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pernico Dokumentnrøkket: YGZBS-ET3BN-XQ6SZ-5X5TC-X78AY-MD14F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Øyslebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2354963

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-02-26 13:58:45Z



Penneo Dokumentnr: YGZBS-ETJBN-XQGSZ-SX5TC-X78AY-MD14F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

Nygård Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	2	180 191	5 570
Sum driftskostnader		180 191	5 570
Driftsresultat		-180 191	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		19	0
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad	7	88 571	0
Resultat av finansposter		-88 552	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-268 742	-5 569
Årsresultat		-268 742	-5 569
Overføringer			
Overført til udekket tap		268 742	5 569
Sum overføringer		-268 742	-5 569



Balanse

Nygård Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 663 803	430 846
Sum varige driftsmidler		<u>3 663 803</u>	<u>430 846</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 663 803</u>	<u>430 846</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 532	44 431
Sum omløpsmidler		<u>3 532</u>	<u>44 431</u>
Sum eiendeler		<u>3 667 335</u>	<u>475 277</u>

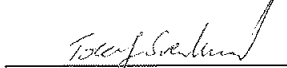


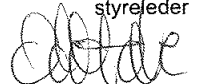
Balanse


Nygård Boligutvikling AS


Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	104 288	104 288
Annen innskutt egenkapital		36 558	36 558
Sum innskutt egenkapital		140 846	140 846
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-274 312	-5 569
Sum opptjent egenkapital		-274 312	-5 569
Sum egenkapital	5	-133 466	135 277
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	340 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 646 106	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 646 106	340 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 864	0
Skyldig offentlige avgifter		3 625	0
Annen kortsiktig gjeld		101 206	0
Sum kortsiktig gjeld		154 694	0
Sum gjeld		3 800 800	340 000
Sum egenkapital og gjeld		3 667 335	475 277

Oslo, 25.02.2019
Styret i Nygård Boligutvikling AS


Tollef Svenkerud
styreleder


Odd-Erik Bunde
styremedlem


Vegard Nymø Tyldum
styremedlem


Lars Halvorsen
styremedlem



Nygård Boligutvikling AS

Noter til regnskapet 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk (GRS) for små foretak. Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen bygge på forutsetninger og estimater som vil påvirke regnskapsført verdi av eiendeler, gjeld, inntekter og kostnader. De skjønsmessige vurderingene er gjort etter forventningsrette estimater på tidspunktet for regnskapsavleggelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Årsregnskapet for 2018 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2018 utgjør kr. 17.063 inkl.mva.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Prosjekt under oppf	Sum
Anskaffelseskost 01.01.18	430 846	0	430 846
Tilgang	0	3 232 957	3 232 957
Omklassifisering	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.18	430 846	3 232 957	3 663 804
Balanseført pr 31.12.18	430 846	3 232 957	3 663 803

Note 4 - Aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	104 288

Aksjonærer	Antall aksjer	1 %	Stemmeandel	Aksjekapital
Nygård Boligutvikling Holding AS	100 000	100,0 %	100,0 %	104 288
Totalt				104 288

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital per 01.01.2018	104 288	36 558	-5 569	135 277
Årets resultat	0	0	-268 742	-268 742
Egenkapital per 31.12.2018	104 288	36 558	-274 312	-133 466

Selskapets egenkapital er tap, men det foreligger betydelig merverdi i selskapets eiendom, som er en del av et boligutviklingsprosjekt. Negativ egenkapital forventes å være forbigående.



Nygård Boligutvikling AS

Noter til regnskapet 2018

Note 6 - Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

	2018	2017
Årets skattekostnad:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0

	2018	2017
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-268 742	-5 569
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-268 742	-5 569
Herav 23% betalbar skatt	0	0

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

	Endring	2018	2017
Beregning av utsatt skatt / - skattefordel			
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Fordringer	0	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	-274 312	-5 569	
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	-274 312	-5 569	
Utsatt skatt / skattefordel (-)	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht God regnskapskikk for små foretak.

Note 7 - Mellomværende

	2018	2017
Langsiktig gjeld		
Nygård Boligutvikling Holding AS	-3 646 106	0

Mellomværende med Nygård Boligutvikling Holding er renteberegnet iht markedsmessige betingelser. Lånet gjøres opp etter avtale.