



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 037 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOFTES GATE 12 AS  
Forretningsadresse: c/o Alle Tall AS  
Karoline Kristiansens vei 1  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Mo Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 0                | 20 000           |
| Leieinntekt fast eiendom                                     |      | 1 506 756        | 1 453 447        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 506 756</b> | <b>1 473 447</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 194 426          | 194 426          |
| Annen driftskostnad  |      | 204 255          | 211 452          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>398 681</b>   | <b>405 878</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 108 075</b> | <b>1 067 569</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 0                | 136              |
| Annen finansinntekt  |      | 0                | 400              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>         | <b>536</b>       |
| Annen rentekostnad   |      | 659              | 296              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>659</b>       | <b>296</b>       |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-659</b>      | <b>240</b>       |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>1 107 416</b> | <b>1 067 809</b> |
| Skattekostnad  |      | 243 777          | 234 960          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>863 640</b>   | <b>832 849</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Annen egenkapital  |      | 863 640          | 832 849          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>863 640</b>   | <b>832 849</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 1    | 6 460 773        | 6 655 199        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 6 460 773        | 6 655 199        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 6 460 773        | 6 655 199        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Konsernfordringer                          |      | 1 928 243        | 939 275          |
| Sum fordringer                             |      | 1 928 243        | 939 275          |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 182 042          | 107 513          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 182 042          | 107 513          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 2 110 285        | 1 046 787        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>8 571 058</b> | <b>7 701 986</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             |      | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                                 |      | 2 000            | 2 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>102 000</b>   | <b>102 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 7 154 105        | 6 290 465        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>7 154 105</b> | <b>6 290 465</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>7 256 105</b> | <b>6 392 465</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |      | 369 339          | 377 365          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>369 339</b>   | <b>377 365</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>369 339</b>   | <b>377 365</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 6 063            | 13 234           |
| Betalbar skatt                           |      | 251 803          | 240 800          |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 48 009           | 38 382           |
| Kortsiktig konserngjeld                  |      | 639 740          | 639 740          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>945 615</b>   | <b>932 156</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>1 314 953</b> | <b>1 309 521</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>8 571 058</b> | <b>7 701 986</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 322081

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 037 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOFTES GATE 12 AS  
Forretningsadresse: c/o Alle Tall AS  
Karoline Kristiansens vei 1  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Mo Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 037 369  
TOFTES GATE 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 0                | 20 000           |
| Leieinntekt fast eiendom                                     |      | 1 506 756        | 1 453 447        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 506 756</b> | <b>1 473 447</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 194 426          | 194 426          |
| Annen driftskostnad  |      | 204 255          | 211 452          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>398 681</b>   | <b>405 878</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 108 075</b> | <b>1 067 569</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 0                | 136              |
| Annen finansinntekt  |      | 0                | 400              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>         | <b>536</b>       |
| Annen rentekostnad   |      | 659              | 296              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>659</b>       | <b>296</b>       |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-659</b>      | <b>240</b>       |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>1 107 416</b> | <b>1 067 809</b> |
| Skattekostnad  |      | 243 777          | 234 960          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>863 640</b>   | <b>832 849</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Annen egenkapital  |      | 863 640          | 832 849          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>863 640</b>   | <b>832 849</b>   |



Organisasjonsnr: 992 037 369  
TOFTES GATE 12 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

|                            |  |   |   |
|----------------------------|--|---|---|
| <b>Anleggsmidler</b>       |  |   |   |
| Immaterielle eiendeler     |  |   |   |
| Sum immaterielle eiendeler |  | 0 | 0 |

|   |   |           |           |
|---|---|-----------|-----------|
| <b>Varige driftsmidler</b>              |   |           |           |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 6 460 773 | 6 655 199 |
| Sum varige driftsmidler                 |   | 6 460 773 | 6 655 199 |

|                                  |  |   |   |
|----------------------------------|--|---|---|
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |  |   |   |
| Sum finansielle anleggsmidler    |  | 0 | 0 |

|                   |  |           |           |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler |  | 6 460 773 | 6 655 199 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

**Omløpsmidler**  
Varer

|                   |  |           |         |
|-------------------|--|-----------|---------|
| <b>Fordringer</b> |  |           |         |
| Konsernfordringer |  | 1 928 243 | 939 275 |
| Sum fordringer    |  | 1 928 243 | 939 275 |

|                      |  |   |   |
|----------------------|--|---|---|
| <b>Investeringer</b> |  |   |   |
| Sum investeringer    |  | 0 | 0 |

|  |  |         |         |
|--|--|---------|---------|
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  |         |         |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |  | 182 042 | 107 513 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |  | 182 042 | 107 513 |

|                  |  |           |           |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler |  | 2 110 285 | 1 046 787 |
|------------------|--|-----------|-----------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>8 571 058</b> | <b>7 701 986</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

|                             |  |         |         |
|-----------------------------|--|---------|---------|
| <b>Egenkapital</b>          |  |         |         |
| <b>Innskutt egenkapital</b> |  |         |         |
| Aksjekapital                |  | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs                    |  | 2 000   | 2 000   |
| Sum innskutt egenkapital    |  | 102 000 | 102 000 |

|                             |  |           |           |
|-----------------------------|--|-----------|-----------|
| <b>Opptjent egenkapital</b> |  |           |           |
| Annen egenkapital           |  | 7 154 105 | 6 290 465 |



|                                      |                  |                  |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital             | 7 154 105        | 6 290 465        |
| Sum egenkapital                      | 7 256 105        | 6 392 465        |
| <b>Gjeld</b>                         |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                     |                  |                  |
| Utsatt skatt                         | 369 339          | 377 365          |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelser | 369 339          | 377 365          |
| Annen langsiktig gjeld               |                  |                  |
| Sum annen langsiktig gjeld           | 0                | 0                |
| Sum langsiktig gjeld                 | 369 339          | 377 365          |
| Kortsiktig gjeld                     |                  |                  |
| Leverandørgjeld                      | 6 063            | 13 234           |
| Betalbar skatt                       | 251 803          | 240 800          |
| Skyldige offentlige<br>avgifter      | 48 009           | 38 382           |
| Kortsiktig konserngjeld              | 639 740          | 639 740          |
| Sum kortsiktig gjeld                 | 945 615          | 932 156          |
| Sum gjeld                            | 1 314 953        | 1 309 521        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      | <b>8 571 058</b> | <b>7 701 986</b> |



Organisasjonsnr: 992 037 369  
TOFTES GATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| Anskaffelseskost | 01.01. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|------------------|--------|---------------------|---------------------|
|------------------|--------|---------------------|---------------------|



9721281.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
9721281.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
3260508.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
6460773.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
194426.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TOFTES GATE 12 AS  
992 037 369

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 0                | 20 000           |
| Leieinntekt fast eiendom                                     |      | 1 506 756        | 1 453 447        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>1 506 756</b> | <b>1 473 447</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -194 426         | -194 426         |
| Annen driftskostnad  |      | -204 255         | -211 452         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-398 681</b>  | <b>-405 878</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 108 075</b> | <b>1 067 569</b> |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 0                | 136              |
| Annen finansinntekt  |      | 0                | 400              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>         | <b>536</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad   |      | -659             | -296             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-659</b>      | <b>-296</b>      |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-659</b>      | <b>240</b>       |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>1 107 416</b> | <b>1 067 809</b> |
| Skattekostnad  |      | -243 777         | -234 960         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>863 640</b>   | <b>832 849</b>   |
| <b>Overføringer</b>  |      |                  |                  |
| Annen egenkapital  |      | 863 640          | 832 849          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>863 640</b>   | <b>832 849</b>   |



TOFTES GATE 12 AS  
992 037 369

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 6 460 773        | 6 655 199        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>6 460 773</b> | <b>6 655 199</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 460 773</b> | <b>6 655 199</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kortsiktige konsernfordringer                  |      | 1 928 243        | 939 275          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 928 243</b> | <b>939 275</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 182 042          | 107 513          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>182 042</b>   | <b>107 513</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 110 285</b> | <b>1 046 787</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>8 571 058</b> | <b>7 701 986</b> |



TOFTES GATE 12 AS  
992 037 369

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           |      | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                               |      | 2 000            | 2 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>102 000</b>   | <b>102 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      |      | 7 154 105        | 6 290 465        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>7 154 105</b> | <b>6 290 465</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>7 256 105</b> | <b>6 392 465</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           |      | 369 339          | 377 365          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>369 339</b>   | <b>377 365</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 6 063            | 13 234           |
| Betalbar skatt                         |      | 251 803          | 240 800          |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 48 009           | 38 382           |
| Kortsiktig konserngjeld                |      | 639 740          | 639 740          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>945 615</b>   | <b>932 156</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>1 314 953</b> | <b>1 309 521</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>8 571 058</b> | <b>7 701 986</b> |

OSLO, 26.02.2025

Erik Lorentzen Larosi  
styrets leder

Tom Zelow Bliksmark  
styremedlem

Stein Erik Düring  
styremedlem



TOFTES GATE 12 AS  
992 037 369

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TOFTES GATE 12 AS  
992 037 369

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | <b>Varige<br/>driftsmidler</b> |
|--|--------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 9 721 281                      |
| Tilgang i året   | 0                              |
| Avgang i året  | 0                              |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>9 721 281</b>               |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -3 260 508                     |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>6 460 773</b>               |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 194 426                        |

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsoppgjør for

**TOFTES GATE 12 AS**

992037369

01.01.2024 - 31.12.2024

| Innhold              | Side |
|----------------------|------|
| Resultatregnskap     | 2    |
| Eiendeler            | 3    |
| Egenkapital og gjeld | 4    |
| Noter                | 5    |



TOFTES GATE 12 AS  
992 037 369

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 0                | 20 000           |
| Leieinntekt fast eiendom                                     |      | 1 506 756        | 1 453 447        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>1 506 756</b> | <b>1 473 447</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -194 426         | -194 426         |
| Annen driftskostnad  |      | -204 255         | -211 452         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-398 681</b>  | <b>-405 878</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 108 075</b> | <b>1 067 569</b> |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 0                | 136              |
| Annen finansinntekt  |      | 0                | 400              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>         | <b>536</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad   |      | -659             | -296             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-659</b>      | <b>-296</b>      |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-659</b>      | <b>240</b>       |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>1 107 416</b> | <b>1 067 809</b> |
| Skattekostnad  |      | -243 777         | -234 960         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>863 640</b>   | <b>832 849</b>   |
| <b>Overføringer</b>  |      |                  |                  |
| Annen egenkapital  |      | 863 640          | 832 849          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>863 640</b>   | <b>832 849</b>   |



TOFTES GATE 12 AS  
992 037 369

### Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 6 460 773        | 6 655 199        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>6 460 773</b> | <b>6 655 199</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 460 773</b> | <b>6 655 199</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kortsiktige konsernfordringer                  |      | 1 928 243        | 939 275          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 928 243</b> | <b>939 275</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 182 042          | 107 513          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>182 042</b>   | <b>107 513</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 110 285</b> | <b>1 046 787</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>8 571 058</b> | <b>7 701 986</b> |



TOFTES GATE 12 AS  
992 037 369

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           |      | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                               |      | 2 000            | 2 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>102 000</b>   | <b>102 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      |      | 7 154 105        | 6 290 465        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>7 154 105</b> | <b>6 290 465</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>7 256 105</b> | <b>6 392 465</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           |      | 369 339          | 377 365          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>369 339</b>   | <b>377 365</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 6 063            | 13 234           |
| Betalbar skatt                         |      | 251 803          | 240 800          |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 48 009           | 38 382           |
| Kortsiktig konserngjeld                |      | 639 740          | 639 740          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>945 615</b>   | <b>932 156</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>1 314 953</b> | <b>1 309 521</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>8 571 058</b> | <b>7 701 986</b> |

OSLO, 26.02.2025

Erik Lorentzen Larosi  
styrets leder

Tom Zelow Bliksmark  
styremedlem

Stein Erik Düring  
styremedlem



TOFTES GATE 12 AS  
992 037 369

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TOFTES GATE 12 AS  
992 037 369

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 9 721 281              |
| Tilgang i året   | 0                      |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>9 721 281</b>       |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -3 260 508             |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>6 460 773</b>       |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 194 426                |

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Stein Erik Düring

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Uranienborg as

c5706273-3e5e-4d8b-8616-d5d0a6de1e11 - 2025-02-26 16:48:50 UTC +02:00

BankID - 66f9f0a8-7e50-4d9e-881c-fe95d90eb071 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Erik Lorentzen Larosi

03561b1a-cae5-46f1-8517-89ecb464acfe - 2025-02-26 22:00:54 UTC +02:00

BankID - 0860a288-39d4-4dcb-9389-6233eaaa47a1 - NO

Tom Zelow Bliksmark

c27e1365-a92d-4370-83ff-506de5cc5497 - 2025-02-28 16:36:29 UTC +02:00

BankID - a7c7ed13-a5e8-4779-9c02-17d72d07cafe - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende