



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 159 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JYM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Petersborgveien 45
9050 STORSTEINNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN YNGVE MATHISEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		744 943	527 650
Sum inntekter		744 943	527 650
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	258 990	192 415
Annen driftskostnad	2,3	100 986	60 220
Sum kostnader		359 975	252 635
Driftsresultat		384 968	275 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		412	830
Sum finansinntekter		412	830
Annen rentekostnad		59 876	16 771
Sum finanskostnader		59 876	16 771
Netto finans		-59 464	-15 941
Ordinært resultat før skattekostnad		325 504	259 074
Skattekostnad på ordinært resultat	4	71 615	56 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 889	202 078
Årsresultat		253 889	202 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		253 889	202 078
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	253 889	202 078
Sum overføringer og disponeringer		253 889	202 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	312 637	299 665
Sum immaterielle eiendeler		312 637	299 665
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 194 787	1 096 184
Sum varige driftsmidler		5 194 787	1 096 184
Sum anleggsmidler		5 507 424	1 395 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 540	800
Sum fordringer		44 540	800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		396 536	359 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 536	359 062
Sum omløpsmidler		441 077	359 862
SUM EIENDELER		5 948 501	1 755 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	1 160 096	906 207
Sum opptjent egenkapital		1 160 096	906 207
Sum egenkapital		1 260 096	1 006 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 950 000	
Øvrig langsiktig gjeld			573 245
Sum annen langsiktig gjeld		3 950 000	573 245
Sum langsiktig gjeld		3 950 000	573 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 908	243
Betalbar skatt		84 587	81 504
Skyldig offentlige avgifter		132 490	94 513
Annen kortsiktig gjeld	6	523 236	
Sum kortsiktig gjeld		738 405	176 260
Sum gjeld		4 688 405	749 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 948 501	1 755 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 533890

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 159 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JYM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Petersborgveien 45
9050 STORSTEINNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN YNGVE MATHISEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 159 312
JYM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		744 943	527 650
Sum inntekter		744 943	527 650
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	258 990	192 415
Annen driftskostnad	2,3	100 986	60 220
Sum kostnader		359 975	252 635
Driftsresultat		384 968	275 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		412	830
Sum finansinntekter		412	830
Annen rentekostnad		59 876	16 771
Sum finanskostnader		59 876	16 771
Netto finans		-59 464	-15 941
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	71 615	56 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 889	202 078
Årsresultat		253 889	202 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		253 889	202 078
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	253 889	202 078
Sum overføringer og disponeringer		253 889	202 078



Organisasjonsnr: 986 159 312
JYM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	312 637	299 665
Sum immaterielle eiendeler		312 637	299 665

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 194 787	1 096 184
Sum varige driftsmidler		5 194 787	1 096 184

Sum anleggsmidler		5 507 424	1 395 849
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		44 540	800
Sum fordringer		44 540	800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		396 536	359 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 536	359 062

Sum omløpsmidler		441 077	359 862
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 948 501	1 755 712
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 160 096	906 207
Sum opptjent egenkapital		1 160 096	906 207

Sum egenkapital		1 260 096	1 006 207
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 950 000	
Øvrig langsiktig gjeld		573 245
Sum annen langsiktig gjeld	3 950 000	573 245
Sum langsiktig gjeld	3 950 000	573 245
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-1 908	243
Betalbar skatt	84 587	81 504
Skyldig offentlige avgifter	132 490	94 513
Annen kortsiktig gjeld	523 236	
Sum kortsiktig gjeld	738 405	176 260
Sum gjeld	4 688 405	749 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 948 501	1 755 712



Organisasjonsnr: 986 159 312
JYM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Yngve Mathisen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



JYM EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		744 943	527 650
Sum driftsinntekter		744 943	527 650
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	258 990	192 415
Annen driftskostnad	2,3	100 986	60 220
Sum driftskostnader		359 975	252 635
DRIFTSRESULTAT		384 968	275 015
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		412	830
Sum finansinntekter		412	830
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		59 876	16 771
Sum finanskostnader		59 876	16 771
NETTO FINANSPOSTER		(59 464)	(15 941)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		325 504	259 074
Skattekostnad på ordinært resultat	4	71 615	56 996
ORDINÆRT RESULTAT		253 889	202 078
ÅRSRESULTAT		253 889	202 078
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	253 889	202 078
SUM OVERFØRINGER		253 889	202 078



JYM EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	312 637	299 665
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 194 787	1 096 184
Sum anleggsmidler		5 507 424	1 395 849
Omløpsmidler			
Kundefordringer		44 541	800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		396 536	359 062
Sum omløpsmidler		441 077	359 862
SUM EIENDELER		5 948 501	1 755 712
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 160 096	906 207
Sum opptjent egenkapital		1 160 096	906 207
Sum egenkapital		1 260 096	1 006 207
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 950 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	573 245
Sum annen langsiktig gjeld		3 950 000	573 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		(1 908)	243
Betalbar skatt		84 587	81 504
Skyldig offentlige avgifter		132 490	94 513
Annen kortsiktig gjeld	6	523 236	0
Sum kortsiktig gjeld		738 405	176 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 948 501	1 755 712

Storsteinnes den

Jan Yngve Mathisen
Styreleder/daglig leder



JYM EIENDOM AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den til hver tid gjeldende skattesats ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



JYM EIENDOM AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 516 043
+ Tilgang	4 357 592
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 873 635
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 419 858
+ Ordinære avskrivninger	258 990
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 678 848
Balansført verdi pr 31/12	5 194 787
Prosentstatts for ord. avskr.	3-7

Note 2 - Ytelse til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte, og det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer. Selskapet har således ikke krav til OTP.

Note 3 - Godtgjørelse til revisor.

Selskapet har foretatt fravalg av revisjon, og har følgelig ikke kostnader på dette området.



JYM EIENDOM AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	325 504
+ Permanente og andre forskjeller	19
+ Endring i midlertidige forskjeller	58 964
= Inntekt	384 487

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	84 587
= Sum betalbar skatt	84 587
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-12 972
= Ordinær skattekostnad	71 615
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	84 587
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	84 587

Note 5 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	0	906 207	1 006 207
+Fra årets resultat			253 889	253 889
Pr 31.12.	100 000	0	1 160 096	1 260 096

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
100 aksjer pålydende kr. 1 000, til sammen bokført til kr. 100 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	EIER%	POSISJON
JAN-YNGVE MATHISEN	100	100%	Daglig leder



JYM EIENDOM AS

Noter 2020

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Lån gitt til selskapet av aksjonær pålydende 500 000,- med en rentesats på 1%



**Årsregnskap 2020
for
JYM EIENDOM AS**

Organisasjonsnr. 986159312