



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 333 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTEVIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brakahaugen 13
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DAG INGE YDDAL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 686	
Annen driftsinntekt		391 998	314 115
Sum inntekter		423 684	314 115
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 083	6 270
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 800	149 910
Annen driftskostnad		559 454	311 983
Sum kostnader		693 337	468 163
Driftsresultat		-269 653	-154 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	50
Annen finansinntekt		2 367	2 267
Sum finansinntekter		2 405	2 317
Netto finans		2 405	2 317
Resultat før skattekostnad		-267 248	-151 731
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-267 248	-151 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-267 248	-151 731
Totalresultat		-267 248	-151 731
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-267 248	-151 731
Sum overføringer og disponeringer		-267 248	-151 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 631 540	2 737 240
Maskiner og anlegg	2	80 619	100 719
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 712 159	2 837 959
Sum anleggsmidler		2 712 159	2 837 959
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 284	
Sum fordringer		13 284	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 972	8 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 972	8 649
Sum omløpsmidler		15 256	8 649
SUM EIENDELER		2 727 415	2 846 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 110 000	4 110 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		4 110 000	4 110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-763 205	-495 957
Udekket tap		2 247 015	2 247 015
Sum opptjent egenkapital		-3 010 220	-2 742 972
Sum egenkapital	4	1 099 780	1 367 028
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 615	24 331
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 590 020	1 455 248
Sum kortsiktig gjeld		1 627 635	1 479 579
Sum gjeld		1 627 635	1 479 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 727 415	2 846 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700580

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 333 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTEVIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brakahaugen 13
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DAG INGE YDDAL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 333 754
SLETTEVIKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 686	
Annen driftsinntekt		391 998	314 115
Sum inntekter		423 684	314 115
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 083	6 270
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 800	149 910
Annen driftskostnad		559 454	311 983
Sum kostnader		693 337	468 163
Driftsresultat		-269 653	-154 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	50
Annen finansinntekt		2 367	2 267
Sum finansinntekter		2 405	2 317
Netto finans		2 405	2 317
Resultat før skattekostnad		-267 248	-151 731
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-267 248	-151 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-267 248	-151 731
Totalresultat		-267 248	-151 731
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-267 248	-151 731
Sum overføringer og disponeringer		-267 248	-151 731



Organisasjonsnr: 991 333 754
SLETTEVIKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 631 540	2 737 240
Maskiner og anlegg	2	80 619	100 719
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 712 159	2 837 959
Sum anleggsmidler		2 712 159	2 837 959
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		13 284	
Sum fordringer		13 284	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 972	8 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 972	8 649
Sum omløpsmidler		15 256	8 649
SUM EIENDELER		2 727 415	2 846 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 110 000	4 110 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		4 110 000	4 110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-763 205	-495 957
Udekket tap		2 247 015	2 247 015



Sum opptjent egenkapital		-3 010 220	-2 742 972
Sum egenkapital	4	1 099 780	1 367 028
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 615	24 331
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 590 020	1 455 248
Sum kortsiktig gjeld		1 627 635	1 479 579
Sum gjeld		1 627 635	1 479 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 727 415	2 846 607



Organisasjonsnr: 991 333 754
SLETTEVIKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Sletteviken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 333 754



RESULTATREGNSKAP

SLETTEVIKEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		31 686	0
Annen driftsinntekt		391 998	314 115
Sum driftsinntekter		423 684	314 115
Lønnskostnad	1	8 083	6 270
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 800	149 910
Annen driftskostnad		559 454	311 983
Sum driftskostnader		693 337	468 163
Driftsresultat		-269 653	-154 048
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		38	50
Annen finansinntekt		2 367	2 267
Resultat av finansposter		2 405	2 317
Resultat før skattekostnad		-267 248	-151 731
Årsresultat	4	-267 248	-151 731
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-267 248	-151 731
Sum overføringer		-267 248	-151 731



BALANSE

SLETTEVIKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 631 540	2 737 240
Maskiner og anlegg	2	80 619	100 719
Sum varige driftsmidler	2	2 712 159	2 837 959
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 712 159	2 837 959
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		13 284	0
Sum fordringer		13 284	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 972	8 649
Sum omløpsmidler		15 256	8 649
Sum eiendeler		2 727 415	2 846 607



BALANSE

SLETTEVIKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	4 110 000	4 110 000
Sum innskutt egenkapital		4 110 000	4 110 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-763 205	-495 957
Udekket tap		-2 247 015	-2 247 015
Sum opptjent egenkapital		-3 010 220	-2 742 972
Sum egenkapital	4	1 099 780	1 367 028
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 615	24 331
Annen kortsiktig gjeld		1 590 020	1 455 248
Sum kortsiktig gjeld		1 627 635	1 479 579
Sum gjeld		1 627 635	1 479 579
Sum egenkapital og gjeld		2 727 415	2 846 607

Styret i Sletteviken Eiendom AS

DAG INGE YDDAL
styreleder/daglig leder

Anne Karete Yddal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	7 141	5 571
Arbeidsgiveravgift	942	699
Sum	8 083	6 270

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 142 602	511 850	4 654 452
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 142 602	511 850	4 654 452
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 524 063	431 231	1 955 294
= Bokført verdi 31.12.24	2 618 539	80 619	2 699 158



Årets ordinære avskrivninger	105 700	20 100	125 800
Avskrivningsplan	saldo 0-4%	saldo 0-20%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-267 248	-151 731
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 990	21 384
Skattepliktig inntekt	-280 238	-130 347
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	498 436	485 447	-12 990
Sum	498 436	485 447	-12 990
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 421 933	-3 141 695	280 238
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 923 497	2 656 249	-267 248
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 110 000	0	0	-495 957	3 614 043
Årets resultat				-267 248	-267 248
Pr 31.12.2024	4 110 000	0	0	-763 205	3 346 795



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SLETTEVIKEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	41 100	100,0	4 110 000
Sum	41 100		4 110 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DAG INGE YDDAL	41 100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
DAG INGE YDDAL	styreleder/daglig leder	41 100
Totalt antall aksjer		41 100