



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 711 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 3S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tors vei 14  
3472 BØDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Sætre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		51 417	16 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>51 417</b>	<b>16 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	56 967	257 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 967</b>	<b>257 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 550</b>	<b>-240 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 308	150 058
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 308</b>	<b>150 058</b>
Annen finanskostnad		11	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 297</b>	<b>150 058</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 253</b>	<b>-90 796</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 253</b>	<b>-90 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 253</b>	<b>-90 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-3 253	
Overføringer annen egenkapital	8		-90 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 253</b>	<b>-90 796</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	991 008	991 008
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>991 008</b>	<b>991 008</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>991 008</b>	<b>991 008</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 500
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 901 440</b>	<b>8 839</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 901 440</b>	<b>12 339</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 892 448</b>	<b>1 003 347</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	51 426	51 426
Overkurs	8	547 624	547 624
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>599 050</b>	<b>599 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-20 734	-17 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 734</b>	<b>-17 481</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>578 316</b>	<b>581 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	252 113	253 613
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>252 113</b>	<b>253 613</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>252 113</b>	<b>253 613</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 656
Annen kortsiktig gjeld	7	2 062 019	162 509
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 062 019</b>	<b>168 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 314 132</b>	<b>421 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 892 448</b>	<b>1 003 347</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 392673

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 711 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 3S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tors vei 14  
3472 BØDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Sætre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 711 784  
3S EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		51 417	16 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>51 417</b>	<b>16 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	56 967	257 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 967</b>	<b>257 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 550</b>	<b>-240 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 308	150 058
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 308</b>	<b>150 058</b>
Annen finanskostnad		11	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 297</b>	<b>150 058</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 253</b>	<b>-90 796</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 253</b>	<b>-90 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 253</b>	<b>-90 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-3 253	
Overføringer annen egenkapital	8		-90 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 253</b>	<b>-90 796</b>



Organisasjonsnr: 989 711 784  
3S EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	991 008	991 008
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>991 008</b>	<b>991 008</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>991 008</b>	<b>991 008</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 500
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 901 440</b>	<b>8 839</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 901 440</b>	<b>12 339</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 892 448</b>	<b>1 003 347</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	51 426	51 426
Overkurs	8	547 624	547 624
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>599 050</b>	<b>599 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-20 734	-17 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 734</b>	<b>-17 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>578 316</b>	<b>581 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	252 113	253 613
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>252 113</b>	<b>253 613</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>252 113</b>	<b>253 613</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 656
Annen kortsiktig gjeld	7	2 062 019	162 509
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 062 019</b>	<b>168 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 314 132</b>	<b>421 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 892 448</b>	<b>1 003 347</b>



Organisasjonsnr: 989 711 784  
3S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120.00	428.55	51426.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jts Eiendom AS	120.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	120.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i år 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			



Styret

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## 3s Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	991 008	991 008
Anskaffelseskost 31.12.	991 008	991 008
Balanseført pr. 31.12.	991 008	991 008

Økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i år 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

---



## 3s Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Ansvarlig lånekapital

	2020	2019
Ansvarlig lånekapital	-252 113	-253 613

Ansvarlig lån fra aksjonærer skal stå tilbake for gjeld til selskapets øvrige kreditorer og skal ikke tilbakebetales før egenkapitalen er gjenvunnet. Lånet er rentefritt og ikke sikret med pant i selskapets eiendeler

#### Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 253	-90 796
Permanente forskjeller	0	-150 000
Årets skattegrunnlag	<u>-3 253</u>	<u>-240 796</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 199 567</u>	<u>-1 196 314</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 199 567	-1 196 314
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-1 199 567</u>	<u>-1 196 314</u>
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i samsvar med valgadgang for små foretak.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	120	428,55	51 426

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jts Eiendom AS	120	100 %	100 %

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Innlån fra morselskap	-2 049 510	-150 000



**3s Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 8 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	51 426	547 624	-17 481	581 569
Årsresultat	0	0	-3 253	-3 253
Egenkapital 31.12.	51 426	547 624	-20 734	578 316

---