



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 025 961
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET NESBYEN FJELLANDSBY BYGG 25-34
Forretningsadresse:	Bakerovngrenda 56 1353 BÆRUMS VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Arne Buøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		690 264	744 800
Annen driftsinntekt		280	
Sum inntekter		690 544	744 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	52 296	57 050
Annen driftskostnad	1,3	522 487	556 697
Sum kostnader		574 784	613 747
Driftsresultat		115 760	131 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 947	3 122
Annen finansinntekt		3 709	
Sum finansinntekter		5 656	3 122
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		5 621	3 122
Ordinært resultat før skattekostnad		121 381	134 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 381	134 175
Årsresultat		121 381	134 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 381	134 175
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	121 381	134 175
Sum overføringer og disponeringer		121 381	134 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 447	
Andre fordringer		25 532	12 919
Sum fordringer		27 979	12 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		458 334	308 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 334	308 188
Sum omløpsmidler		486 313	321 106
SUM EIENDELER		486 313	321 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	429 568	308 188
Sum opptjent egenkapital		429 568	308 188
Sum egenkapital		429 568	308 188
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 495	12 919
Annen kortsiktig gjeld		38 250	
Sum kortsiktig gjeld		56 745	12 919
Sum gjeld		56 745	12 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		486 313	321 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 270854

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 025 961
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NESBYEN FJELLANDSBY BYGG
25-34
Forretningsadresse: Bakerovnsgrenda 56
1353 BÆRUMS VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arne Buøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 994 025 961
SAMEIET NESBYEN FJELLANDSBY BYGG
25-34

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		690 264	744 800
Annen driftsinntekt		280	
Sum inntekter		690 544	744 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	52 296	57 050
Annen driftskostnad	1,3	522 487	556 697
Sum kostnader		574 784	613 747
Driftsresultat		115 760	131 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 947	3 122
Annen finansinntekt		3 709	
Sum finansinntekter		5 656	3 122
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		5 621	3 122
Ordinært resultat før skattekostnad		121 381	134 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 381	134 175
Årsresultat		121 381	134 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 381	134 175
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	121 381	134 175
Sum overføringer og disponeringer		121 381	134 175



Organisasjonsnr: 994 025 961
SAMEIET NESBYEN FJELLANDSBY BYGG
25-34

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 447	
Andre fordringer		25 532	12 919
Sum fordringer		27 979	12 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		458 334	308 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 334	308 188
Sum omløpsmidler		486 313	321 106
SUM EIENDELER		486 313	321 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	429 568	308 188
Sum opptjent egenkapital		429 568	308 188
Sum egenkapital		429 568	308 188
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 495	12 919
Annen kortsiktig gjeld		38 250	
Sum kortsiktig gjeld		56 745	12 919
Sum gjeld		56 745	12 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		486 313	321 106





Organisasjonsnr: 994 025 961
SAMEIET NESBYEN FJELLANDSBY BYGG
25-34

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Elvevegen 4, Slettbygget
NO-3550 Gol
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Nesbyen Fjellandsby Bygg 25-34

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Nesbyen Fjellandsby Bygg 25-34s årsregnskap som viser et overskudd på kr 121 381. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EHV1P-3KXMP-ZOJPL-AVJ46-KQW64-F828S



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Nesbyen Fjellandsby Bygg 25-34

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gol, 17. februar 2021
Deloitte AS

Erik Bang-Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EHV7P-3KXMP-ZOJPL-AVJ46-KQW64-F8285



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Bang-Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1757525

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-02-22 07:22:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: EHV1P-3XXMP-ZO1PL-AVJ46-KQW64-F828S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sameiet Nesbyen Fjellandsby Bygg 25-34

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Sameiet dekker felleskostnader på vegne av leilighetseiere og det fastsettes et budsjett over disse kostnadene hvert år hvor sameierne betaler inn en forholdsmessig andel hvert halvår.

Note 1 - Godtgjørelser m.v.

	I år	I fjor
Lønn	47 500	50 000
Arbeidsgiveravgift	4 797	7 050
Totalt	52 297	57 050

Det er ingen ansatte i sameiet.

Utbetaling av godtgjørelse til styret ble fordelt slik;

Styreleder kr. 30.000,-

Styremedlemmer kr. 5.000,-. Totalt kr. 15.000,-

Varamedlem kr. 2.500,-.

Det er utbetalt godtgjørelse til selskapets revisor i regnskapsåret med kr 9 875,- som gjelder revisjon.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Note 2 - Egenkapital

	Annen egenkapital
Pr 1.1.	308 188
Tilført fra årsresultat	121 381
Pr 31.12.	429 568



Sameiet Nesbyen Fjellandsby Bygg 25-34

Noter 2020

Note 3 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Elektrisitet	35 580	43 203
Kommunale avgifter	0	0
Vannavgift	159 400	158 250
Snøbrøyting	79 210	80 466
Løypekjøring	40 000	60 000
Vedlikehold bygninger	69 305	75 664
Småanskaffelser mv	0	0
Revisjon	9 875	6 500
Regnskapsføring	34 713	38 641
Kontorkostnader mv.	2 186	958
Forsikringspremier	89 515	91 910
Div. kostnader	2 703	1 106
Totalt	522 487	556 697



Sameiet Nesbyen Fjellandsby Bygg 25-34

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		690 264	744 800
Annen driftsinntekt		280	0
Sum driftsinntekter		690 544	744 800
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	52 297	57 050
Annen driftskostnad	1,3	522 487	556 697
Sum driftskostnader		574 784	613 747
DRIFTSRESULTAT		115 760	131 053
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 947	3 122
Annen finansinntekt		3 709	0
Sum finansinntekter		5 656	3 122
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		35	0
Sum finanskostnader		35	0
NETTO FINANSPOSTER		5 621	3 122
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		121 381	134 175
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		121 381	134 175
ÅRSRESULTAT		121 381	134 175
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	121 381	134 175
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		121 381	134 175



Sameiet Nesbyen Fjellandsby Bygg 25-34

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 447	0
Andre fordringer		25 532	12 919
Sum fordringer		27 979	12 919
Bankinnskudd, kontanter o.l.		458 334	308 188
SUM OMLØPSMIDLER		486 313	321 107
SUM EIENDELER		486 313	321 107
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	429 568	308 188
Sum opptjent egenkapital		429 568	308 188
SUM EGENKAPITAL		429 568	308 188
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 495	12 919
Annen kortsiktig gjeld		38 250	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		56 745	12 919
SUM GJELD		56 745	12 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		486 313	321 107

Oslo, 17/02 - 2021

Per Tore Meiholm

Inger Karin Valgermo
Nessøe

Trond Arne Hilden

Per Erling Berg



Årsregnskap 2020 for

Sameiet Nesbyen Fjellandsby Bygg 25-34

Org.nr. 994025961

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648